Утверждаю:
Глава города Пыть-Яха
С.Е. Елишев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DD940B210FD25A31C437B4B3252EDE0
Владелец Елишев Сергей Евгеньевич
Действителен с 28.05.2025 по 21.08.2026

«_25_»___05____ 2026г.

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	8	6	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	1	4	0	7	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления начальника отдела по земельным отношениям управления архитектуры и градостроительства администрации г. Пыть-Яха Шаталовой Юлии Александровны, адрес: 628380, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 1 Центральный, 18а, от 19.05.2026 № 8-01-Сл-5529, тел: 8 (3463) 46 55 93

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ханты – Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)
г. Пыть-Ях,мкр. 9 Черемушки, ул. Мира, земельный участок 46

(~~муниципальный район~~ или городской округ)
-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	926192.03	3538719
2.	926153.78	3538719.01
3.	926153.78	3538745.98
4.	926192.02	3538746.45
5.	926192.04	3538726.3

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
86:15:0101026:1595 (для индивидуального жилищного строительства)

Площадь земельного участка
1041кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Пыть-Ях от 09.06.2022 № 232 – па (в ред. от 11.03.2024 № 48-па, от 08.10.2024 № 211-па) «Об утверждении проекта планировки и межевания микрорайона № 9 Черемушки города Пыть-Яха»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

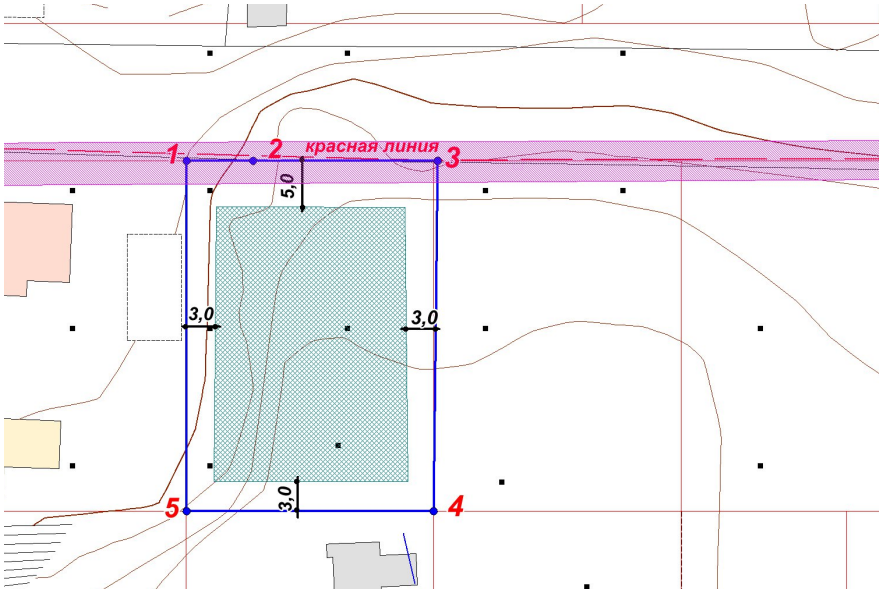
Градостроительный план подготовлен Ищенко Наталья Викторовна – главный специалист ОТР управления архитектуры и градостроительства МКУ «Администрация города Пыть-Яха»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Дата выдачи 25.05.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



ПРИМЕЧАНИЕ:
Разработку проектной документации вести в соответствии:
требованиями ст. 47 и ст. 48 Градостроительного кодекса РФ;
- с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- с требованиями СП 42.13330.2016 утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 2021 год, ООО «Интеркарто»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
25.05.2026 г. - Отдел территориального развития управления архитектуры и градостроительства

(дата, наименование организации)

Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
		Границы участка
	•	Точка поворота границ земельного участка
	1	Номер точки поворота границы земельного участка
		Участки допустимого размещения зданий, сооружений
		Охранные зоны инженерных сетей* («Инженерные сети микрорайона индивидуальной застройки «Черемушки» и п. Набережный в г. Пыть-Ях.Электроснабжение. 4 пусковой комплекс» реестровый номер 86:15-6.169)

Экспликация

№	Наименование объекта
1	Сети электроснабжения
*	В охранных зонах сетей инженерных коммуникаций запрещено строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений без получения согласования с собственниками инженерных сетей.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в жилой зоне (Ж)

Перечень мероприятий по обеспечению доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения, обязательных к исполнению всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, объектов благоустройства.

