



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04.2019

№ 116-па

О внесении изменения в
постановление администрации
города от 04.12.2018 № 409-па
«Об утверждении муниципальной
программы «Управление
муниципальным имуществом
города Пыть-Яха»

В целях реализации Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства ХМАО-Югры от 18.02.2019 № 57-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 356-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа –Югры «Управление государственным имуществом», в соответствии с постановлением администрации города от 30.08.2018 № 259-па «О модельной муниципальной программе муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования, утверждения и реализации», внести в постановление администрации города от 04.12.2018 № 409-па «Об утверждении

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха» следующее изменение:

1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по наградам, связям с общественными организациями и СМИ управления делами (О.В.Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – председателя комитета по финансам.

И.о. главы города Пыть-Яха



В.В. Стефоло

Управление муниципальным имуществом города Пыть –Яха

Паспорт муниципальной программы	
Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха
Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Постановление администрации города от 04.12.2018 № 409-па «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по муниципальному имуществу администрации города Пыть-Яха.
Соисполнители муниципальной программы	Соисполнитель 1 - Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Пыть-Ях» (далее – УКС); Соисполнитель 2 - Управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам администрации города Пыть-Яха (далее – УЖКК); Соисполнитель 3 - Муниципальные учреждения города Пыть-Яха (далее – МУ).
Цели муниципальной программы	Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Пыть-Яха, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества.
Задачи муниципальной программы	1. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом городского округа; 2. Обеспечение условий для выполнения функций органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.
Подпрограммы	1. Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом. 2. Ресурсное обеспечение органов местного самоуправления.
Портфели проектов, проекты	отсутствуют

<p>Мансийского автономного округа – Югры, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения.</p> <p>Наименование муниципального проекта, реализуемого на основе проектной инициативы на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, параметры финансового обеспечения</p>	
<p>Целевые показатели муниципальной программы</p>	<p>1. Увеличение доли объектов управления муниципального имущества, для которых определена целевая функция (%), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципальные унитарные предприятия города Пыть-Яха (с 0% до 100% по итогам 2019 года); - объекты муниципальной казны (с 93,8 % до 100% по итогам 2020 года). <p>2. Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования (с 1,1% до 0,3% по итогам 2030 года);</p> <p>3. Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации, за исключением земельных участков (с 96,2% до 100% по итогам 2020 года);</p> <p>4. Обеспечение содержания и эксплуатации муниципального имущества (от 85,5% ежегодно 100%);</p> <p>5. Увеличение доли фактически отремонтированных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, к объектам, подлежащим капитальному ремонту или реконструкции, в том числе бесхозяйных сетей ТВС (%) (100 % ежегодно).</p>

	6. Обеспечение имущественной основы деятельности органов местного самоуправления (с 2 до 3 ед. по итогам 2030 года); 7. Увеличение количество земельных участков, предоставляемых по результатам торгов (с 54 до 334 ед. по итогам 2030 года).
Сроки реализации муниципальной программы (разрабатывается на срок от трех лет)	2019 – 2025 годы и на период до 2030 года
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы на период 2019-2030 годы составляет – 264 035,00 в том числе: на 2019 г. - 22 759,20 тыс. руб. на 2020 г. - 18 104,10 тыс. руб. на 2021 г. - 18 319,10 тыс. руб. на 2022 г. - 22 761,4 тыс. руб. на 2023 г. - 22 761,4 тыс. руб. на 2024 г. - 22 761,4 тыс. руб. на 2025 г. - 22 761,4 тыс. руб. на 2026-2030 гг. – 113 807,0 руб.

Раздел 1. « О стимулировании инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики»

Исходя из полномочий ответственного исполнителя муниципальная программа содержит меры, направленные на:

1.1. Формирование благоприятного инвестиционного климата осуществляется в соответствии с планом мероприятий по внедрению стандарта деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, утвержденного распоряжением Правительства ХМАО - Югры от 24.11.2012 N 700-рп (ред. от 21.03.2014).

1.2. Улучшение конкурентной среды за счет комплекса мероприятий, направленных на приватизацию муниципального имущества, установление единого порядка закупок товаров, выполнение комплекса

мероприятий по эффективному управлению муниципальными предприятиями и учреждениями.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве оперативного управления, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности осуществляется за счет формирования и регистрации права собственности на земельные участки, необходимые для реализации инвестиционных проектов на условиях государственно-частного партнерства.

Осуществляется комплекс мероприятий, способствующих развитию национальной предпринимательской инициативы, формированию благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства посредством оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП) и социально ориентированным некоммерческим организациям (СОНКО) путем увеличения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во временное владение и (или) пользование МСП и СОНКО на льготных условиях и долгосрочный период.

Также приоритетным направлением является предоставление субъектам МСП преимущественного права на приобретение арендуемых ими объектов муниципального имущества, которое они могут реализовать в упрощенном порядке (вне конкурсных и аукционных процедур) по отношению к общим правилам приватизации с рассрочкой платежа до 5 лет.

1.4. Развитие и применение инноваций в соответствии с ключевыми

направлениями реализации Национальной технологической инициативы осуществляется через создание информационной системы в отношении объектов, принадлежащих муниципальному образованию, которая позволит:

- принимать оптимальные управленческие решения, направленные на использование данных объектов;
- осуществлять контроль за использованием муниципального имущества;
- ознакомиться в открытом доступе инвесторам со структурой и составом имущества.

1.5. Повышение производительности труда осуществляется путем:

- повышения квалификации сотрудников и применения технологий бережливого производства в сфере управления муниципальным имуществом;
- предоставления государственных и муниципальных услуг населению по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах;
- внедрения цифровых технологий и автоматизированных информационных систем, что существенно позволит повысить эффективность управленческих процессов, минимизировать временные затраты при работе с документацией;
- проведения мониторинга и регулярного контроля качества муниципальных услуг в сфере управления муниципальным имуществом;
- снижения административных барьеров.

