Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
муниципальное образование городской округ Пыть-Ях

ДУМА ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2026 **№ 457**

О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 30.07.2021 № 415 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах города Пыть-Яха» (в ред. от 15.07.2022 № 94, от 11.12.2023 № 225, от 14.11.2024 № 297, от 30.06.2025 № 355, от 27.10.2025 № 384)

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Пыть-Яха, Дума города

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах города Пыть-Яха, утвержденное решением Думы города Пыть-Яха от 30.07.2021 № 415 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах города Пыть-Яха» (в ред. от 15.07.2022 № 94, от 11.12.2023 № 225, от 14.11.2024 № 297, от 30.06.2025 № 355, от 27.10.2025 № 384) следующие изменения:».

1.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее – ЕРКНМ)» и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

1.2. В пункте 2.12 раздела 2 после слов «Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля» дополнить словами «(далее - ЕРВК)».

1.3. Раздел 2 дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в ЕРВК.».

1.4. В пункте 3.6 раздела 3:

1.4.1. В абзаце третьем слова «Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее – ЕРКНМ)» заменить словами «ЕРКНМ»;

1.4.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо в течение 10 рабочих дней со дня объявления предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения лично, обратившись в контрольный орган, либо в электронном виде посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе) по адресу: мкр.10 Мамонтово, ул. Евгения Котина, 14, г. Пыть-Ях, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628384, либо в электронной форме на официальную электронную почту администрации города Пыть-Яха adm@py86ru.».

1.5. Абзац первый пункта 3.7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспектором по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.».

1.6. В абзаце третьем пункта 3.7 раздела 3 после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «с использованием мобильного приложения «Инспектор»,».

1.7. Пункт 3.8 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.8. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Муниципальный контроль осуществляется без проведения обязательных профилактических визитов, проводимых в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится контрольным органом по инициативе контролируемого лица, относящегося к субъектам малого предпринимательства, являющегося социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.8. Пункт 4.9 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.9. Документарная проверка проводится в порядке и в сроки, установленные статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов;

3) экспертиза.

В ходе документарной проверки документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

В целях получения документов контрольный орган в рамках проведения документарной проверки может использовать единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или мобильное приложение «Инспектор».

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.9. Пункт 4.10 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.10. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии с частью 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу,

представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

Срок проведения выездных проверок и срок взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в соответствующий реестр, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в соответствующий реестр, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;
2) досмотр;
3) опрос;
4) получение письменных объяснений;
5) истребование документов;
6) отбор проб (образцов);
7) инструментальное обследование;
8) испытание;
9) экспертиза;
10) эксперимент.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.10. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.».

1.11. Пункт 5.6 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.6. В случае проведения контрольных мероприятий с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-

конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.12. Пункт 5.8 раздела 5 признать утратившим силу.

1.13. В пункте 5.10 раздела 5 слова «, обязательного профилактического визита» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. председателя
Думы города Пыть-Яха

_____ **С.Н. Зайцев**

«28» 05 2026 г.

Глава
города Пыть-Яха

_____ **С.Е. Елишев**

«28» 05 2026 г.