При подготовке проектной документации, в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, в том числе устройство:

1) пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

2) пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

3 пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

4) звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

5) дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

2. При проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения следует предусматривать подземную прокладку кабелей сетей связи, линий электропередачи напряжением до 110 кВ включительно, сетей тепло-, водо- и газоснабжения.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации г. Пыть-Яхаот 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па (в ред. от 24.12.2024 № 295-па) «Об утверждении правил землепользования и застройки городаПыть-Яха»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 Минимальные площадь земельного участка – 0,04 га Максимальный размер земельного участка – 0,15 га Процент застройки в границах земельного участка –20-30. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м. (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать: -до стволов высокорослых деревьев – 4м; -до стволов среднерослых деревьев – 2м; - до кустарников – 1м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до: -основного строения – 3м; -от постройки для содержания скота и птицы – 4м; -от других построек (бани автостоянки и др.) - 1м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:- не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га Процент застройки в границах земельного участка – 25-35 Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:- не допускается строительство каких-

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.		либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	-размещение жилого дома, отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - производство сельскохозяйственной продукции; -размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 Минимальные площадь земельного участка – 0,04 га Максимальный размер земельного участка – 0,15 га Процент застройки в границах земельного участка –20-30. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией); Минимальный отступ от границ соседнего участка до: -основного строения – 3м; -от постройки для содержания скота и птицы – 4м; -от других построек (бани автостоянки и др.)– 1м. Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать: до стволов высокорослых деревьев – 4м; - до стволов среднерослых деревьев – 2м; до кустарников – 1м Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Блокированная жилая застройка (2.3)	-размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га Максимальный размер земельного участка – 0,15 га	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. Ограничения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Процент застройки в границах земельного участка – 25-35 Минимальная ширина земельного участка - 16 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока жилых домов блокированной застройки - 5,5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до: -от постройки для содержания скота и птицы – 4м; -от других построек (бани автостоянки идр.)– 1м. Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией); Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать: -до стволов высокорослых деревьев – 4м; -до стволов среднерослых деревьев – 2м; -до кустарников – 1м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; -благоустройство и озеленение; -размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома,	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 8. Минимальное количество этажей – 5. Процент застройки в границах земельного участка – 15-25. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; -благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,4 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 17. Минимальное количество этажей – 9. Процент застройки в границах земельного участка – 15-35. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Хранение автотранспорта (2.7.1)	-размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: - одноэтажных - 30 кв. м; - двухэтажных - 20 кв. м; - трехэтажных - 14 кв. м; - наземных стоянок – 25 кв.м Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. (при блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению) Максимальное количество этажей - 3.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений,

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	-размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. (при блокированном размещении индивидуальных гаражей минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению) Минимальная площадь земельного участка – 0,002 га Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Коммунальное обслуживание (3.1)	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			для обслуживания и ремонта объектов.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2.)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Дома социального обслуживания (3.2.1)	-размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов	Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальная площадь земельного участка - 0,06 га	Ограничения установлены. Ограничения использования

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	(хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	-размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальная площадь земельного участка - 0,06 га Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Оказание услуг связи (3.2.3)	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства,

