

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543675	
Кадастровый номер:	86:15:0101003:640
Номер кадастрового квартала:	86:15:0101003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Пыть-Ях, город Пыть-Ях, микрорайон 10 Мамонтово, улица Мамонтовская, земельный участок 6/5
Площадь:	15429 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	19203396.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:15:0101003:470; 86:15:0101003:471; 86:15:0101003:583
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительная промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Сапожникова Тамара Ивановна, № 2145, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 12977209797, договор на выполнение кадастровых работ от 17.01.2025, дата завершения кадастровых работ: 25.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543675			
Кадастровый номер:		86:15:0101003:640	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пыть-Ях уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ



РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

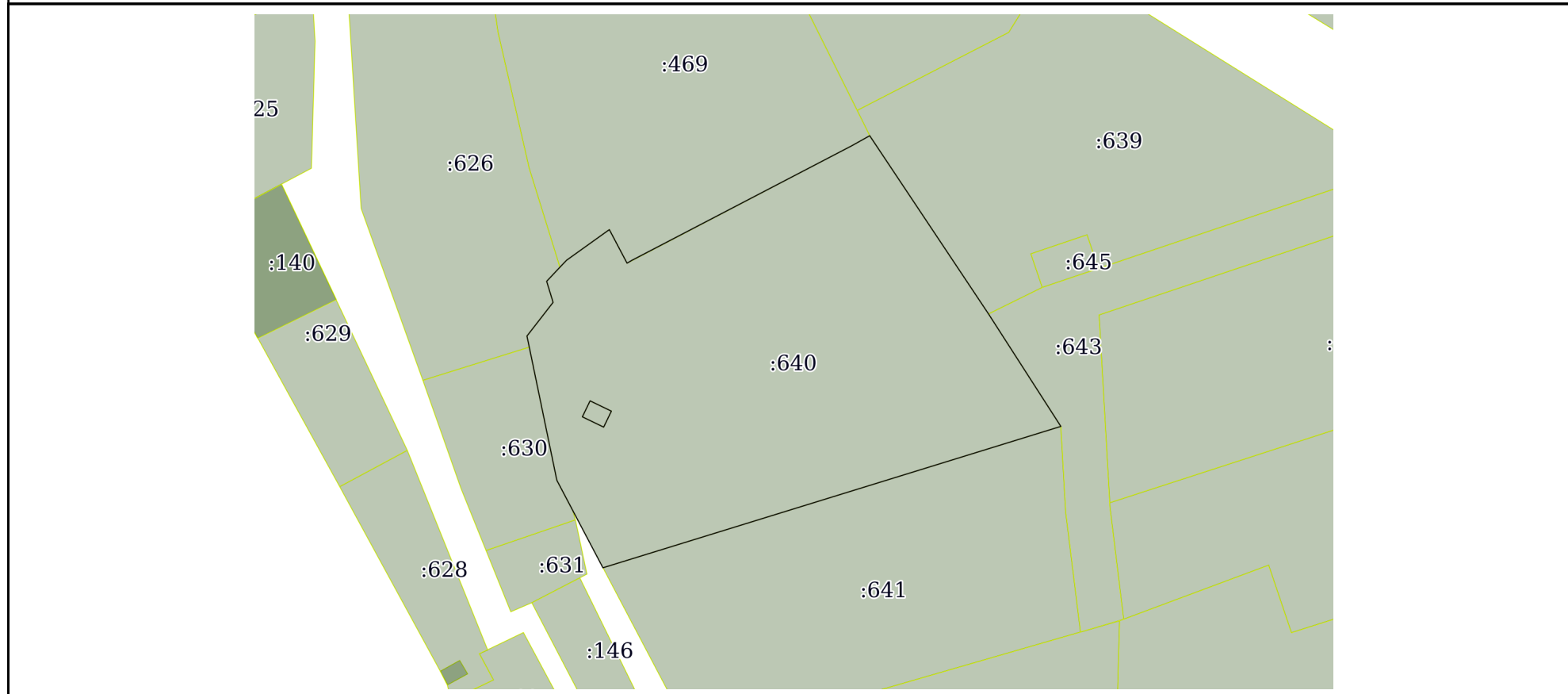
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543675			
Кадастровый номер:		86:15:0101003:640	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Браценюк Алёна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543675			
Кадастровый номер:		86:15:0101003:640	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543675			
Кадастровый номер:		86:15:0101003:640	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	252°50.7`	162.06	данные отсутствуют	86:15:0101003:641	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	332°12.5`	33.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	348°17.8`	45.95	данные отсутствуют	86:15:0101003:630	deni-pakhtusov@yandex.ru, 628383, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 4-й, д. 7, кв. 62
4	1.1.4	1.1.5	348°13.6`	3.87	данные отсутствуют	86:15:0101003:626	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	37°50.4`	14.41	данные отсутствуют	86:15:0101003:626	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	342°58.6`	7.45	данные отсутствуют	86:15:0101003:626	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	43°15.7`	6.52	данные отсутствуют	86:15:0101003:626	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	43°46.3`	3.3	данные отсутствуют	86:15:0101003:469	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	54°23.2`	17.77	данные отсутствуют	86:15:0101003:469	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	152°10.6`	12.83	данные отсутствуют	86:15:0101003:469	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	59°21.5`	1.82	данные отсутствуют	86:15:0101003:469	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	62°29.1`	83.9	данные отсутствуют	86:15:0101003:469	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	60°47.2`	6.97	данные отсутствуют	86:15:0101003:469	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	146°18.2`	72.44	данные отсутствуют	86:15:0101003:639	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	147°14.9`	45.19	данные отсутствуют	86:15:0101003:643	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	115°47.8`	8	данные отсутствуют	86:15:0101003:644	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	25°47.8`	6	данные отсутствуют	86:15:0101003:644	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	295°47.8`	8	данные отсутствуют	86:15:0101003:644	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.16	205°47.8`	6	данные отсутствуют	86:15:0101003:644	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109543675			
Кадастровый номер:		86:15:0101003:640	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-86, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	928126.69	3538711.36	-	0.1
2	928164.7	3538686.91	-	0.1
3	928224.97	3538646.72	-	0.1
4	928221.57	3538640.64	-	0.1
5	928182.81	3538566.23	-	0.1
6	928181.88	3538564.66	-	0.1
7	928193.23	3538558.67	-	0.1
8	928182.88	3538544.22	-	0.1
9	928180.5	3538541.94	-	0.1
10	928175.75	3538537.47	-	0.1
11	928168.63	3538539.65	-	0.1
12	928157.25	3538530.81	-	0.1
13	928153.46	3538531.6	-	0.1
14	928108.47	3538540.92	-	0.1
15	928078.89	3538556.51	-	0.1
1	928126.69	3538711.36	-	0.1
1	928129.93	3538549.55	-	0.1
2	928135.33	3538552.16	-	0.1
3	928131.85	3538559.36	-	0.1
4	928126.45	3538556.75	-	0.1
1	928129.93	3538549.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия