

Информация по результатам общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Пыть-Яха:

- «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в границах: территории, ограниченной улицей Тепловский тракт, существующей железной дорогой, северной границей земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101029:748»

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Пыть-Яха назначены постановлением главы города Пыть-Яха от 15.05.2025 № 22-пг, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города, решением Думы города от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

Тема общественных обсуждений:

- «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в границах: территории, ограниченной улицей Тепловский тракт, существующей железной дорогой, северной границей земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101029:748».

Информирование общественности:

Постановление главы города Пыть-Яха от 15.05.2025 № 22-пг размещено в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ, а также на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

Проект постановления администрации города Пыть-Ях размещен в печатном средстве массовой информации «Новая северная газета» от 22.05.2025 № 19 (687), а также с 22.05.2025 на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проведена посредством официального сайта администрации города Пыть-Яха в разделе «Деятельность» - «Градостроительная деятельность» - «Общественные обсуждения».

В ходе проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Пыть-Яха «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в границах: территории, ограниченной улицей Тепловский тракт, существующей железной дорогой, северной границей земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101029:748» поступили предложения и замечания:

1. Эксперта общественных обсуждений – заместителя начальника управления - начальника отдела правового обеспечения М.В. Русских от 27.05.2025:

«Согласно ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) орган местного самоуправления городского округа принимает решение об утверждении документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В соответствии с пп. 3.2 ч. 4 ст. 28 Устава города Пыть-Яха утверждение документации по планировке территории относится к полномочиям администрации города Пыть-Яха. Статьей 33 Устава города Пыть-Яха установлено, что глава города издает постановления администрации города по вопросам местного значения. Проект

постановления подготовлен в соответствии полномочиями администрации города. По результатам проверки органы, уполномоченные на утверждение документации по планировке территории, обеспечивают её рассмотрение на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку. Порядок проведения общественных обсуждений установлен решением Думы города Пыть-Яха от 29.06.2018 № 177 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Пыть-Яхе».

По результатам рассмотрения к проекту постановления администрации города «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах: территории, ограниченной улицей Тепловский тракт, существующей железной дорогой, северной границей земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101029:748», вынесенному на общественные обсуждения имеются следующие замечания:

1. Пункт 2 проекта постановления изложить в следующей редакции:

- «2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ»».

2. В пунктах 15, 16 раздела Введение необходимо указать основной нормативно-правовой акт, а не внесение изменений.

3. По тексту проекта постановления встречаются сокращения, не предполагающие к каким определениям они относятся: «МНГП».

4. По тексту проекта постановления используется неофициальное сокращение – МО ГО г. Пыть-Яха (в соответствии с Уставом города Пыть-Яха официальное сокращенное наименование - город Пыть-Ях).

5. По тексту проекта постановления имеются ссылки, не конкретизирующие на какой Кодекс Российской Федерации ссылается исполнитель: «предусмотренных настоящим Кодексом».

Проект постановления рекомендуется к утверждению после устранения, указанных выше замечаний.

Обращаем внимание, что с 1 сентября 2025 года СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утратит силу».

2. Эксперта общественных обсуждений –начальника управления архитектуры и градостроительства Н. В. Кравченко от 27.05.2025:

«Управлением архитектуры и градостроительства рассмотрен проект постановления администрации города «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах: территории, ограниченной улицей Тепловский тракт, существующей железной дорогой, северной границей земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101029:748» на соответствие части 4 статьи 41.1, генеральному плану и правилам землепользования и застройки города Пыть-Яха.

По результатам рассмотрения материалов проекта планировки и межевания территории, предложения и замечания отсутствуют.

Проект рекомендуется к утверждению».

Срок проведения общественных обсуждений: с 15.05.2025 по 05.06.2025.

Итоги общественных обсуждений по проекту рассмотрены на заседании комиссии по землепользованию и застройке города Пыть-Яха от 28.05.2025 № 12. Присутствовало 7 человек, из них 6 членов комиссии.

По итогам общественных обсуждений рекомендуется:

1. Проект постановления администрации города Пыть-Яха «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в границах: территории, ограниченной улицей Тепловский тракт, существующей железной дорогой, северной границей земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101029:748» направить главе города для принятия решения об утверждении с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель председателя  
оргкомитета



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат  
68AFE5BB23DD345C9EEF7145FE5F1099  
Владелец Кравченко Николай Владимирович  
Действителен с 16.04.2024 по 10.07.2025

Н.В. Кравченко

Секретарь оргкомитета  
Е.В. Павлова