



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**городской округ Пыть-Ях**  
**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 19.02.2026

№ 49-па

О внесении изменений в  
постановление администрации  
города от 20.05.2016 № 117-па  
«Об утверждении схемы размещения  
нестационарных торговых объектов  
на земельных участках, находящихся  
в государственной собственности  
или муниципальной собственности  
на территории города Пыть-Яха»  
(в ред. от 16.09.2021 № 427-па,  
от 15.08.2024 № 167-па)

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказа Департамента экономического развития Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях,

строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», внести в постановление администрации города от 20.05.2016 № 117-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Пыть-Яха» следующие изменения:

1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности финансово-экономические вопросы).».

2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города от 15.08.2024 № 167-па «О внесении изменения в постановление администрации города от 20.05.2016 № 117-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории города Пыть-Яха (в ред. от 16.09.2021 № 427-па, от 29.07.2024 № 149-па)».

4. Управлению по внутренней политике (Е.В. Булыгина) опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

5. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности финансово-экономические вопросы).

И.о.главы города Пыть-Яха



Л.С. Бондаренко

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пыть-Яха  
от 19.02.2026 № 49-па

Схема  
размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках,  
находящихся в государственной собственности или муниципальной  
собственности на территории города Пыть-Яха

№ п/п	Наименование субъекта торговли	Юридический адрес субъекта торговли	Количество размещенных объектов, в том числе мобильных	месторасположение нестационарного торгового объекта, в том числе мобильных	вид объекта	Специализация (ассортимент реализуемой продукции)	Площадь нестационарного торгового объекта, в том числе мобильных	Площадь земельного участка	Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, в том числе мобильных	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта, в том числе мобильных
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2 микрорайон Нефтяников										
2.1.	Определяется по результатам торгов		1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 2 микрорайон Нефтяников (территория сквера «Сиверко»)	передвижной торговый объект «торговая тележка»	мороженое, сладкая вата	до 15	до 15	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	период размещения с мая по сентябрь на 3 года
2.2.	Общество с ограниченной ответственностью «Континент-Инфо»	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 1 микрорайон Центральный, дом 10	1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 2 микрорайон Нефтяников, в районе жилого дома № 5	торговый киоск	непродуктовые товары (печатная продукция, игрушки)	6	6	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 26.02.2029
2.3.	Индивидуальный предприниматель Агаев Вусал Тавектоль оглы	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 2 микрорайон Нефтяников (в районе входа на территорию БУ «ОКБ»)	торговый павильон	непродуктовые товары	46,63	46,63	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026
2.4.	Индивидуальный предприниматель	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях,	торговый павильон	непродуктовые товары	88,76	88,76	земельный участок,	фактический период размещения

	Браткова Елена Владимировна				2 микрорайон Нефтяников, ул. Н. Самардакова	павильон	продовольственные и непродовольственные товары. Общественное питание			государственная собственность на который не разграничена	по 10.03.2026
2.5.	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Волга»	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микрорайон Пионерный, стр. 27А	1		ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон Нефтяников, ул. Н. Самардакова (Центральный рынок)	павильон	продовольственные и непродовольственные товары. Общественное питание		2577	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 02.11.2037
2.6.	Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Волга»	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 6 микрорайон Пионерный, стр. 27А	1		ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон Нефтяников, (Центральный рынок)	павильон	продовольственные и непродовольственные товары. Общественное питание		1580	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 02.11.2037
2.7.	Индивидуальный предприниматель Бабаджанян Айкуи Гагиковна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1		ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон Нефтяников, ул. Н. Самардакова (возле дома № 23)	торговый павильон	бытовые услуги (ремонт обуви)		20	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 29.04.2026
2.8.	Индивидуальный предприниматель Кулик Надежда Николаевна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1		ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон Нефтяников, ул. Нефтяников (через дорогу от	торговый павильон	непродовольственные товары		453	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026

2.9.	Индивидуальный предприниматель Кулик Надежда Николаевна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	административного здания по адресу: 2 мкр., дом 10а)	торговый павильон	продовольственные, непродовольственные товары	50	50	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026
2.10.	Индивидуальный предприниматель Кулик Надежда Николаевна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон Нефтяников, ул. Нефтяников (через дорогу от административного здания по адресу: 2 мкр., дом 10а)	торговый павильон	непродовольственные товары	40	40	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026
2.11.	Индивидуальный предприниматель Кулик Надежда Николаевна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон Нефтяников, ул. Нефтяников (через дорогу от административного здания по адресу: 2 мкр., д. 10а)	торговый павильон	непродовольственные товары	48	48	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026

