МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 08.06.2026 № 165-па

О подготовке жилищного фонда,
объектов жилищно-коммунального
комплекса и социальной сфере к работе
в осенне-зимний период 2026-2027 годов

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2025 №548-п «О государственной программе Ханты –Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики», а также во исполнение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне-зимний период, предусмотренного приложением 12 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.02.2026 № 40-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергетики», в целях качественной и своевременной подготовки жилищного фонда, объектов

жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов:

1. Утвердить:

1.1. Мероприятия по исполнению и контролю за подготовкой объектов коммунального комплекса и энергетики, жилищного фонда и объектов социальной сферы города Пыть-Яха к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов (приложение №1).

1.2. Состав комиссии по контролю за подготовкой жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов (приложение № 2).

1.3. График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (приложение №3).

1.4. Состав комиссии по контролю объектов электросетевого хозяйства садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ к прохождению осенне-зимнего периода 2026-2027 годов (приложение №4).

1.5. График проверок готовности объектов электросетевых хозяйств садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ к прохождению осенне-зимнего периода 2026-2027 годов (приложение №5).

1.6. Форму отчета о ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение № 6).

1.7. Форму отчета о ходе подготовки жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов (приложение № 7).

2. Управлению по внутренней политике (Е.В. Булыгина) опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности - по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

Глава города Пыть-Яха С.Е. Елишев

Приложение №1
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 08.06.2026 № 165-па

МЕРОПРИЯТИЯ

по исполнению и контролю за подготовкой объектов коммунального-комплекса и энергетики, жилищного фонда и объектов социальной сферы города Пыть-Яха к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственные
1	Утвердить в планах мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства и социальной сферы муниципальных образований автономного округа к работе в осенне-зимний период замену ветхих инженерных сетей (тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения) с использованием современных инновационных технологий и полимерных материалов (композитных) со сроком службы 30 и более лет	до 15 мая 2026 года, в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов	Управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, МУП "УГХ" м.о. г. Пыть-Ях, УК и ТСЖ
2	Обеспечить следующие мероприятия по подготовке объектов коммунального комплекса и энергетики, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов с составлением соответствующей документации: - промывка и опрессовка магистральных инженерных сетей ТВС; - промывка и опрессовка внутриквартальных инженерных сетей ТВС; - промывка и чистка канализационных коллекторов, внутриквартальных сетей водоотведения (в том числе чистка колодцев); - промывка и опрессовка бесхозяйных инженерных сетей ТВС; - промывка и чистка канализационных коллекторов, внутриквартальных сетей водоотведения (в том числе чистка колодцев);	до 15 августа 2026 года	МУП "УГХ" м.о. г. Пыть-Ях, Управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам

2.1	- промывка и опресовка внутридомовых инженерных сетей ГВС и ХВС	до 15 августа 2026 года	УК и ТСЖ
2.2	Предоставить в управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам графики промывки и опрессовки жилого фонда и объектов социальной сферы	до 15 мая 2026 года	МУП "УГХ" м.о г. Пыть-Ях, УК и ТСЖ
3	Предоставить в управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам график пробных топок	до 01 июня 2026 года	МУП "УГХ" м.о г. Пыть-Ях
4	Обеспечить промывку системы тепловодоснабжения и водоотведения (в том числе чистку канализационных колодцев) объектов социальной сферы города Пыть-Яха	не позднее 15 августа 2026 года	Управление по образованию, Управление по культуре и спорту
5	Обеспечить выполнение мероприятий по тестированию систем теплоснабжения на объектах социальной сферы города Пыть-Яха	не позднее 15 августа 2026 года	Управление по образованию, Управление по культуре и спорту
6	Обеспечить наличие резервного топлива на топливопотребляющих установках в объеме не менее трехсуточного запаса.	до 01 октября 2026 года и в течение отопительного периода	МУП "УГХ" м.о г. Пыть-Ях Южно-Балыкский ГПЗ филиал Сибуртюменьгаз
7	Предоставить в Департамент ЖКК и энергетики ХМАО-Югры расчеты нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии на 2027 год.	до 1 июля 2026 года	МУП "УГХ" м.о. г. Пыть-Ях Управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам
8	Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку топлива в целях обеспечения котельных муниципального образования	не позднее 01 сентября 2026 года	МУП "УГХ" м.о г. Пыть-Ях
9	Обеспечить постоянную готовность к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной сферы	до окончания осенне-зимнего периода	МУП "УГХ" м.о г. Пыть-Ях
10	Представлять информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке жилого фонда, объектов коммунального хозяйства и электроэнергетики	Ежемесячно 25 числа до 1 ноября 2026 года	МУП "УГХ" м.о г. Пыть-Ях УК и ТСЖ

