



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2026

№ 63-па

О внесении изменений в
постановление администрации
города от 31.01.2023 № 25-па
«Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
на территории города Пыть-Яха»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановления администрации города от 10.02.2015 № 20-па «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха и внесения изменений в них», внести в постановление администрации города от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха» следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В пункте 1.4:

1.1.1.1. В подпункте 1.4.1:

- слова «Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754» заменить словами «Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- слова «Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» заменить словами «Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

- слова «Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» заменить словами «Приказ Минздрава России от 14.04.2025 № 202н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

1.1.1.2. В подпункте 1.4.2:

- слова «Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы» заменить словами «Постановление Правительства ХМАО - Югры от 10.11.2023 № 561-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство»;

- слова «Приказ Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» заменить словами «Приказ Департамента региональной безопасности ХМАО - Югры от 10.10.2023 № 26-нп «Об утверждении штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.1.3. В подпункте 1.4.4:

- слова «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» заменить словами «СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

- слова «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» заменить словами «СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей»;

- слова «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» заменить словами «СП 131.13330.2025. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

- слова «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» заменить словами «СП 131.13330.2025. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

- слова «СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85» заменить словами «СП 127.13330.2023. Свод правил. Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)».

1.1.1.4. В подпункте 1.4.5:

- слова «Нормы пожарной безопасности НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» заменить словами «Постановление Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

1.1.1.5. В подпункте 1.4.6:

- слова «ГОСТ 28329-89 Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения» заменить словами «ГОСТ Р 71473-2024. Национальный стандарт Российской Федерации. Ландшафтная архитектура территорий городских и сельских поселений. Термины и определения».

1.1.2. Пункт 1.5. после подпункта 56 дополнить подпунктом 57 следующего содержания:

«57) Средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования

двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).».

1.1.3. Таблицу № 1 дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|-----|-------------------------------------|
| СИМ | средство индивидуальной мобильности |
|-----|-------------------------------------|

1.1.4. Таблицу № 2 изложить в следующей редакции:

Таблица № 2

| – Наименование расчетного показателя | | – Значение расчетного показателя | | |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|--------------|
| Уровень средней жилищной обеспеченности, кв.м общей площади на человека | | 30 | | |
| Минимальный размер территории для жилищного строительства | Индивидуальная жилая застройка | размер земельного участка, кв.м | минимальный размер территории, га/тыс. чел. | |
| | | 400-600 | 16 | |
| | | 600-1000 | 25 | |
| | | 1000-1200 | 40 | |
| | 1200-1500 | 50 | | |
| | Малоэтажная застройка (1-3 этажа) | блокированного типа (1-3 этажа) | 8 | |
| | | многоквартирные дома (1-3 эт.) | 6 | |
| Среднеэтажная жилая застройка | | 3,2 | | |
| Многоэтажная жилая застройка | | 2,5 | | |
| Минимальный размер территории для жилищного строительства приведен для функциональной зоны. | | | | |
| Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа – 100 кв.м. | | | | |
| Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома, кв.м площади земельного участка на 1 кв.м общей площади квартир | Тип застройки | Количество этажей в здании | Размер земельного участка, при расчетной жилищной обеспеченности | |
| | | | 18 кв.м/чел. | 30 кв.м/чел. |
| | Малоэтажная жилая застройка | 1 | 2,27 | 2,76 |
| | | 2 | 1,27 | 1,61 |
| | | 3 | 0,94 | 1,23 |
| | | 4 | 0,82 | 1,10 |
| | Среднеэтажная жилая застройка | 5 | 0,73 | 1,00 |
| | | 6 | 0,69 | 0,97 |
| | | 7 | 0,65 | 0,92 |
| | | 8 | 0,62 | 0,90 |
| | Многоэтажная жилая застройка | 9 | 0,60 | 0,88 |
| | | 10 | 0,58 | 0,85 |
| | | 11 | 0,56 | 0,83 |
| | | 12 | 0,55 | 0,82 |
| 13 | | 0,54 | 0,81 | |
| 14 | | 0,53 | 0,80 | |

| – Наименование расчетного показателя | | – Значение расчетного показателя | | |
|--|--|----------------------------------|--------------|-------------------|
| | | 15 | 0,52 | 0,79 |
| | | 16 и выше | 0,51 | 0,78 |
| Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства, в том числе инвестиционных площадок. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей | | | | |
| Предельные размеры земельных участков | для индивидуального строительства | Минимальные | максимальные | |
| | | , га | е, га | |
| | | 0,04 | 0,15 | |
| | для ведения личного подсобного хозяйства | 0,04 | 0,15 | |
| Показатели плотности застройки жилого квартала | Тип жилой застройки | Коэффициент плотности застройки | | Процент застройки |
| | | «брутто» | «нетто» | |
| | многоэтажная застройка | 0,8 | 1,0 | 12-35 |
| | среднеэтажная застройка | 0,7 | 0,9 | 12-25 |
| | малозэтажная застройка многоквартирными домами | 0,45 | 0,5 | 25-35 |
| | застройка блокированными домами | 0,6 | 0,8 | 0,35 |
| | индивидуальная жилая застройка | | | 20-30 |
| | Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) | | | 20-30 |
| <p>Примечание:</p> <p>Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади планировочного элемента.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента.</p> <p>Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного пользования;</p> <p>Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).</p> | | | | |

1.1.5. В таблице № 11:

1.1.5.1. После строки 35 дополнить строкой 35.1. следующего содержания:

| | | | |
|------|-------------------------|--------------------------------|--------|
| 35.1 | Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7 - 10 |
|------|-------------------------|--------------------------------|--------|

1.1.5.2. Раздел «Примечания» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. В границах земельного участка многоквартирного жилого дома размещается не менее 80% от общей потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта. До 20% мест хранения допускается размещать в пределах не более 500 м от многоквартирного жилого дома в границах планировочного микрорайона.