		2 мкр., д. 10а)											
3 микрорайон Кедровый													
3.1.	Индивидуальный предприниматель Агаев Вусал Тавектоль оглы	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микрорайон Кедровый, останочный комплекс «Центр «Современник»»	торговый павильон	непродовольственные товары	50	50	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026			
3.2.	Индивидуальный предприниматель Браткова Елена Владимировна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микрорайон Кедровый (в районе сквера Сергея Есенина со стороны ул. Магистральная)	торговый павильон	непродовольственные товары	81	81	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 10.03.2026			
3.3.	Индивидуальный предприниматель Бабаджанян Гагик Размикович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микрорайон Кедровый (в районе дома № 75)	торговый павильон	бытовые услуги (ремонт обуви)	12	12	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 20.05.2026			
3.4.	Индивидуальный предприниматель Чертов Игорь Сергеевич	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микрорайон Кедровый (в районе жилого	торговый павильон	продовольственные, непродовольственные товары	100	100	земельный участок, государственная собственность на который не	фактический период размещения по 16.12.2025			

3.5.	Индивидуальный предприниматель Лещенко Олег Валерьевич	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	дома № 59) ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 3 микрорайон Кедровый, ул. Р. Кузоваткина	торговый павильон	иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта (автомастерская, СТО)	193	344	разграничена земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 08.09.2029
4 микрорайон Молодежный										
4.1.	Индивидуальный предприниматель Гаджилов Тимурлан Абдулгагурович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 4 микрорайон Молодежный (район сквера «Вдохновение» - останова)	остановочный комплекс	продовольственные, непродовольственные товары	48	48	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 10.05.2028
5 микрорайон Солнечный										
5.1.	Индивидуальный предприниматель Герасимсва Анна Викторовна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 5 микрорайон, ул. Святослава Федорова, останова «Аквасентр», центральная жилая зона	торговый павильон	Продовольственные товары	61,5	61,5	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 10.06.2026

5.2.	Индивидуальный предприниматель Браткова Елена Владимировна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 5 микрорайон Солнечный (в районе МКД № 9)	торговый павильон	непродовольственные товары	48	48	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 10.03.2026
5.3.	Индивидуальный предприниматель Ищенко Ирина Владимировна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 5 микрорайон Солнечный, ул. Магистральная, (остановочный комплекс цветочный магазин «Лилия»)	торговый павильон	непродовольственные товары	45	45	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 26.09.2026
5.4.	Индивидуальный предприниматель Бабаджанн Гагик Размикович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 5 микрорайон Солнечный (в районе МКД № 2)	торговый павильон	бытовые услуги (ремонт обуви)	16	16	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 20.05.2026
5.5.	Общество с ограниченной ответственностью «Европа»	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 2 микрорайон «Нефтяников», дом 8	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, 5 микрорайон Солнечный, ул. Святослава Федорова, останочный комплекс	торговый павильон	общественное питание	60	60	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 29.04.2026
5.6.	Индивидуальный предприниматель,	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях,	павильон	общественное питание	17,73	17,73	земельный участок,	фактический период размещения

Джалилзаде Джавид Тахир оглы				5 микрорайон Солнечный (возле цветочного магазина «Ромашка»)					государственная собственность на который не разграничена	по 25.09.2028
6 микрорайон Пионерный										
6.1.	определяется по результатам торгов		1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 6 микрорайон Пионерный (в районе дома № 16)	торговый павильон	продовольствен ные, непродовольств енные товары	до 60	до 60	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	срок размещения 5 лет
6.2.	определяется по результатам торгов		1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 6 микрорайон Пионерный (в районе дома № 16)	торговый павильон	бытовые услуги	до 60	до 60	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	срок размещения 5 лет
зона (массив) Северная промышленная (авторынок)										
7.1.	Индивидуальный предприниматель Бейзер Василий Иванович	ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск	1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	непродовольств енные товары	68,79	68,79	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026
7.2.	Индивидуальный предприниматель Распономарева	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, промзона Северная	торговый павильон	непродовольств енные товары (автозапчасти)	102	102	земельный участок, государственная	фактический период размещения по 12.10.2026

Елена Минямяльевна				(авторынок)								собственность на который не разграничена	
7.3. Индивидуальный предприниматель Моисеева Светлана Викторовна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях		1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	непродуктивные товары	314,6	314,6	314,6	314,6	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 20.05.2026	
7.4. Индивидуальный предприниматель Мустафина Рита Мидхатовна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях		1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная, 14 (авторынок)	торговый павильон	непродуктивные товары	44,22	44,22	44,22	44,22	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 10.06.2026	
7.5. Индивидуальный предприниматель Мурашов Алексей Иванович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях		1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная, (авторынок)	торговый павильон	непродуктивные товары	110	110	110	110	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 27.07.2026	
7.6. Индивидуальный предприниматель Дмитренко Андрей Петрович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях		1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	павильон	непродуктивные товары	788			788	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 30.04.2027	
7.7. Индивидуальный предприниматель	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях		1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях,	павильон	непродуктивные товары	515			515	земельный участок,	фактический период размещения	