Раздел 2. «Механизм реализации мероприятий муниципальной программы».

2.1. Взаимодействие ответственного исполнителя с соисполнителями:

Эффективное исполнение мероприятий программы осуществляется посредством передачи части функций ответственного исполнителя (далее - УМИ) соисполнителям программных мероприятий управлению по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам администрации города (далее - УЖКК), муниципальному казенному учреждению «Управление капитального

строительства города Пыть-Ях» (далее – УКС), учреждениям города (далее – МУ). Соисполнители программы ежеквартально, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным периодом, предоставляет ответственному исполнителю отчет по исполнению мероприятий.

2.2. Порядки реализации муниципальной программы:

Реализация финансирования мероприятий муниципальной программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд.

2.3. Внедрение и применение технологий бережливого производства:

Применение инструментов «бережливого производства», способствующих наиболее быстрому принятию стратегических решений, улучшению взаимодействия между структурами администрации, муниципальных учреждений, повышению эффективности предоставления государственных и муниципальных услуг населению, совершенствованию механизмов государственной поддержки.

2.4. Принципы проектного управления:

Муниципальной программой не предусмотрена реализация инвестиционных проектов.

2.5. Инициативное бюджетирования:

Реализация отдельных мероприятий муниципальной программы осуществляется посредством предоставления субсидий на возмещение затрат, понесённых организациями (за исключением муниципальных учреждений), на выполнение работ по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью и предоставления субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту бесхозных сетей теплоснабжения водоснабжения и водоотведения до включения указанных затрат в тарифы организаций, а также предоставление субсидий на возмещение затрат, понесённых организациями (за исключением муниципальных учреждений) на выполнение работ по подготовке ветхого муниципального жилищного фонда к

эксплуатации в осенне-зимний период. Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных сводной бюджетной росписью, лимитами бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год в соответствии с настоящей программой, и в порядке, определенном в постановлении администрации города.

Увеличение доли объектов управления муниципального имущества, для которых определена целевая функция (%), в том числе:
1.1 муниципальных унитарных предприятия города Пыть-Яха;

ДПф=(КПф/П)*100%, где ДПф- доля муниципальных унитарных предприятий, по которым определена целевая функция;

КПф-количество муниципальных унитарных предприятий по которым определена целевая функция;

П- количество муниципальных унитарных предприятий;

1.2. объекты муниципальной казны.

ДКф=(ККф/Кк)*100%, где ДКф- доля объектов муниципальной казны, по которым определена целевая функция;

ККф – количество объектов муниципальной казны, по которым определена целевая функция;

Кк - количество объектов муниципальной казны.

Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования (%), расчет показателя производится по формуле: $Уни=(Фни/Ни)*100\%$, где

Уни –удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества,

Фни –фактическое количество неиспользуемого имущества,

Ни –количество недвижимого имущества.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевых показателей	Наименование мероприятий (комплекса мероприятий подпрограммы), обеспечивающих достижение результатов	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы (факт 2017)	Значение показателя по годам							Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы	Соотношение затрат и результатов (тыс. руб.)				
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		финансовые затраты на реализацию мероприятий	в т.ч. бюджетные затраты городского бюджета	федеральные областного/крупного бюджета	внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Подпрограмма 1 «Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом»																
1.	Увеличение доли объектов управления муниципального имущества, для которых определена целевая функция (%), - муниципальные унитарные предприятия - объекты муниципальной казны	Управление и распоряжение муниципальным имуществом		0	---	---	---	---	---	---	100,0					
				93,8	100,0	---	---	---	---	---	---	100,0				
				1,1	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	30 528,20	30 528,20	
2.	Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования (%)	Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации, за		96,2	---	---	---	---	---	---	100,0					

Перечень возможных рисков при реализации муниципальной программы и мер по их преодолению.

№ п/п	Описание риска	Меры по преодолению рисков
1.	Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства и законодательства автономного округа, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации мероприятий муниципальной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации программных мероприятий.	постоянный мониторинг изменений действующего законодательства и своевременное внесение изменений в нормативные правовые акты муниципального образования г. Пыть-Ях
2.	Финансовые риски связаны с удорожанием стоимости товаров (услуг), непрогнозируемыми инфляционными процессами, что также может повлиять на сроки, объем и качество выполнения целей и задач программы.	определение приоритетных направлений, увязанных с достижением установленных целевых показателей, в пределах утвержденного (доведенного) объема финансирования по программе
3.	Риск недофинансирования мероприятий программы.	- заключение соглашений, договоров о взаимодействии с регулирующей ответственности и контролем за эффективностью их реализации, привлечение средств федерального бюджета, определение внебюджетных источников финансирования муниципальной программы.
4.	Несоответствие состава муниципального имущества полномочиям органа местного самоуправления города Пыть-Яха	инвентаризация и классификация муниципального имущества по критерию соответствия стратегическим интересам муниципального образования; проведение мероприятий по оптимизации состава муниципального имущества в соответствии с принципами прозрачности и открытости
5.	Недостаточная эффективность управления муниципальным имуществом	усиление контроля эффективности использования муниципального имущества и качества управленческих решений; повышение качества отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий
6.	Недостаточное привлечение инвестиций в реальный сектор экономики	обеспечение приватизации объектов муниципального имущества с передачей их новым собственникам, рациональное использование приватизации для повышения инвестиционной активности и пополнения местного бюджета
7.	Неисполнение плана поступлений неналоговых доходов местного бюджета от управления и продажи муниципального имущества	совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников местного бюджета от управления и продажи муниципального имущества;