МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 21.08.2026 № 222-па

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Нефтегазосборные сети Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок) целевой программы 2023 года первая очередь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Нефтегазосборные сети Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок) целевой программы 2023 первая очередь» (приложение).

Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок) целевой программы 2023 первая очередь» (приложение).

2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности - по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

Глава города Пыть-Яха С.Е. Елишев

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 21.08.2026 № 222-па

Проект планировки территории и проект межевания территории

по объекту: «Нефтегазосборные сети Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года первая очередь».

Введение

Документация по планировке территории и проекта межевания по объекту: «Нефтегазосборные сети Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года первая очередь» разрабатывается на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

6. Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов: Нефтегазосборные сети Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года, была инициирована распоряжением администрации города Пыть-Яха от 05.11.2025 № 2248-ра «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)».

Развитие территории планируется без выделения этапов строительства. Пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения для данного объекта не устанавливаются. Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Наименование	Планируемые сооружения	Основные характеристики (Категория, протяжённость проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения)	Назначение планируемых для размещения линейных объектов
Линейное сооружение	Нефтегазосборные сети к.80 – уз.9 (ТЛ-04)	Класс – III Категория – В Протяжённость – 366,8 Рабочее давление – 4Мпа Диаметр -114х6мм	Сооружения нефтяных месторождений
	Демонтаж нефтегазосборного трубопровода к.80-уз.9 (после ввода в эксплуатацию)	Протяжённость – 0,4 км	
Площадные сооружения в составе линейного сооружения	Узел задвижек	Класс – III Категория – В Рабочее давление – 4Мпа Диаметр – 144х6мм	Сооружение нефтяных месторождений

Сведения о трубопроводе представлены в таблице № 2

Таблица № 2

Наименование	Единицы измерений	Показатели
Нефтегазосборный трубопровод к.80 - уз.9		
Диаметр трубопровода и толщина стенки	Мм	114х6
Общая протяженность трубопровода	М	366,8
Протяженность критического участка	М	366,8
Транспортируемая среда	-	Нефтегазоводяная эмульсия
Проектная мощность	Тыс.м3/сут	650,0
Рабочее давление	МПа	4,0
Класс прочности стали	-	К52

Проектируемые нефтегазосборные сети Мамонтовского месторождения являются неотъемлемой частью технологического цикла транспортирования нефтегазоводяной эмульсии и после ввода в эксплуатацию будут входить в состав опасного производственного объекта (далее – ОПО) «Объекты системы обустройства Усть-Балыкского месторождения сбора и транспортировки углеводородов» ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Согласно таблице 1 ГОСТ Р 55990-2014 продукт, транспортируемый в трубопроводе, относится к категории 7 (горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений).

Прокладка трубопроводов

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная, в основном параллельно рельефу местности. На узлах запорной арматуры предусмотрена надземная прокладка участков трубопровода.

Трасса нефтегазосборного трубопровода к.80 - уз.9 проходит в границах населённого пункта город Пыть-Ях.

Категория участка трассы нефтегазосборного трубопровода, проложенного в границах города Пыть-Яха принята не ниже категории В по ГОСТ Р 55990-2014. Глубина заложения трубопровода принята не менее 0,8 м от поверхности земли до верхней образующей трубы.

Расстояние от поверхности земли до нижней образующей трубопроводов на надземных участках принято не менее 0,5 м в свету.

Минимальный радиус упругого изгиба составляет: для труб диаметром 114мм не менее 120м, для труб диаметром 114мм, проложенных в футляре 325мм, составляет не менее 330м.

Трубы приняты на основании расчёта на прочность, исходя из максимально возможного давления продукта в трубопроводах, с повышенными прочностными характеристиками и увеличенной толщиной стенки по сравнению с расчётной.

За расчётную температуру строительства принято значение средней температуры воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 45°С.

Для строительства нефтегазосборного трубопровода к.80 - уз.9 приняты трубы и фасонные детали трубопроводов: стальные электросварные прямо шовные класса прочности не ниже К52 по ГОСТ 8731-2025, ГОСТ 32528-2013 с заводским наружным и внутренним покрытием.

Для защитных подземных футляров, прокладываемых методом прокола или горизонтально направленного бурения, предусмотрено заводское наружное покрытие специального исполнения (покрытие №3) по ГОСТ 31448-2012.

Запорная арматура (Узел задвижек)

Для обеспечения безаварийной работы трубопроводов, для разделения и переключения потоков рабочей среды, для обслуживания и ремонта трубопроводов предусмотрена запорная арматура. Размещение запорной арматуры выполнено в соответствии с ГОСТ Р 55990 - 2014. Перечень узлов запорной арматуры по трассе трубопровода приведён в таблице № 3.