	период		
11	Провести проверку готовности объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта в автономном округе, проведение оценки готовности с получением актов проверки готовности к отопительному периоду	до 15 августа 2026 года	комиссия по контролю за подготовкой жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду на 2026-2027 годов
12	Обеспечить оформление паспортов готовности к отопительному периоду муниципальных образований автономного округа, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены к системе теплоснабжения, субъектов электроэнергетики с представлением копий паспортов готовности в Департамент	до 15 сентября 2026 года - потребители тепловой энергии; до 1 ноября 2026 года - теплоснабжающие и теплосетевые организации; до 1 ноября 2026 года - субъекты электроэнергетики, до 20 ноября 2026 года - муниципальное образование автономного округа	УЖКК, руководители теплоснабжающих, теплосетевых организаций и субъектов электроэнергетики (по согласованию), руководители управляющих компаний (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), собственники жилых и нежилых помещений (по согласованию)
13	Обеспечить подготовку объектов коммунального комплекса садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	не позднее 01 сентября 2026 года	УЖКК, руководители предприятий коммунального комплекса и субъектов электроэнергетики (по согласованию), председатели садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 08.06.2026 № 165-па

Состав комиссии
по контролю за подготовкой жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов

заместитель главы города (направление деятельности - по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства), председатель комиссии.

начальник управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, заместитель председателя комиссии (либо лицо его замещающее).

главный специалист отдела по жилищно-коммунальному комплексу управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, секретарь комиссии

Члены комиссии:

заместитель главы города (направление деятельности - социальные вопросы) (в части готовности объектов социальной сферы);

начальник управления по муниципальному имуществу (в части готовности МУП «УГХ» м.о.г. Пыть-Ях);

заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, заместитель председателя комиссии

начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и территориальной обороне;

директор муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» м.о.г. Пыть-Ях (в части готовности объектов социальной сферы, объектов здравоохранения, жилищного фонда города);

государственные инспекторы Сургутского комплексного отдела Северо-Уральского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) (в части готовности ресурсоснабжающих организаций);

представитель акционерного общества «СибурТюменьГаз» (в части готовности ТСЖ «Факел»);

представитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (в части готовности жилищного фонда города)

члены общественного совета города Пыть-Яха (по согласованию)

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 08.06.2026 № 165-па

График проведения проверки готовности

к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки*
1	2	3
1.	Учреждения социальной сферы, в том числе:	С 13.07.2026 по 11.08.2026
1.1	Объекты культуры и искусства	С 13.07.2026 по 16.07.2026
1.1.1	МБОУ ДО «Детская школа искусств»	14.07.2026
1.1.2	МАУК «КДЦ»	15.07.2026
1.1.3	МАУК МКЦ «Феникс»	16.07.2026
1.2	Объекты физической культуры и спорта	С 17.07.2026 по 22.07.2026
1.2.1	МАУ ДО СШ «Олимп»	17.07.2026
1.2.2	МАУ «Аквацентр «Дельфин»	20.07.2026
1.2.3	МБУ ДО СШ	21.07.2026
1.2.4	МБУ ДО СШОР	22.07.2026
1.3	Объекты образования	С 23.07.2026 по 07.08.2026
1.3.1	МДОАУ д/с «Солнышко»	23.07.2026
1.3.2	МДОАУ д/с «Белочка»	24.07.2026

