

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

« 11 » ноября 2025 г.

г. Пыть-Ях

Организатор общественных обсуждений в лице

Комиссии по землепользованию и застройке города Пыть-Яха, постановление главы города Пыть-Яха от 16.10.2025 № 49-пг «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Пыть-Яха «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 7 Газовиков».

(указать наименование органов местного самоуправления муниципальных образований, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от «11» ноября 2025 г., сообщает следующее: с «20» октября 2025 по «18» ноября 2025 г. состоялись общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Пыть-Яха ««Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 7 Газовиков»»,

(указать наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие 11 человек.

На проект поступили предложения и замечания участников:

1. Эксперта общественных обсуждений – начальника управления по правовым вопросам О.Н. Медведевой от 05.11.2025:

«Согласно ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) орган местного самоуправления городского округа принимает решение об утверждении документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В соответствии с пп. 3.2 ч. 4 ст. 28 Устава города Пыть-Яха утверждение документации по планировке территории относится к полномочиям администрации города Пыть-Яха. Статьей 33 Устава города Пыть-Яха установлено, что глава города издает постановления администрации города по вопросам местного значения. Проект постановления подготовлен в соответствии полномочиями администрации города. По результатам проверки органы, уполномоченные на утверждение документации по планировке территории, обеспечивают её рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку. Порядок проведения общественных обсуждений установлен решением Думы города Пыть-Яха от 29.06.2018 № 177 «О Порядке

организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

По результатам рассмотрения к проекту постановления администрации города «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 7 «Газовиков» (далее – проект постановления) имеются следующие замечания:

1. Выявлен недостаток юридико-технического характера в виде использования в тексте проекта постановления сокращения «ХМАО-Югра» при отсутствии полного наименования субъекта Российской Федерации и оговорки об использовании такого сокращения.

2. В пункте 5 проекта постановления слово «распоряжение» заменить словом «постановление».

3. По тексту приложения к проекту постановления слова «(в ред. №295-па от 24.12.2024)» исключить.

4. Абзацы 2- 4 пункта 1.11 приложения к проекту постановления изложить в следующей редакции:

«Для планируемых ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 проектом предлагается размещать одновременно на одной площадке место под 2 контейнера объемом 1,1 куб. м и место временного складирования отходов производства и потребления. В соответствии с п. 4 статьи 43 правил благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях, утвержденными решением Думы города Пыть-Яха от 28.08.2019 № 263, размер места (площадки) на один контейнер должно принимать 2-3 кв. м.

Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать правилам благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях.

В соответствии с правилами благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях требования к внешнему виду места (площадки) накопления ТКО следующие:».

Также рекомендовано включить в перечень материалов, использованных при разработке документации по планировке территории (Введение) решение Думы города Пыть-Яха от 28.08.2019 № 263 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Пыть-Ях».

5. В пунктах 2.3, 2.5 приложения к проекту постановления слова «настоящим Кодексом» заменить словами «Градостроительным кодексом РФ».

Проект постановления рекомендуется к утверждению после устранения, указанных выше замечаний.»

2. Эксперта общественных обсуждений – начальника управления архитектуры и градостроительства Н.В. Кравченко от 07.11.2025:

«Управлением архитектуры и градостроительства рассмотрен проект постановления администрации города «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 7 «Газовиков» на соответствие статьям 42, 43, 45 Градостроительного кодекса

РФ, Земельному кодексу РФ, генеральному плану и правилам землепользования и застройки города Пыть-Яха.

По результатам рассмотрения материалов проекта планировки и межевания территории, предложения и замечания отсутствуют.

Проект рекомендуется к утверждению.»

3. Предложения и замечания от жителей города Пыть-Яха не поступили.

(указать содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

Проект постановления администрации города Пыть-Яха «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 7 «Газовиков» направить главе города для принятия решения об утверждении с учетом поступивших предложений и замечаний.

(указать аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Председатель общественных
обсуждений



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

37E5B46BE772F02038749A1EA6518141

Владелец Бунчужный Олег Иванович

Действителен с 27.10.2025 по 20.01.2027

О.И. Бунчужный

Секретарь общественных обсуждений
Н.Ф. Бусс