Таблица № 3

Наименование	ПК	Тип управления	Способ установки

Нефтегазосборный трубопровод к.80 – уз.9т			
Узел задвижек №4.1	3+66,8	ручное	Фланцевый, надземный

При размещении узлов запорной арматуры учтены условия безопасности участков, инженерно-геологические условия трасс, возможность обслуживания и ремонта, уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварийной разгерметизации трубопровода.

Запорная арматура размещена на отсыпанных площадках для исключения подтопления поверхностными водами и потери устойчивости. Визуальный контроль и доступ для проведения инструментального контроля состояния арматуры, что обеспечивает безопасное обслуживание и эксплуатацию запорной арматуры.

На всех узлах запорной арматуры предусмотрены технологические задвижки DN50, расположенные в горизонтальной плоскости.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрено

Цель подготовки документации по планировке территории – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, представлен в таблице № 4

Таблица № 4

Субъект Российской Федерации	Городской округ

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», выделяется:

1. Зона планируемого размещения линейных объектов (напорного нефтепровода).

Зона планируемого размещения линейных объектов выделяется на территории муниципального образования - городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 0,9842 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в местной системе координат МСК-86 (зона 3), представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	920280.52	3544971.31
2	920295.73	3544966.60
3	920320.50	3544961.82
4	920354.54	3544955.23
5	920389.43	3544948.50
6	920412.25	3544944.07
7	920429.30	3544940.78
8	920449.61	3544936.86
9	920452.63	3544936.28
10	920448.66	3544923.17
11	920447.24	3544918.52
12	920446.65	3544917.06
13	920444.60	3544917.45
14	920424.24	3544921.39
15	920405.87	3544924.94
16	920387.57	3544928.48
17	920387.57	3544928.47
18	920384.60	3544920.23
19	920380.30	3544921.10
20	920374.58	3544922.26
21	920367.85	3544923.78
22	920365.11	3544924.18
23	920357.70	3544925.68
24	920340.05	3544930.37
25	920324.03	3544934.64
26	920311.02	3544938.08
27	920300.23	3544940.96
28	920300.10	3544941.00

29	920288.60	3544927.72
30	920286.13	3544924.84
31	920284.80	3544923.29
32	920283.26	3544918.85
33	920296.92	3544914.46
34	920301.82	3544911.34
35	920309.90	3544906.20
36	920311.31	3544905.30
37	920296.54	3544859.52
38	920295.34	3544855.82
39	920289.39	3544825.10
40	920287.20	3544813.70
41	920300.45	3544802.28
42	920298.00	3544793.80
43	920284.22	3544745.98
44	920274.02	3544745.88
45	920272.03	3544755.44
46	920271.40	3544758.53
47	920268.86	3544757.85
48	920265.78	3544780.61
49	920263.17	3544794.68
50	920263.57	3544796.01
51	920263.48	3544796.45
52	920262.44	3544804.47
53	920260.07	3544822.89
54	920262.69	3544833.22
55	920271.31	3544867.23
56	920271.33	3544867.39
57	920277.77	3544892.74
58	920278.69	3544896.40

59	920276.26	3544898.50
60	920253.73	3544917.89
61	920265.05	3544931.01
62	920265.19	3544931.16
63	920267.67	3544934.06
64	920280.88	3544949.40
65	920273.81	3544952.46
66	920275.03	3544955.89
1	920280.52	3544971.31

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался.

1.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно пунктам 3, 4 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта, проектом планировки территории определена граница зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения Объекта установлена в соответствии с требованиями норм отвода земель.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,9842 га.

Зона планируемого размещения Объекта расположена в зонах П1 и И1 согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Пыть-Яха.

Предельные параметры разрешённого строительства представлены в таблице № 6

Таблица № 6

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства входящих в состав линейны объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Ограничения не установлены
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	Ограничения не установлены
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	Ограничения не установлены
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства - зона планируемого размещения линейных объектов частично расположена на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального	Ограничения не установлены

строительства	
Реконструкция объектов капитального строительства проектом не предусмотрена	-

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения планируемых линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории предусмотреть защитные футляры, а также соблюсти нижеописанные мероприятия при:

1.6.1 Пересечения объекта с трубопроводами

При пересечении проектируемого трубопровода существующих трубопроводов расстояние между ними в свету составляет не менее 350 мм, согласно ГОСТ Р 55990-2014 Изменение1, угол пересечения не менее 60°.

