



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.12.2025

№ 2730-ра

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Инвестиционной программой АО «ЮТЭК-Региональные сети», утвержденной приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 28.09.2012 № 218-П «Об утверждении скорректированной инвестиционной программы акционерного общества «ЮТЭК-Региональные сети» на 2012-2017 годы» (Приложение № 1, порядковый номер – 123), учитывая ходатайство АО «ЮТЭК-РС» от 26.09.2025 № 8-01-Вх-10297, рассмотрев материалы, предоставленные управлением архитектуры и градостроительства:

1. Установить в интересах акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (ОГРН 1078601003788) публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения под объект: «КЛ-6 кВ, ТП № 1, ТП № 2,

микрорайоне «Пионерный» г. Пыть-Ях», сроком на 10 лет, в границах, согласно приложению №1 к распоряжению, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

1.1. 86:15:0101006:27 (ЕЗ 86:15:0101000:34), площадью 15 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях;

1.2. 86:15:0101006:29 (ЕЗ 86:15:0101000:52), площадью 7 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях;

1.3. 86:15:0101021:64 (ЕЗ 86:15:0101000:52), площадью 4 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях;

1.4. 86:15:0101021:39, площадью 12 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, ул. Магистральная;

1.5. 86:15:0101021:151, площадью 28 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, ул. Магистральная;

1.6. 86:15:0101021:68 (ЕЗ 86:15:0101000:65), площадью 10 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях;

1.7. 86:15:0101021:153, площадью 22 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, ул. Магистральная;

1.8. 86:15:0101006:42 (ЕЗ 86:15:0101000:87), площадью 10 кв. м. местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, ул. Магистральная;

1.9. 86:15:0101006:88 (ЕЗ 86:15:0101000:87), площадью 11 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, ул. Магистральная;

1.10. 86:15:0101006:687, площадью 4 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 6 «Пионерный»;

1.11. 86:15:0101000:171, площадью 2 кв. м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 6 «Пионерный», строительный № 8;

1.12. 86:15:0101006:683, площадью 47 кв. м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 6 «Пионерный»;

1.13. 86:15:0101006:682, площадью 50 кв. м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 6 «Пионерный»;

1.14. 86:15:0101000:173, площадью 221 кв. м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 6 «Пионерный»;

1.15. 86:15:0101006:8, площадью 65 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 6 «Пионерный», д. 7а;

1.16. 86:15:0101006:87, площадью 8 кв. м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 6 «Пионерный», ул. Владимира Высоцкого;

1.17. 86:15:0101006:704, площадью 63 кв. м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 6 «Пионерный», д. 5;

1.18. 86:15:0101006:706, площадью 26 кв. м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 6 «Пионерный», д. 7;

1.19. 86:15:0101006:95, площадью 99 кв. м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 6 «Пионерный», строительный № 9/1;

1.20. 86:15:0101000:137, площадью 105 кв. м., местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях;

1.21. земли в кадастровом квартале 86:15:0000000, площадью 919 кв. м.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.20, 1.21 настоящего распоряжения, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего решения об установлении публичного сервитута, согласно приложению №2.

4. Акционерному обществу «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (М. Э. Медведев) заключить с собственниками и арендаторами земельных участков, указанных в пунктах 1.10, 1.12, 1.13, 1.14, 1.19 настоящего распоряжения, соглашение об осуществлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, обеспечив

внесение правообладателям и арендаторам земельных участков платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

5. Установить в отношении земельных участков, указанных в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.11, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.20, 1.21 настоящего распоряжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ, при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут.

6. Обязать акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (М. Э. Медведев) привести земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести размещенное на основании публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, инженерное сооружение в срок не позднее чем три месяца после завершения его эксплуатации.

7. Управлению по информационным технологиям (А. А. Мерзляков) разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Яха (Н. В. Кравченко) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения:

8.1. Обеспечить направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8.2. Обеспечить направление акционерному обществу «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» копии

решения об установлении публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города (направление деятельности – по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

