Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Уральскому федеральному округу"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2026, поступившего на рассмотрение 01.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133814584	
Кадастровый номер:	86:15:0101003:642
Номер кадастрового квартала:	86:15:0101003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Пыть-Ях, город Пыть-Ях, микрорайон 10 Мамонтово, улица Мамонтовская, земельный участок 6/3
Площадь, м²:	10004 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	11399057.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:15:0101003:470; 86:15:0101003:471; 86:15:0101003:583
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Сапожникова Тамара Ивановна, № 2145, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 12977209797, договор на выполнение кадастровых работ от 17.01.2025, дата завершения кадастровых работ: 25.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133814584	
Кадастровый номер:	86:15:0101003:642

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133814584	
Кадастровый номер:	86:15:0101003:642

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Пыть-Ях уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Шаталова Юлия Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

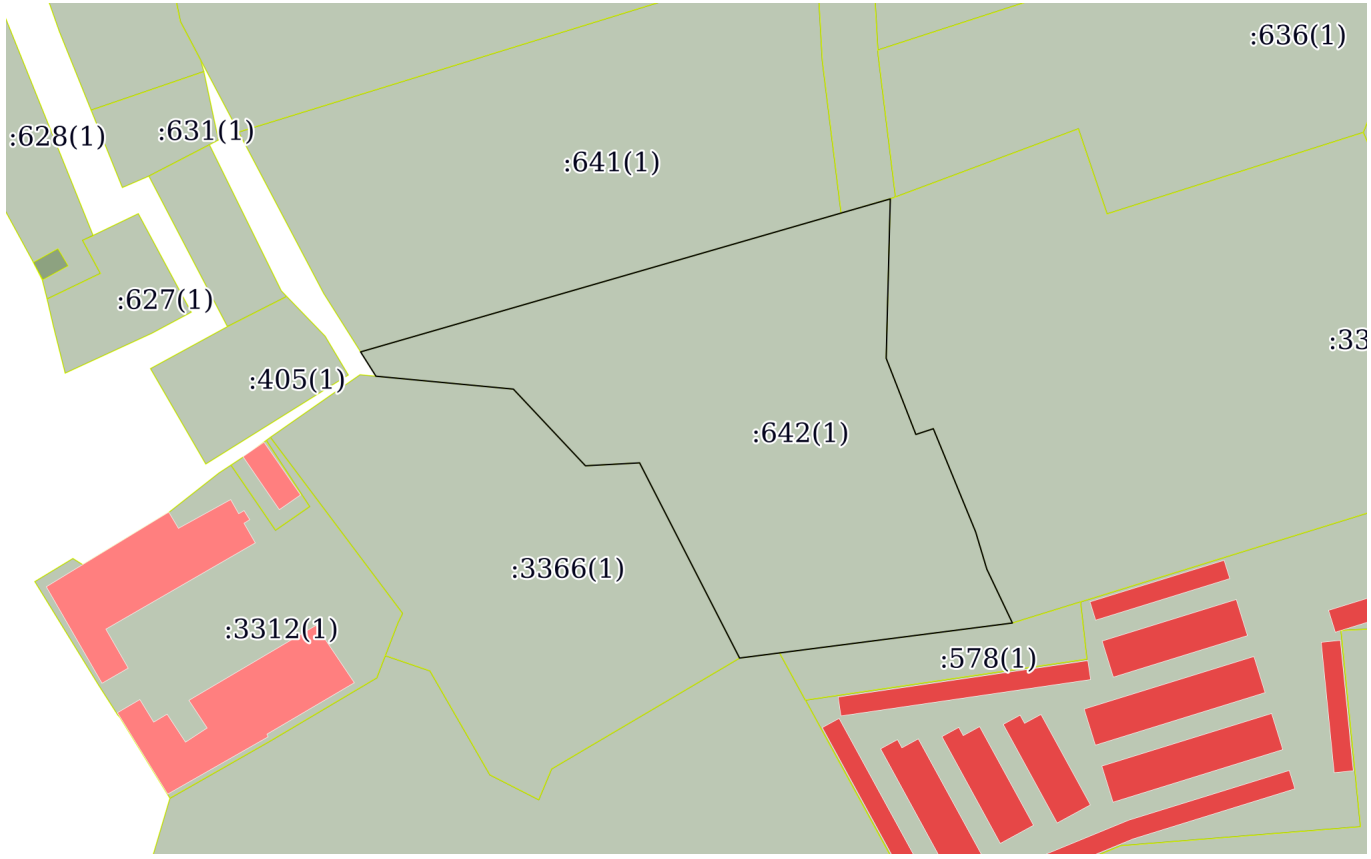
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133814584	
Кадастровый номер:	86:15:0101003:642

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133814584	
Кадастровый номер:	86:15:0101003:642

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	327°42.7`	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73°52.7`	134.08	данные отсутствуют	86:15:0101003:641(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°58.1`	13.72	данные отсутствуют	86:15:0101003:643(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	181°28.4`	42.75	данные отсутствуют	86:15:0000000:3316(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	158°42.2`	21.92	данные отсутствуют	86:15:0000000:3316(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	71°47.2`	4.93	данные отсутствуют	86:15:0000000:3316(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	157°42.4`	29.89	данные отсутствуют	86:15:0000000:3316(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	163°18.1`	10.44	данные отсутствуют	86:15:0000000:3316(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	154°35.3`	15.99	данные отсутствуют	86:15:0000000:3316(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	262°40.6`	73.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	86:15:0101004:578(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	332°53.2`	58.8	данные отсутствуют	86:15:0000000:3366(1)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	86:15:0101004:12(2)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	266°55.5`	14.54	данные отсутствуют	86:15:0000000:3366(1)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	316°46.9`	28.21	данные отсутствуют	86:15:0000000:3366(1)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.1	275°21.9`	37	данные отсутствуют	86:15:0000000:3366(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

01.10.2026г. № КУВИ-001/2026-133814584	
Кадастровый номер:	86:15:0101003:642

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-86, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	928013.42	3538593.32	-	0.1
2	928019.94	3538589.2	-	0.1
3	928057.17	3538718.01	-	0.1
4	928060.96	3538731.2	-	0.1
5	928018.22	3538730.1	-	0.1
6	927997.8	3538738.06	-	0.1
7	927999.34	3538742.74	-	0.1
8	927971.68	3538754.08	-	0.1
9	927961.68	3538757.08	-	0.1
10	927947.24	3538763.94	-	0.1
11	927937.84	3538690.8	-	0.1
12	927990.18	3538664	-	0.1
13	927989.4	3538649.48	-	0.1
14	928009.96	3538630.16	-	0.1
1	928013.42	3538593.32	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия