



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.07.2025

№ 1442-ра

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке города Пыть-Яха на основании обращения от 19.06.2025 № 8-01-Вх-6738:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания), в границах: проект планировки и проект межевания территории по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 7 «Газовиков».

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) индивидуальному предпринимателю Кирпичёву Евгению Владимировичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) представить для утверждения в срок не позднее определенного техническим заданием.

5. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения в отдел территориального развития управления архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Яха (мкр. № 1 «Центральный», дом 18 «а», каб 411) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах проект планировки и проект межевания территории по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 7 «Газовиков» со дня опубликования настоящего решения (распоряжения) в течение 30 дней.

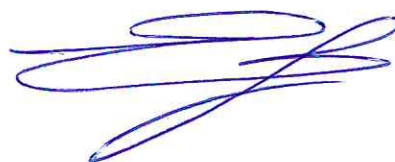
6. Управлению по внутренней политике (Н. О. Вандышева) опубликовать распоряжение в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

7. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить распоряжение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

8. Настоящее решение (распоряжение) вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения (распоряжения) возложить на заместителя главы города (направление деятельности - по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства)

Глава города Пыть-Яха



С.Е. Елишев

Проект технического задания

на выполнение работ по разработке документации проекта планировки и
проекта межевания территории по адресу: ХМАО-ЮГРА, г. Пыть-Ях, мкр. 7
«Газовиков»

1. Место выполнения работ, предоставления документов (материалов)	Граница корректируемой территории (приложение № 1 к техническому заданию). Место предоставления отчетных документов: 628380, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный», дом 18 «а»
2. Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории по адресу: ХМАО-ЮГРА, г. Пыть-Ях, мкр. 7 «Газовиков».
3. Цель разработки и задачи проекта	Цель разработки и задачи проекта <ul style="list-style-type: none">– обеспечение устойчивого развития территорий;– выделение элементов планировочной структуры;– установление границ земельных участков;– установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Исходные данные для проектирования	4.1 Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 6,1 га; 4.2 Топографическая съемка м-ба 1:500; 4.3 Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха; 4.4 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Пыть-Ях. 4.5 Схема историко-культурного зонирования территории Мамонтовского лицензионного участка; Сбор данных, необходимых для выполнения работ, Подрядчик осуществляет самостоятельно и за счет собственных средств. Заказчик может оказывать помощь в получении исходных данных, находящихся в его распоряжении.
5. Сроки выполнения работ	Работы будут выполняться в течении 45 рабочих дней со дня согласования данного технического задания с заказчиком и администрацией г.Пыть-ях.
6. Порядок выполнения работ	I этап: - «Подготовительные работы»; - «Разработка Документации по планировке территории.»; II этап: - «Публичные слушания, общественные обсуждения»; -«Документация по планировке территории по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений (при необходимости), передача откорректированной и согласованной Документации по планировке территории (в проект планировки территории, проект межевания территории) с материалами и результатами инженерных

	изысканий».
7. Основные требования.	<p>7.1 Проект планировки территории должен соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>7.2 Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>7.3 Проект межевания территории подготовить в соответствии с проектом планировки территории. Проект межевания территории должен соответствовать требованиям ст.43 Градостроительного кодекса РФ, ст.11.2, 11,3 11.4 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>- в электронном виде в формате MapInfo (МСК-86), JPEG (скрепленные печатью и подписью) на CD-дисках в 1 экз.</p>
8. Порядок публичных слушаний, общественных обсуждений, согласования и утверждения градостроительной документации.	<p>Публичные слушания, общественные обсуждения по согласованию и утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Пыть-Ях.</p> <p>Для обеспечения доступа к материалам проекта в целях общественного обсуждения и согласования документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.</p> <p>Подрядчик обязан подготовить все материалы, необходимые для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, опубликования и размещения, а также принять непосредственное участие.</p>
9. Согласования Документации по планировке территории	<p>9.1 При выполнении работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) Подрядчик согласовывает проектные решения утверждаемой части проекта планировки территории и проекта межевания территории с заказчиком и администрацией г.Пыть-ях.</p> <p>9.2 Документацию по планировке территории, в соответствии с ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, согласовать с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд (при необходимости).</p>
10. Требования к оформлению сдаваемых работ	<p>10.1 Комплект исходных данных: предоставить 1 экземпляр на CD-диске;</p> <p>10.2 Графические материалы представляются в формате чертежа в масштабе 1:500 (в том числе по этапам выполнения работ):</p> <p>- в электронном виде в формате Mapinfo в системе координат МСК-86, JPG (скрепленные печатью и подписью)</p>

	<p>на CD-дисках в 1 экз.</p> <p>Формат предоставления графических материалов в электронном виде может быть изменен по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Презентационные материалы изготавливаются в виде слайдов для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.</p> <p>10.3 Материалы проекта межевания для внесения сведений в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 221-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>10.8 Данные проекта должны быть выполнены и переданы Заказчику в виде цифровой информационной модели в ГИС формате MapInfo *.tab в соответствии с утвержденными требованиями к отраслевому пространственному градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (версия 2.0.24) (Приказ Минэкономразвития № 504)</p> <p>При выполнении работ Подрядчиком должны использоваться представленные в требованиях структуры таблиц, классификаторы, справочники, условные обозначения, соблюдаться типы данных и правила заполнения атрибутивных (описательных) полей объектов.</p> <p>Изменения и дополнения к требованиям, согласуются между Подрядчиком и Заказчиком в письменной форме.</p> <p>Предоставляемые в составе цифровой информационной модели пространственные данные должны быть топологически корректны - не иметь самопересечений и наложений в слое и с учетом межслоевых отношений в соответствии с законодательством, незакрытых полигонов и полилиний, содержать правильную нумерацию поворотных точек.</p> <p>Предоставляемые пространственные данные должны быть представлены в системе координат, соответствующей системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории муниципального образования.</p>
<p>11. Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; • Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и муниципального образования городской округ город Пыть-Ях. <p>В случае внесения изменений в действующее законодательство и (или) нормативные правовые акты в процессе выполнения работ, Подрядчик вносит необходимые изменения в Проект.</p>
<p>12. Гарантии качества</p>	<p>Подрядчик гарантирует, что работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства, соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципального</p>

образования городской округ город Пыть-Ях и несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии со ст. 722, 723 ГК РФ.

Предоставление гарантийного срока на результат работ –1 (один) год.

Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный подрядчиком.

Подрядчик в течение срока действия гарантийных обязательств обязан:

- предоставлять дополнительные экземпляры результатов работы в бумажной форме и на оптическом носителе;

- предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов работы;

- хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работы, для оперативного восстановления информации в случае сбоя на серверах Заказчика.

Приложение № 1
к техническому заданию

