

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах общественных обсуждений

« 25 » декабря 2025 г.

г. Пыть-Ях

Организатор общественных обсуждений в лице

Комиссия по землепользованию и застройке города Пыть-Яха, постановление главы города Пыть-Яха от 08.12.2025 № 67-пг «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Пыть-Яха «О внесении изменений в постановление администрации города от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» города Пыть-Яха (ред. от 23.08.2019 № 323-па, от 30.09.2021 № 452-па, от 28.12.2024 № 304-па)».

*(указать наименование органов местного самоуправления муниципальных образований, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)*

на основании протокола общественных обсуждений от « 25 » декабря 2025 г., сообщает следующее: с «09» декабря 2025 по «30» декабря 2025 г. состоялись общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Пыть-Яха «О внесении изменений в постановление администрации города от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» города Пыть-Яха (ред. от 23.08.2019 № 323-па, от 30.09.2021 № 452-па, от 28.12.2024 № 304-па)»,

*(указать наименование проекта муниципального правового акта)*

в которых приняло участие 9 человек.

На проект поступили предложения и замечания участников:

1. Эксперта общественных обсуждений – начальника управления по правовым вопросам О.Н. Медведевой от 23.12.2025:

«Согласно ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) орган местного самоуправления городского округа принимает решение об утверждении документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В соответствии с пп. 3.2 ч. 4 ст. 28 Устава города Пыть-Яха утверждение документации по планировке территории относится к полномочиям администрации города Пыть-Яха. Статьей 33 Устава города Пыть-Яха установлено, что глава города издает постановления администрации города по вопросам местного значения. Проект постановления подготовлен в соответствии полномочиями администрации города. По результатам проверки органы, уполномоченные на утверждение документации по планировке территории, обеспечивают её рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку. Порядок проведения общественных обсуждений установлен решением Думы города Пыть-Яха от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

По результатам рассмотрения к проекту постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» города Пыть-Яха (в ред. от 23.08.2019 № 323-па, от 30.09.2021 № 452-па, от 28.12.2024 № 304-па)» (далее – постановление № 463-па), вынесенному на общественные обсуждения имеются следующие замечания:

1. В пункте 1.1.1. проекта постановления необходимо исключить ссылку на постановление администрации города Пыть-Яха от 25.12.2018 № 463-па (с изменениями), поскольку изменения вносятся в данное постановление.

2. В пункте 1.2.2.2. проекта постановления слова «Абзац 7» заменить словами «Абзац 8», поскольку подсчет абзацев начинается с начала самого пункта (1.1 постановления № 463-па).

3. В пункте 1.2.2.3. проекта постановления слова «Абзац 8» заменить словами «Абзац 9», поскольку подсчет абзацев начинается с начала самого пункта (1.1 постановления № 463-па).

4. В пункте 1.2.2.5. проекта постановления слова «Дополнить абзацем 11:» заменить словами «Дополнить абзацем следующего содержания:».

5. В пункте 1.2.4 слова «абзацами 9-12» заменить словами «абзацами 10-13».

6. В абзаце 3 пункта 1.2.4. слова «местных нормативов градостроительного проектирования на территорию города Пыть-Яха» заменить словами «местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха».

7. В пункте 1.2.6. проекта постановления имеется ссылка на недействующий СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест».

8. В пункте 1.2.9. проекта постановления Чертеж планировки территории. Фрагмент № 1, в пункте 1.3.9. проекта постановления «Проект межевания территории. Фрагмент № 1» необходимо обособить изменяющий фрагмент кавычками.

9. В пункте 1.3.1.1. проекта постановления слова «Абзац 9» заменить словами «Абзац 10».

10. В пункте 1.3.1.2. проекта постановления слова «Абзац 11» заменить словами «Абзац 12».

Проект постановления рекомендуется к утверждению после устранения, указанных выше замечаний.».

1. Эксперта общественных обсуждений – начальника управления архитектуры и градостроительства Н.В. Кравченко от 24.12.2025:

«Управлением архитектуры и градостроительства рассмотрен проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 25.12.2018 № 463-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 «Кедровый» города Пыть-Яха (в ред. от 23.08.2019 № 323-па, от 30.09.2021 № 452-па, от 28.12.2024 № 304-па)» на соответствие статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, генеральному плану и правилам землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Материалы проекта планировки и межевания территории выполнены с учетом решений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и территории улично-дорожной сети города Пыть-Яха, которые в настоящее время находятся на стадии утверждения.

По результатам рассмотрения материалов проекта планировки и межевания территории, предложения и замечания отсутствуют.

Проект предлагается рекомендовать к утверждению после утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и территории улично-дорожной сети города Пыть-Яха».

## 2. Предложения и замечания от жителей города Пыть-Яха не поступили.

*(указать содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)*

Проект постановления администрации города Пыть-Яха «О внесении изменений в постановление администрации города Пыть-Яха от 19.11.2021 № 509-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов производственной и транспортной инфраструктуры, кадастровый квартал 86:15:0101030, промзона «Южная» (с изм. от 15.08.2024 № 168-па)» направить главе города для принятия решения об утверждении с учетом поступивших предложений и замечаний, с рекомендацией к утверждению после утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и территории улично-дорожной сети города Пыть-Яха.

*(указать аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)*

Председатель комиссии  
по землепользованию и  
застройке



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 37E5B46BE772F02038749A1EA6518141  
Владелец Бунчужный Олег Иванович  
Действителен с 27.10.2025 по 20.01.2027

О.И. Бунчужный