При подземной прокладке при взаимном пересечении проектируемый трубопровод располагается под пересекаемыми трубопроводами, принадлежащими ООО «РН-Юганскнефтегаз» и прокладывается в защитном футляре с выводом концов на расстояние не менее 10 м в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации. При пересечении траншей с действующими подземными коммуникациями, не защищёнными от механических повреждений, разработка грунта землеройными машинами в соответствии со СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» разрешается на минимальных расстояниях независимо от вида коммуникаций – 2 м от боковой поверхности и 1

м над верхом коммуникаций с их предварительным обнаружением с точностью не более 0,5 м. Оставшийся грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов или специальных средств механизации.

Защитные футляры укладываются способом протаскивания по существующими трубопроводами.

Конструкция защитных футляров, выполненная по типовому проектному решению, обеспечивает герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды. Положение трубопровода в защитном футляре зафиксировано опорно-центрирующими устройствами с диэлектрическим покрытием, обеспечивающими сохранность изоляционного покрытия труб, с шагом 3 м. На концах защитных футляров предусмотрены уплотнения из диэлектрического материала.

1.6.2 Пересечения объекта с автодорогами

Прокладка проектируемого трубопровода через автомобильные дороги предусматривается в защитных футлярах. Глубина заложения трубопровода принимается не менее 1,4м от верха защитного футляра до покрытия автодороги. Концы футляра выводятся на расстояние 5 м от бровки земляного полотна и не менее 2 м от подошвы насыпи, согласно ГОСТ Р 55990-2014 Изменение 1.

На переходах через существующие автодороги с асфальтовым покрытием применены неразрушающие способы прокладки горизонтально-направленного бурения (далее - ГНБ) (управляемая проходка по криволинейной траектории согласно пункту 4.7 СП 249.1325800.2016).

Заглубление при прокладке методом ГНБ определяется в зависимости от грунтовых условий, но при этом составляет для автомобильных дорог всех категорий не менее 3м от верха покрытия автомобильной дороги до верхней образующей трубопровода и не менее 1,5м от дна водоотводных сооружений.

Конструкция защитных футляров, выполненная по типовому проектному решению, обеспечивает герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды. Положение трубопровода в защитном футляре зафиксировано опорно-центрирующими устройствами с диэлектрическим покрытием,

обеспечивающими сохранность изоляционного покрытия труб, с шагом 3м. На концах защитных футляров предусмотрены уплотнения из диэлектрического материала.

1.6.3 Пересечении с воздушными линиями электропередач

При пересечении с проектируемым трубопроводом существующих кабелей связи расстояние между ними в свету составляет не менее 500 мм, согласно ГОСТ Р 55990-2014 (Изменение 1), угол пересечения не менее 60°. Разработка траншеи вручную осуществляется на расстоянии не менее 2 м в обе стороны от пересекаемой коммуникации.

Пересечения с воздушными линиями электропередачи выполнены согласно требованиям, главой 2.5 Правил устройства электроустановок. Расстояние при пересечении, сближении и параллельном следовании от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до любой части проектируемого трубопровода принимается не менее 5м для воздушной линии электропередач напряжением до 35кВ.

Проектируемый нефтепровода прокладывается в защитном футляре с выводом концов за пределы охранной зоны в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации, но не менее чем на 20м в обе стороны. Конструкция защитных футляров, выполненная по типовому проектному решению, обеспечивает герметичность межтрубного пространства в целях охраны окружающей среды. Положение трубопровода в защитном футляре зафиксировано опорно-центрирующими устройствами с диэлектрическим покрытием, обеспечивающими сохранность изоляционного покрытия труб, с шагом 3 м. На концах защитных футляров предусмотрены уплотнения из диэлектрического материала.

Трубная продукция, используемая для строительства защитных футляров проектируемого промыслового трубопровода, соответствует единым техническим требованиям № П4-06.03 ЕТТ-0111, версия 2 «Трубная продукция для промысловых и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения».

На участках прокладки проектируемого трубопровода выше глубины промерзания грунтов предусмотрены мероприятия, исключающие влияние сил морозного пучения. Дно траншеи выравнивается устройством подсыпки из песка или глинистого грунта (постели) толщиной не менее 100 мм над выступающими частями основания. После укладки нефтегазосборных трубопроводов в траншею на подготовленную постель перед засыпкой грунтом их предварительно присыпают песком или песчаным грунтом слоем не менее 200 мм. Засыпку уложенных нефтегазосборных трубопроводов грунтом и его уплотнение проводится в соответствии с проектом организации строительства.