	Дмитренко Андрей Петрович				промзона Северная (авторынок)						государственная собственность на который не разграничена	по 30.04.2027
7.8.	Индивидуальный предприниматель Дмитренко Андрей Петрович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	павильон	непродовольственные товары	1432	91,91	91,91	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 10.10.2027	
7.9.	Индивидуальный предприниматель Фатахов Явдат Абдуллоевич	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	непродовольственные товары	91,91	42	42	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 29.04.2026	
7.10.	Индивидуальный предприниматель Ковалев Василий Александрович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	непродовольственные товары	42	138	138	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 16.11.2026	
7.11.	Индивидуальный предприниматель Меньщиков Николай Анатольевич	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	непродовольственные товары	138	72,68	72,68	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026	
7.12.	Индивидуальный	ХМАО-Югра,	1	ХМАО-Югра,	торговый	иная	72,68			земельный	фактический период	

	предприниматель Алхаматов Марат Султанахмедович	г. Пыть-Ях			г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	павильон	специализация и (или) тип нестационарного о торгового объекта (автомастерская, СТО)			участок, государственная собственность на который не разграничена	размещения по 04.04.2026
7.13.	Индивидуальный предприниматель Дмитренко Андрей Петрович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1		ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	непродовольств енные товары	50	50	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 19.09.2026
7.14.	Общество с ограниченной ответственностью «Гранитный двор»	ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск	1		ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок), строение 18	торговый павильон	непродовольств енные товары	60,1	60,1	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026
7.15.	Индивидуальный предприниматель Элимханов Муслим Ханпашаевич	ХМАО-Югра, г. Радужный	1		ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	непродовольств енные товары (автозапчасти)	285,4	285,4	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 10.03.2026
7.16.	Индивидуальный предприниматель Герасимсва Анна Викторовна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1		ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок), строение 19	торговый павильон	непродовольств енные товары	48,85	48,85	земельный участок, государственная собственность на который не	фактический период размещения по 10.06.2026

7.17.	Индивидуальный предприниматель Музафаров Ринат Анисунович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	автомастерская	79,46	79,46	разграничена земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026
7.18.	Индивидуальный предприниматель Юсупов Низзали Файзаллевич	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	иная специализация и (или) тип нестационарного торгового объекта (автомастерская, СТО)	215,36	215,36	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 16.12.2030
7.19.	Индивидуальный предприниматель Ковтун Денис Алексеевич	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	павильон	шиномонтажная мастерская	51	51	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 16.11.2026
7.20.	Индивидуальный предприниматель Логвиненко Денис Николаевич	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	павильон	шиномонтажная мастерская и СТО	54	54	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 16.11.2026
7.21.	Индивидуальный предприниматель	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	непродуктовые товары	345,83	345,83	земельный участок,	фактический период размещения

Алхаматов Марат Султанрахмедович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях		промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	(оказание сопутствующих услуг)	272	272	государственная собственность на который не разграничена	по 10.03.2026
7.22. Индивидуальный предприниматель Эзиев Усман Селимович	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	торговый павильон	непродовольств енные товары	272	272	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 08.09.2029
7.23. определяется по результатам торгов		1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	павильон	иная специализация и (или) тип нестационарног о торгового объекта (автомастерская, СТО)	до 100	до 100	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	срок размещения 5 лет
7.24. определяется по результатам торгов		1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, промзона Северная (авторынок)	павильон	иная специализация и (или) тип нестационарног о торгового объекта (автомастерская, СТО)	до 100	до 100	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	срок размещения 5 лет
7.25. определяется по результатам торгов		1	ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях,	павильон	иная специализация и (или) тип	до 100	до 100	земельный участок, государственная	срок размещения 5 лет

						промзона Северная (авторынок)			нестационарный торговый объект (автомастерская, СТО)			собственность на который не разграничена	
Улица Магистральная													
8.1.	Индивидуальный предприниматель Агаев Вусал Тавекгюль оглы	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, ул. Магистральная (возле ТЦ «1000 мелочей»)	торговый павильон	общественное питание	61,32	61,32	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026			
8.2.	Индивидуальный предприниматель Фаттаева Лилия Алиевна	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, ул. Магистральная, 96	торговый павильон	автомастерская, СТО	94,6	94,6	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 04.04.2026			
Зона (массив) Южная промышленная (693 км автодороги Тюмень - Нефтеюганск)													
10.1.	Индивидуальный предприниматель Алиев Ядигар Джахангир оглы	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях	1	ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Южная» 693 км автодороги Тюмень - Нефтеюганск	торговый павильон	продовольственные, непродовольственные товары	150	150	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	фактический период размещения по 10.06.2026			