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Общежития (3.2.4)	-размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения,за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальная площадь земельного участка - 0,2 га Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Процент застройки в границах земельного участка – 15-40 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Бытовое обслуживание (3.3.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельное количество надземных этажей– 4. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 3 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Минимальный процент озеленения – 15. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома,	Предельное количество надземных этажей– 4. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); -размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 3 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Минимальный процент озеленения – 15. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	пользования. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	Предельное количество надземных этажей– 5. Минимальная площадь земельного участка – 0,18 га Процент застройки в границах земельного участка –20-60. Минимальный отступ от красной линии улицы до основного здания – 25 м. Минимальный процент озеленения – 15. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать образовательные и детские учреждения. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	Предельное количество надземных этажей– 5. Минимальная площадь земельного участка – 0,18 га Процент застройки в границах земельного участка –20-60. Минимальный отступ от красной линии улицы до основного здания – 25 м. Минимальный процент озеленения – 15. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать образовательные и детские учреждения. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60. Минимальный процент озеленения - 40 Предельная высота строения – 30 м. Предельная высота ограждения – 2 м Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Религиозное	-размещение зданий,	Максимальная площадь земельного	Ограничения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
управление и образование (3.7.2)	предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	участка – 0,12 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60. Минимальный процент озеленения - 40 Предельная высота строения – 30 м. Предельная высота ограждения – 2 м Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Деловое управление (4.1.)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Магазины (4.4.)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная ширина земельного участка - 10 м. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка: до 150 м^2 торгового зала – 50 %; от 150 м^2 до 250 м^2 торгового зала – 45 %; свыше 250 м^2 торгового зала – 30 %.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Минимальный процент застройки в	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		границах земельного участка – 40,0 Минимальный процент озеленения - 40 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Общественное питание (4.6.)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка: посадочных мест до 40 – 15 %; посадочных мест свыше 40 – 20,0 %.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Гостиничное обслуживание (4.7.)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0%.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Отдых (рекреация) (5.0)	-обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; -создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Минимальная ширина земельного участка - 40 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га/на 1 посетителя. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения не установлены
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	-размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать спортивные сооружения. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Обеспечение занятий спортом в	-размещение спортивных клубов, спортивных	Минимальная ширина земельного участка - 20 м.	Ограничения установлены.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
помещениях (5.1.2)	залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка – 40-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать спортивные сооружения. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	-размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Водный спорт (5.1.5)	-размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Энергетика (6.7)	-размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80,0 %.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон и земельных участков с особыми условиями

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	(золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0%.	использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Связь (6.8)	-размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Трубопроводный транспорт (7.5)	- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	-размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка – 30- 60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Общее пользование водными объектами (11.1)	-использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения установлены. Допускается к размещению при условии исполнения требований водного законодательства РФ.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
Специальное пользование водными объектами (11.2)	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения установлены. Допускается к размещению при условии исполнения требований водного законодательства РФ.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения: -отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; - служебных гаражей; -стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	-размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальная площадь земельного участка - 0,13 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -60 Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20,0. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	-размещение парков культуры и отдыха	Минимальная ширина земельного участка - 50 м. Минимальная площадь земельного участка – 0, 5 га Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 10-30. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Общественное управление (3.8)	-объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальная площадь земельного участка - 0,06 га	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: - не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,0004 га Максимальная площадь земельного участка – 0,01 га Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Процент застройки в границах земельного участка – 30-100. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: - не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Проведение научных исследований (3.9.2)	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий,	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Минимальный отступ от границы	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Проведение научных испытаний (3.9.3)	-размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Приюты для животных (3.10.2)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения	Минимальная площадь земельного участка - 0,12 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Процент застройки в границах	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	земельного участка – 30-60 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	-размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,22 га. Минимальный отступ от жилой застройки - 50 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Рынки (4.3)	-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальный размер земельных участков – 0,08 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Максимальное количество этажей - 2. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	посетителей рынка		либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов
Проведение азартных игр (4.8.2)	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов
Служебные гаражи (4.9)	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: - одноэтажных - 30 кв. м; - двухэтажных - 20 кв. м; - трехэтажных - 14 кв. м; - наземных стоянок – 25 кв.м Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	-размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка: -200 заправок в сутки – 13%; -более 200 заправок в сутки – 16%. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению..	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов. Противопожарные расстояния от автозаправочных