Для создания постели и присыпки используется грунт, не содержащий мёрзлых комьев, щебня, гравия и других включений размером более 50 мм в поперечнике. Допускается в зимнее время применять для создания подсыпки и присыпки не смёрзшийся грунт из отвала, или местный грунт, предварительно просеянный или подвергнутый сортировке с помощью грохота.

Допускается присыпка нефтепровода местным консистентным грунтом мелкой фракции с низкой коррозионной агрессивностью и не оказывающим негативного воздействия на изоляционное покрытие.

На заболоченных участках на промысловых нефтепроводах для обеспечения устойчивости положения трубопроводов от всплытия предусмотрена установка балластирующих устройств. Болота по проходимости строительной техники относятся ко II типу согласно своду правил 86.13330.2022 «Магистральные трубопроводы». На период строительства разработка траншеи и укладка трубопровода на болоте II, III типов ведется одноковшовым экскаватором со сланей после промерзания грунта на полосе проезда техники.

На участках болот, в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (Изменение 1), предусмотрена подземная прокладка трубопроводов. Строительно-монтажные работы на переходах трубопровода через участки болот производятся в общем потоке строительства преимущественно в зимнее время после промерзания верхнего торфяного покрова.

При эксплуатации промыслового трубопровода обслуживающий персонал должен проводить наблюдение за состоянием трассы трубопровода, элементов трубопровода и его деталей, находящихся на поверхности земли. Для контроля за надежной и безопасной работой трубопровода проводятся периодические ревизии и диагностика, при которых проверяется состояние трубопровода и его элементов и деталей.

Внеочередные осмотры проводятся после стихийных бедствий, обнаружения по показателям манометров падения давления в трубопроводе, отсутствия баланса транспортируемого продукта.

Техническое обслуживание и ремонт трубопровода осуществляет силами и средствами ЦТОРТ-1 ООО «РН-Юганскнефтегаз» Существующие ремонтно-эксплуатационные службы выполняют необходимый комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих сохранность и работоспособность оборудования и трубопроводов.

Существующие ремонтно-эксплуатационные службы укомплектованы необходимым количеством основного и вспомогательного оборудования для выполнения планового технического обслуживания и текущего ремонта оборудования и трубопроводов.

Для ликвидации порывов трубопроводов в цехах по обслуживанию линейных сооружений, должен быть аварийный запас труб, который используется при ликвидации отказов.

В процессе эксплуатации трубопровода необходимо периодически, но не реже чем два раза в год проводить осмотр аварийного запаса труб. По мере необходимости выполняются работы по защите труб от коррозии и т.д.

Материал и толщины стенок труб аварийного запаса соответствуют аналогичным параметрам труб, заложенным в проекте. Запрещается применение труб для аварийного запаса, не имеющих сертификатов или документов, подтверждающих соответствие их требованиям стандартов и технических условий, а также при отсутствии товарного знака на поверхности трубы.

Капитальный ремонт трубопроводов осуществляет специализированные предприятия в рамках утверждённых программ реконструкции и капитального ремонта.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2025 года №25-2840, на участке планируемого строительства объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии/наличии на территории испрашиваемого земельного участка выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры располагает для части испрашиваемой территории. До начала осуществления хозяйственной деятельности требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определённое влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния линейных объектов необходимо предусмотреть комплекс мероприятия обеспечивающих минимизацию воздействия планируемых к размещению линейных объектов на окружающую среду:

1.8.1 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод.

Исходя из возможного воздействия на гидросферу при строительстве, штатном режиме эксплуатации и при авариях предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий по минимизации влияния техногенной деятельности на поверхностные и подземные водные объекты.

- Все строительно-монтажные работы проводятся в пределах полосы отвода для строительства линейного объекта.

- Складирование строительных материалов и отходов, мусора, горюче-смазочных материалов допускается только в специально отведённых местах, в контейнерах и ёмкостях.

Это способствует поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на строительной площадке и предотвращает загрязнение зоны аэрации в пределах её территории.

- Водопотребление из поверхностных и подземных источников и сброс производственных сточных вод непосредственно в районе строительства не осуществляется. - Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются во временные ёмкости и вывозятся по договору подрядчика строительных работ и специализированной организации.

- В период строительства в случае появления в котловане грунтовых и поверхностных вод организовывается их откачка при помощи насосов в ёмкости, исключая слив воды на открытый грунт, и вывоз на очистные сооружения производственного стока.

