

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому  
федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543686	
Кадастровый номер:	86:15:0101003:639
Номер кадастрового квартала:	86:15:0101003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Пыть-Ях, город Пыть-Ях, микрорайон 10 Мамонтово, улица Мамонтовская, земельный участок 6
Площадь:	10434 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	30242427.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:15:0101003:470; 86:15:0101003:471; 86:15:0101003:583
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ремонт автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Сапожникова Тамара Ивановна, № 2145, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 12977209797, договор на выполнение кадастровых работ от 17.01.2025, дата завершения кадастровых работ: 25.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543686			
Кадастровый номер:		86:15:0101003:639	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пыть-Ях уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

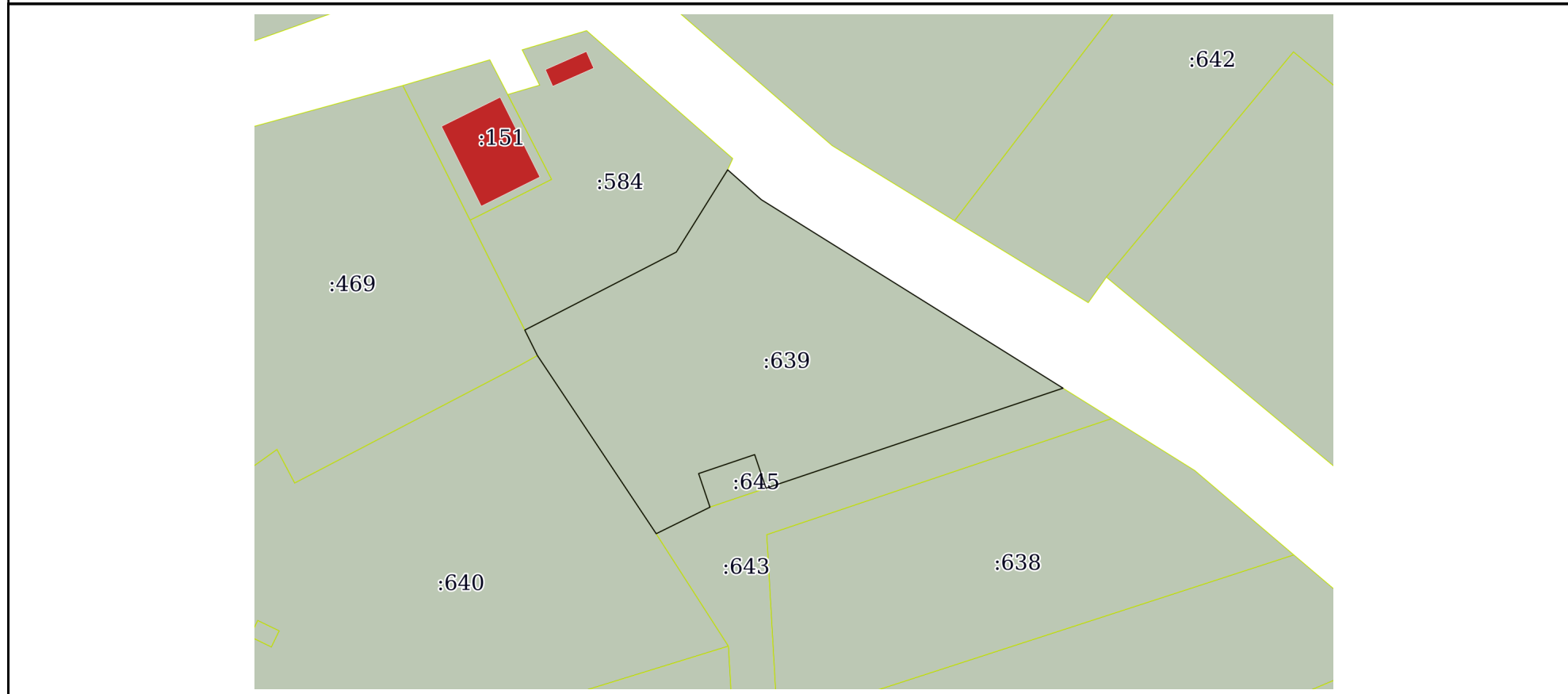
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543686			
Кадастровый номер:		86:15:0101003:639	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Браценюк Алёна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543686			
Кадастровый номер:		86:15:0101003:639	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543686			
Кадастровый номер:		86:15:0101003:639	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°35.4`	15.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°59.4`	24.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°58.0`	30.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	121°59.7`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	121°59.5`	30.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	122°1.0`	22.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	251°23.2`	105.99	данные отсутствуют	86:15:0101003:643	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	341°19.4`	11.99	данные отсутствуют	86:15:0101003:645	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	251°18.7`	20	данные отсутствуют	86:15:0101003:645	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	161°16.7`	11.99	данные отсутствуют	86:15:0101003:645	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	243°45.1`	20.28	данные отсутствуют	86:15:0101003:643	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	326°18.2`	72.44	данные отсутствуют	86:15:0101003:640	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	333°35.7`	9.58	данные отсутствуют	86:15:0101003:469	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	62°46.1`	57.63	данные отсутствуют	86:15:0101003:584	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	31°59.6`	32.8	данные отсутствуют	86:15:0101003:584	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543686			
Кадастровый номер:		86:15:0101003:639	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-86, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	928287.74	3538711.08	-	0.1
2	928277.64	3538722.46	-	0.1
3	928264.71	3538743.16	-	0.1
4	928248.51	3538769.12	-	0.1
5	928242.15	3538779.3	-	0.1
6	928225.94	3538805.25	-	0.1
7	928213.91	3538824.49	-	0.1
8	928180.08	3538724.04	-	0.1
9	928191.44	3538720.2	-	0.1
10	928185.03	3538701.25	-	0.1
11	928173.67	3538705.1	-	0.1
12	928164.7	3538686.91	-	0.1
13	928224.97	3538646.72	-	0.1
14	928233.55	3538642.46	-	0.1
15	928259.92	3538693.7	-	0.1
1	928287.74	3538711.08	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		