1.3.3	МДОАУ д/с «Золотой ключик»	27.07.2026
1.3.4	МДОАУ црр-д/с «Аленький цветочек»	28.07.2026
1.3.5	МДОАУ д/с «Родничок»	29.07.2026
1.3.6	МАОУ «Прогимназия «Созвездие»	29.07.2026
1.3.7	МАОУ «КСОШ-ДС»	30.07.2026
1.3.8	МБОУ СОШ № 1 с углубленным изучением отдельных предметов	31.07.2026
1.3.9	МБОУ СОШ № 4	03.08.2026
1.3.10	МБОУ СОШ № 5	04.08.2026
1.3.11	МБОУ СОШ № 6 имени Героя Советского Союза Ивана Никитовича Кожедуба	05.08.2026
1.3.12	МАУДО «ЦДТ»	06.08.2026
1.4	МБУ «Современник»	07.08.2026
1.5	Объекты здравоохранения:	10.08.2026-13.08.2026
1.5.1	БУ «Пыть-Яхская окружная клиническая больница»	11.08.2026
1.5.2	АУ ХМАО-Югры «Пыть-Яхская городская стоматологическая поликлиника»	12.08.2026
2.	МКУ «УМТО г. Пыть-Яха»	13.08.2026
3.	Жилищный фонд:	С 14.08.2026 по 27.08.2026
3.1	ООО «Юграсибсервис»	14.08.2026
3.2	ООО «Домострой»	14.08.2026
3.3	ООО «Объединение»	14.08.2026
3.4	ООО УК «Северный берег»	17.08.2026
3.5	НТСЖ «Югра-наш дом»	18.08.2026
3.6	ТСЖ «Югория»	19.08.2026
3.7	ООО УК «Вместе»	20.08.2026
3.8	ТСЖ «Факел»	21.08.2026

3.9	ТСЖ «2А микрорайон»	24.08.2026
3.10	ООО «Бизнес-Центр»	25.08.2026
3.11	ООО «Норд-Град»	26.08.2026
3.12	УК «Виктория»	27.08.2026
4.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации:	С 31.08.2026 по 10.09.2026
4.2	ТСЖ «Факел»	31.08.2026
4.3	АО «СибурТюменьГаз» Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод	01.09.2026-02.09.2026
4.4	МУП «Управление городского хозяйства» м.о.г. Пыть-Ях	03.09.2026-10.09.2026

* Возможны изменения в датах проведения проверок

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 08.06.2026 № 165-па

Состав комиссии

по контролю объектов электросетевого хозяйства садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ к прохождению осенне-зимнего периода 2026-2027 годов

заместитель главы города (направление деятельности – социальные вопросы) (в части готовности объектов социальной сферы)

начальник управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, заместитель председателя комиссии (либо лицо его замещающее)

главный специалист отдела по жилищно-коммунальному комплексу управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, секретарь комиссии

Члены комиссии:

директор АО «Региональные электрические сети - Центр»

члены общественного совета (по согласованию)

представители Межотраслевого Совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)

председатели садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (по согласованию).

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 08.06.2026 № 165-па

График проверок готовности объектов электросетевых хозяйств садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ к прохождению осенне-зимнего периода 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование организации	Дата проверки*
1	СНТ «Таежный»	25.08.2026-29.08.2026
2	СНТ «Тампонажник»	25.08.2026-29.08.2026
3	ПК «Майский»	25.08.2026-29.08.2026
4	СНТСН «Новатор»	25.08.2026-29.08.2026
5	СНТ «Автомобилист»	25.08.2026-29.08.2026
6	СНТ «Газовик»	25.08.2026-29.08.2026
7	СНТ «Сибирский Кедр» (Строитель)	25.08.2026-29.08.2026
8	СНТ «Дорожник»	25.08.2026-29.08.2026
9	СОНТ «Сибиряк»	25.08.2026-29.08.2026
10	ТСН «Гидровец»	25.08.2026-29.08.2026
11	СНТ «Заречный»	25.08.2026-29.08.2026
12	СОК «Заря»	25.08.2026-29.08.2026
13	СОК «Геофизик»	25.08.2026-29.08.2026
14	ТСН СНТ «Подлесное»	25.08.2026-29.08.2026