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	-размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов. Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства Российской Федерации
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	-размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,003 га Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 Минимальный процент застройки в границах земельного участка: -при количестве постов 5 – 20 %; -при количестве постов 10 – 28 %; -при количестве постов 25 – 30 % Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка -30-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Туристическое обслуживание (5.2.1)	- размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Минимальная ширина земельного участка - 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,3 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 20-30. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Охота и рыбалка (5.3)	-обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Минимальная ширина земельного участка - 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,3 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 10-30. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Жилая зона (Ж)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Причалы для маломерных судов (5.4)	- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Размеры земельных участков причала (пристани): - для прогулочного флота - 27 кв. м; - для спортивного флота - 75 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Расстояние от стоянок маломерных судов до: - жилой застройки – не менее 50 м; - до участков больниц и санаториев – не менее 200 м. Максимальное количество этажей – 1. Процент застройки в границах земельного участка – 10-30. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения не установлены.
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	-обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,3 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 1. Процент застройки в границах земельного участка – 10-30. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального	Иные показатели

			зданий, строений, сооружений		площади земельного участка	значения	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	Минимальная ширина земельного участка - 20 м.	Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га, Максимальный размер земельного участка – 0,15 га	3 м	3	Процент застройки в границах земельного участка 20-30%	-	*

*Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м. (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией).

Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 5 м

Расстояние от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать:

-до стволов высокорослых деревьев – 4м;

-до стволов среднерослых деревьев – 2м;

- до кустарников – 1м.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до:

-основного строения – 3м;

-от постройки для содержания скота и птицы – 4м;

-от других построек (бани автостоянки и др.) - 1м.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.

Ограничения установлены.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.

Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:

-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций;

- не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

В соответствии с утвержденным постановлением администрации города Пыть-Ях от 09.06.2022 № 232 – па (в ред. от 11.03.2024 № 48-па, от 08.10.2024 № 211-па, от 25.04.2025 № 107-па) «Об утверждении проекта планировки и межевания микрорайона № 9 Черемушки города Пыть-Яха» в зоне застройки для индивидуального жилищного строительства:

Размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

- минимальная ширина земельного участка - 20 м;
- минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от жилого дома до красной линии улиц – 5 м;
- минимальный отступ от жилого дома до границы соседнего участка – 3 м;
- минимальный отступ от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м;
- минимальный отступ от бань, гаражей и других построек до соседнего участка – 1 м;
- максимальное количество этажей - 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20,0.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно публичной карте Росреестра земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей реестровый номер 86:15-6.169 - «Инженерные сети микрорайона индивидуальной застройки «Черемушки» и п. Набережный в г. Пыть-Ях. Электроснабжение. 4 пусковой комплекс».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
86:15-6.169 Охранные зоны инженерных сетей* («Инженерные сети микрорайона индивидуальной застройки «Черемушки» и п. Набережный в г. Пыть-Ях.Электроснабжение. 4 пусковой комплекс»)			
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 86:15:0101026

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо МУП «УГХ» от 25.05.2026 № 8-129-ИСХ-777-МО8-74 (объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером присоединения) к инженерным сетям газоснабжения МУП «УГХ», к инженерным сетям холодного водоснабжения и водоотведения МУП «УГХ», техническая возможность подключения (технологического присоединения) – отсутствует.).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Решением Думы города Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па.
Правила благоустройства территории города Пыть-Ях, утвержденные Решением Думы города Пыть-Яха от 28.08.2019 № 263 (с изм. от 18.10.2023 № 200)

11. Информация о красных линиях: Постановление администрации г. Пыть-Яхот 09.06.2022 № 232 – па (в ред. от 11.03.2024 № 48-па, от 08.10.2024 № 211-па) «Об утверждении проекта планировки и межевания микрорайона № 9 Черемушки города Пыть-Яха»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	926192,03	3538665,0
2.	926192,03	3538719,0
3.	926192,03	3538746,45
4.	926192,04	3538827,42
5.	926115,58	3538827,21
6.	926115,58	3538665,0
7.	926192,03	3538665,0

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены частью 3 постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па (в ред. от 24.12.2024 № 295-па) «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха»

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-