2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и (или) многоуровневых парковках. При этом допускается снижение:

- на 10% общего количества парковочных мест при условии, что 50% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;

- на 15% общего количества парковочных мест при условии, что от 50% до 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;

- на 20% общего количества парковочных мест при условии, что более 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках.

3. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включаются места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). В случае наличия в многоквартирном доме встроенных помещений площадью не менее 10% от общей площади квартир расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

3.1. При размещении объектов нежилого назначения в первых этажах жилых домов допускается предусматривать 60% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

3.2. При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с региональными нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, расчет потребности парковочных мест для которых рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 года № АК-131-р.

4. Для территорий комплексного развития допускается уменьшение общего количества парковочных мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта на 20%.

5. Проценты допустимого снижения значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта не суммируются. При наличии нескольких условий, позволяющих снижение расчетного показателя, допускается выбирать максимальный.

6. Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков применяется в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых

бесплатно в собственность гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов.

7. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

8. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

9. На территории с индивидуальными и блокированными жилыми домами стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

10. Минимально допустимые размеры машино-места – 5,0 × 2,5 м.

Максимально допустимые размеры машино-места – 6,5 × 3,0 м.

Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,5 м.

11. Площадь участка для парковки велосипедов – 0,9 м²/место.

12. Стоянки у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует размещать за пределами рекреационных территорий на расстоянии не более 400 м от входа.».

1.1.6. После таблицы № 11 дополнить таблицей № 11.1:

Таблица № 11.1

| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|---|---|--|----------|--|--------------|
| | | единица измерения | величина | единица измерения | величи на |
| Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений | | | | | |
| 1 | Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | Количество парковочных мест на 10000 - 11000 кв. м общей площади | 1 | Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение | 30 |
| 2 | Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | Количество парковочных мест на 2500 - 3000 кв. м общей площади | 1 | Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение | 30 |
| 3 | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | Количество парковочных мест на 1250 - 1500 кв. м общей площади | 1 | | |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|----|
| 4 | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: | | | | |
| | с операционными залами | Количество парковочных мест на 750 - 800 кв. м общей площади | 1 | | |
| | без операционных залов | Количество парковочных мест на 1400 - 1500 кв. м общей площади | 1 | | |
| 5 | Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Количество парковочных мест на 10 - 20 преподавателей, сотрудников и на 20 студентов, занятых в 1 смену | 2 | | |
| 6 | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Количество парковочных мест на 20 - 30 преподавателей, занятых в 1 смену | 1 | | |
| 7 | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Количество парковочных мест на 500 - 625 кв. м общей площади | 1 | | |
| 8 | Научно-исследовательские и проектные институты | Количество парковочных мест на 3500 - 4500 кв. м общей площади | 1 | | |
| 9 | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Количество парковочных мест на 100 - 120 чел., работающих в 2 смежных сменах | 1 | Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение | 30 |
| 10 | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | Количество парковочных мест на 10 - 20 чел., работающих в 2 смежных сменах | 1 | | |
| 11 | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной | Количество парковочных мест | 1 | | |