*Возможны изменения в датах проведения проверок

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 08.06.2026 № 165-па

Отчет

о ходе подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

по состоянию на _____ 2026

Период с _____ 2026 - _____ 2026

№ п/п	Мероприятия по подготовке	Ед. изм.	город Пыть-Ях					Итого по предприятию
			План по подготовке	Факт	% выполнения	Сроки выполнения	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подготовлено котельных, всего	ед.						
2.	Подготовлено тепловых сетей (в двухтрубном исполнении)	км						
2.1.	промывка тепловых сетей	км						
2.2.	из них заменено ветхих (однотрубно)	км						
2.2.1.	Устранение повреждений на тепловых сетях (расписать объекты)	км						

2.3.	Тепловые камеры	ед.						
2.4.	Запорная арматура	ед.						
3.	Котлы	ед.						
3.1.	из них выведены в ремонт	ед.						
3.1.1.	в том числе по объектам (наименование котла)	ед.						
4.	Подготовлено газопроводов	км						
5.	Подготовлено водопроводных сетей							
5.1.	из них заменено ветхих	км						
6.	Подготовлено ВОС	ед.						
7.	Подготовлено скважин	ед.						
8.	Подготовлено объектов канализации							
8.1.	в т.ч. КНС	ед.						
8.2.	КОС	ед.						
8.3.	канализационных коллекторов	км						
8.3.1.	из них заменено ветхих	км						

8.3.2.	в том числе по объектам							
8.4.	чистка канализац. колодцев	ед.						
9.	Подготовлено объектов электроснабжения							
9.1.	Подготовлено трансформаторных подст.	ед.						
9.2.	Подготовлено ЛЭП	км						
9.3.	Подготовлено РП	ед.						
9.4.	Подготовлено ПС	ед.						
9.5.	Подготовлено КТПН	км						
9.6.	Подготовлено ВЛ	км						

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 08.06.2026 № 165-па

Отчет

о ходе подготовки жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

2026-2027 годов

по состоянию на_____2026

Период с _____2026-_____2026

№	Наименование	Ед.изм	План 2026-2027	Факт с ___-____	% готовности	План средств, тыс.руб.	Факт средств, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Жилищный фонд						
1	Ремонт кровли (текущий ремонт)	$м^2$					
2	Ремонт фасадов (текущий ремонт)	$м^2$					
3	Ремонт дверных блоков, полотен	шт.					
4	Ремонт оконных блоков (подъездов)	шт.					
5	Ремонт цоколей	$м^2$					
6	Ремонт отмосток	$м^2$					
7	Остекление подъездных оконных блоков	$м^2$					
8	Остекление слуховых окон	$м^2$					
9	Ремонт подъездов	шт.					
10	Ремонт подъездного отопления, хгвс	м/п					
11	Утепление стояков ГХВС в подъездах	м/п					
12	Промывка сетей ТВС в домах	шт.					

13	Ремонт тепловых узлов	шт.					
14	Ремонт запорной арматуры	шт.					
15	Ремонт крылец в деревянных домах	шт.					
16	Ремонт крылец в КПД	шт.					
17	Установка дверных пружин (доводчиков)	шт.					
18	Ремонт слуховых окон	шт.					
19	Ремонт и замена осветительных приборов	шт.					
20	Ремонт теплоизоляции труб ГХВС в подвале	м/п					
21	Ремонт межпанельных швов	м/п					
22	Ремонт фановых стояков	м/п					
23	Отсыпка техподполья песком	$м^2$					
24	Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении	$м^2$					
25	Ремонт балконных козырьков	$м^2$					
	Всего жилых строений	$м^2$					
	Подготовлено жилых домов	$м^2$					
	Итого финансовых средств	тыс.руб.					
	% готовности МО						