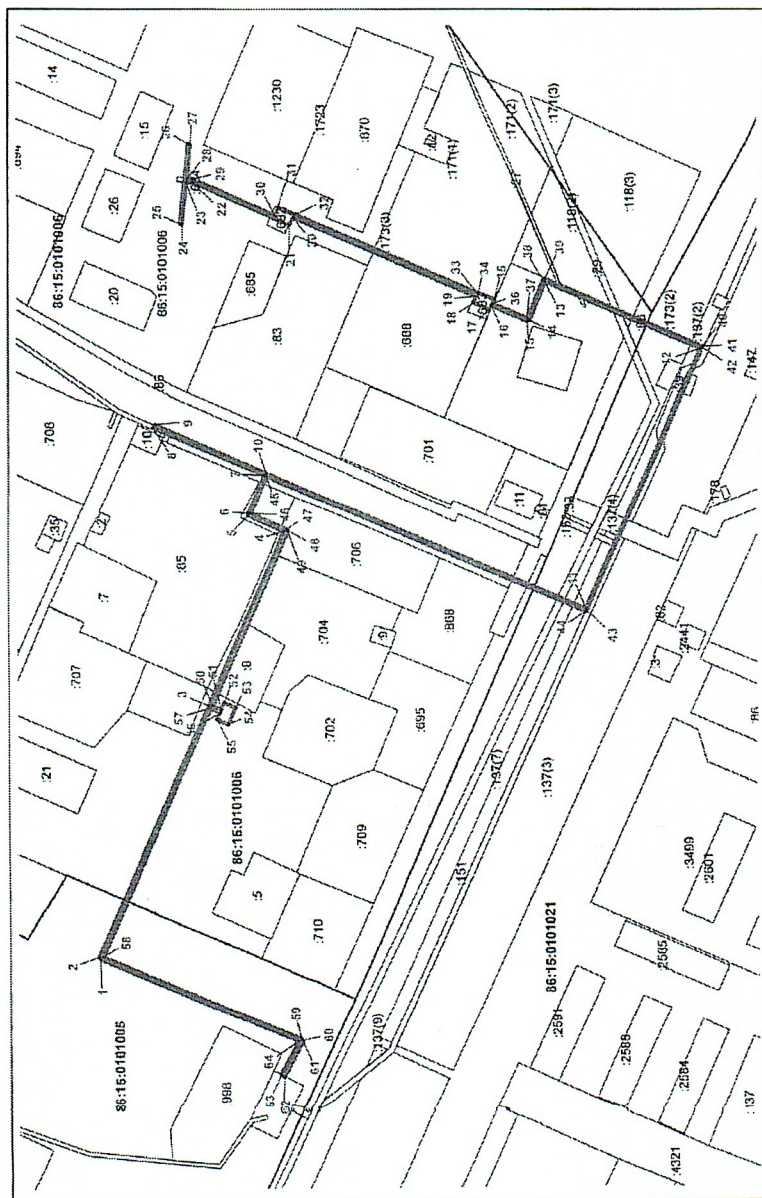
Глава города Пыть-Яха

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text of the official and the name of the official.

С. Е. Елишев

СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объектов электросетевого хозяйства: КЛ-6 кв, ТП №2, ТП №1, ТП №2, ТП №3 в составе:
«Сети электроснабжения 6-0,4 кВ ТП 6/0,4 кВ в микрорайоне "Пионерный" г. Пыть-Ях»
Местоположение объекта: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях.
Система координат: МСК-86
Площадь - 1728 м²



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы земель, испрашиваемых для размещения объекта
- - граница земель, испрашиваемых для размещения объекта под публичный сервитут
- - граница и обозначение земельных участков, внесенных в ЕГРН
- 86:15:0101021 - номер кадастрового квартала
- - объекты электросетевого хозяйства

Приложение № 2
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 25.12.2025 № 2730-ра

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации произведен нижеследующий расчет платы за публичный сервитут в интересах Акционерного общества «ЮТЭК – Региональные сети»:

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м. (Sзу)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) (КСзу)	Площадь части ЗУ, обремененной публич. сервитутом, кв. м. (Счзу)	Процент от кадастровой стоимости ЗУ	Срок аренды, лет (t)	Размер платы за публичный сервитут (руб.) (РПпс)
1	2	3	4	5	6	7
ЕЗ 86:15:0101000:34 / ЗУ 86:15:0101006:27	5157	8 841 315,51	15	0,01%	10	25,72
ЕЗ 86:15:0101000:52 / ЗУ 86:15:0101006:29	40860	70 051 609,80	7	0,01%	10	12,00
ЕЗ 86:15:0101000:52 / ЗУ 86:15:0101021:64	40860	70 051 609,80	4	0,01%	10	6,86
86:15:0101021:39	50	250 010,50	12	0,01%	10	60,00
86:15:0101021:151	991	2 126 289,60	28	0,01%	10	60,08
ЕЗ 86:15:0101000:65 / ЗУ 86:15:0101021:68	12440	21 327 509,20	10	0,01%	10	17,14
86:15:0101021:153	617	1 323 835,20	22	0,01%	10	47,20
ЕЗ 86:15:0101000:87/ ЗУ 86:15:0101006:42	2226	3 816 321,18	10	0,01%	10	17,14
ЕЗ 86:15:0101000:87/ ЗУ 86:15:0101006:88	2226	3 816 321,18	11	0,01%	10	18,86
86:15:0101000:171	5858	19 893 885,16	2	0,01%	10	6,79
86:15:0101006:8	937	1 143 177,48	65	0,01%	10	79,30
86:15:0101006:87	372	819 493,68	8	0,01%	10	17,62
86:15:0101006:704	3354	5 409 297,66	63	0,01%	10	101,61
86:15:0101006:706	2300	4 574 999,00	26	0,01%	10	51,72
86:15:0101000:137	102537	175 792 508,91	105	0,01%	10	180,02
86:15:0000000	919	1 374 520,73	919	0,01%	10	1 374,52
ИТОГО:						2 076,58

Формула расчета: $РПпс = (КСзу/Sзу) * Счзу * 0,01 * t$

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 ЗК РФ если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 ЗК РФ, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Пыть-Ях составляет 1495,67 руб./кв. м., в соответствии с приказом Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО - Югры от 21.11.2022 № 31-нп (ред. от 02.12.2025).