| | | | | | |
|----|---|--|---|---|----|
| | торговли, гипермаркеты) | на 1500 - 1600 кв. м общей площади | | | |
| 12 | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | Количество парковочных мест на 2000 - 2500 кв. м общей площади | 1 | | |
| 13 | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | Количество парковочных мест на 3000 - 3500 кв. м общей площади | 1 | | |
| 14 | Рынки постоянные: | | | | |
| | универсальные и непродовольственные | Количество парковочных мест на 30 - 40 кв. м общей площади | 1 | Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение | 30 |
| | продовольственные и сельскохозяйственные | Количество парковочных мест на 1500 - 2000 кв. м общей площади | 1 | | |
| 15 | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Количество парковочных мест на 4 - 5 посадочных мест | 1 | | |
| 16 | Объекты коммунально-бытового обслуживания: | | | | |
| | бани | Единовременные посетители 2000 - 2500 | 1 | | |
| | ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | Количество парковочных мест на 20 - 30 кв. м общей площади | 1 | | |
| | салоны ритуальных услуг | Количество парковочных мест | 1 | | |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|----|
| | | на 50 - 60 кв. м общей площади | | | |
| | химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Количество парковочных мест на 1 - 2 рабочих места приемщика | 1 | | |
| 17 | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Количество парковочных мест на 60 - 80 единовременных посетителей | 1 | | |
| 18 | Театры, концертные залы: | | | | |
| | городского значения (1-й уровень комфорта) | Количество парковочных мест на 40 - 100 зрительских мест | 1 | | |
| | другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | Количество парковочных мест на 15 - 20 зрительских мест | 1 | Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение | 30 |
| 19 | Киноцентры и кинотеатры: | | | | |
| | городского значения (1-й уровень комфорта) | Количество парковочных мест на 100 - 200 зрительских мест | 1 | | |
| | другие (2-й уровень комфорта) | Количество парковочных мест на 50 - 60 зрительских мест | 1 | | |
| 20 | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Количество парковочных мест на 10 - 20 постоянных мест | 1 | | |
| 21 | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Количество парковочных мест на 30 - 50 единовременных посетителей | 1 (но не менее 5 парковочн ых мест на объект) | | |
| 22 | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы | Количество парковочных мест на 10 - 15 | 1 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|----|
| | игровых автоматов, ночные клубы | единовременных посетителей | | | |
| 23 | Бильярдные, боулинги | Количество парковочных мест на 8 - 10 единовременных посетителей | 1 | | |
| 24 | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Количество парковочных мест на 50 - 60 мест на трибунах | 1 | | |
| 25 | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы) | | | | |
| | общей площадью менее 1000 кв. м | Количество парковочных мест на 250 - 550 кв. м общей площади | 1 | Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение | 30 |
| | общей площадью 1000 кв. м и более | Количество парковочных мест на 250 - 400 кв. м общей площади | 1 | | |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: | | | | | |
| 27 | тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м | Количество парковочных мест на 400 - 550 единовременных посетителей | 1 | | |
| | ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м | Количество парковочных мест на 5 - 10 единовременных посетителей | 1 | | |
| | ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м | Количество парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей | 1 | | |

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|----|
| 28 | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей | 1 | | |
| 29 | Аквапарки, бассейны | Количество парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей | 1 | | |
| 30 | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м | Количество парковочных мест на 3 - 4 единовременных посетителей | 1 | | |
| 31 | Железнодорожные вокзалы | Количество парковочных мест на 5 - 7 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 | | |
| 32 | Автовокзалы | Количество парковочных мест на 6 - 7 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 | | |
| 33 | Аэровокзалы | Количество парковочных мест на 100 - 150 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 | | |
| Места для парковки СИМ, размещаемые на рекреационных территориях и в непосредственной близости от объектов отдыха | | | | | |
| 34 | Пляжи и парки в зонах отдыха | Количество парковочных мест на 15 - 20 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение | 30 |
| 35 | Лесопарки и заповедники | Количество парковочных мест на 7 - 10 | 1 | | |

| | | | | | |
|----|---|---|---|--|--|
| | | единовременных посетителей | | | |
| 36 | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | Количество парковочных мест на 10 - 15 единовременных посетителей | 1 | | |
| 37 | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | Количество парковочных мест на 3 - 5 отдыхающих и обслуживающего персонала | 1 | | |
| 38 | Предприятия общественного питания, торговли | Количество парковочных мест на 7 - 10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 1 | | |

Примечания:

1. Для определения нормативного числа парковочных мест применяют корректирующие коэффициенты, учитывающие уровень обеспеченности доступа к объекту с использованием наземного пассажирского транспорта общего пользования. Вместимость стоянки для паркования СИМ определяется по формуле:

$$M_0 = K_1 * N_{СП},$$

где K_1 - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицами Т.1 и Т.2 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

$N_{СП}$ - норматив по числу парковочных мест для различных видов объектов в соответствии с таблицей 11.1 местных нормативов градостроительного проектирования города Пыть-Яха. Разделение объектов нежилого назначения по функциональному назначению на категории для формирования корректирующих коэффициентов согласно таблице Т.1 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Корректирующий коэффициент на основании категории объекта нежилого назначения в соответствии с таблицей Т.1 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования с учетом характеристик обеспечения территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицей Т.2 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Для multifunctional объектов расчет проводится отдельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта в соответствии с таблицей 11.1 местных нормативов градостроительного проектирования города Пыть-Яха, с учетом корректирующих коэффициентов, а затем суммируется для всего объекта.

2. Размещение велостоянок и стоянок СИМ следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах, при условии обеспечения пропускной способности одной полосы пешеходного движения согласно пункту 7.2.4 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Велостоянки и стоянки СИМ допускается располагать рядом друг с другом.

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Абзац 4 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.12.2021 № 641-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие физической культуры и спорта» показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: до 2030 года увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.»

1.2.2. В пункте 2.6 слова «Методические рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965» в соответствующих падежах заменить словами «Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 18 ноября 2025 года № Р-494» в соответствующих падежах.

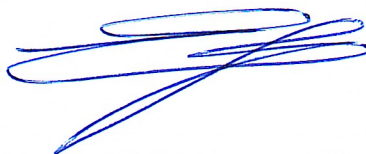
2. Управлению по внутренней политике (Е.В. Булыгина) опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности – по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

Глава города Пыть-Яха



С.Е. Елишев