- После окончания строительно-монтажных работ проводятся планировочные и рекультивационные работы, что способствует восстановлению поверхностного стока и препятствует активизации процессов эрозии.

1.8.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в период ведения строительно-монтажных работ проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- наличие экологического контроля спецавтотранспорта и дорожной техники (контроль содержания вредных веществ в выбросах отработанных газов двигателей внутреннего сгорания);

- использование автомобилей, оборудованных сертифицированными нейтрализаторами;

- своевременный технический осмотр и технический ремонт спец автотранспорта и дорожной техники, с целью поддержания их в исправном состоянии;

- сокращение времени работы оборудования за счет организации работ,

уменьшение числа задействованных единиц техники и ее простоя, что в конечном итоге уменьшает общее количество вредных выбросов в отработанных выхлопных газах.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемых объектов проектом предусматриваются технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух.

1.8.3 Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

На этапе строительства, эксплуатации и для предотвращения аварийных ситуаций проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по охране земельных ресурсов:

Планировочные и хозяйственно-организационные

- Соблюдение установленного порядка предоставления испрашиваемых под реконструкцию земель: техническая и биологическая рекультивация земель.

- Размещение строительных механизмов, отвалов грунта осуществляется в пределах полосы отвода земель для прокладки трасс коммуникаций. Не допускаются какие-либо передвижения строительной техники, работы, нарушения почвенно- растительного покрова за пределами отвода.

- Предусматривается контейнеризация строительных отходов в границах полосы земельного отвода.

- Машины и механизмы, участвующие в строительном процессе, должны подвергаться техническому осмотру и ремонту с целью предотвращения попадания горюче смазочных материалов в почву.

На предприятии имеются графики ежедневного обхода трубопроводов операторами. Это позволяет своевременно обнаруживать утечки и оперативно проводить профилактические работы;

1.8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира.

- все строительные работы выполняются строго в пределах земельного отвода; - для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира следует использовать машины и механизмы с наименьшими уровнями физического воздействия;

- соблюдение мероприятий по сбору и утилизации отходов в период строительства и эксплуатации;

- накопление и утилизация сточных вод, соблюдение мероприятий по предотвращению их сброса;

- выполнение всех мероприятий по рекультивации и благоустройству земель, направленных, в том числе, на восстановление рельефа территории для беспрепятственной миграции животных, на самовосстановление биоценозов;

- запрет мойки и заправки машин вне специально оборудованных мест;

- проектной документацией не предусматривается установление сплошных заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- соблюдение мероприятий, направленных на сокращение аварийных ситуаций, уменьшение выбросов и сбросов (организационные и технологические мероприятия по охране атмосферного воздуха, гидросферы и земельных ресурсов);

- для своевременного обнаружения негативного воздействия объектов обустройства на компоненты окружающей среды проведение регулярного слежения за их состоянием, т.е. выполнение экологического мониторинга на месторождении.

Перечень мероприятий, обеспечивающих безопасную эксплуатацию ОПО с применением вновь установленных требований промышленной безопасности в обосновании безопасности:

- контроль при строительстве за выполнением проектных решений;

– установлены охранные зоны трубопровода с каждой стороны, запрет производства каких-либо несанкционированных работ в охранной зоне;

– контроль параметров технологического процесса транспорта нефтегазоводяной эмульсии посредством наблюдения за давлением по показаниям манометров и датчиков давления;

– проведение наружных осмотров, объездов, обходов трубопровода;

– регулярная периодическая диагностика трубопроводов;

– проведение плановых ремонтов трубопроводов, замена аварийных участков;

– применение персоналом искробезопасного инструмента;

– проведение огневых и пожароопасных работ на трубопроводах с обязательным оформлением наряда-допуска;

– организация противопожарного режима на участке проведения ремонтных работ (определение мест для размещения горючих материалов, установление предупреждения и тушения пожара, проверка исправности средств связи);

– планирование и выполнение работ, связанных с содержанием трасс трубопровода;

– контроль загазованности воздушной среды переносным газоанализатором (персонал оснащён переносными техническими средствами контроля концентрации взрывоопасных веществ в воздухе);

– контроль коррозионного состояния трубопровода; – обучение, проведение инструктажей, проверка знаний и допуск работников к самостоятельной работе на ОПО.

Выбросы загрязняющих веществ от узлов запорной арматуры проектируемого нефтепровода исключены, так как проектом предусмотрено использование запорной арматуры класса «А». Согласно ГОСТ Р 9544-2015

запорная, обратная и предохранительная арматура класса герметичности «А» не допускает видимых утечек транспортируемой среды.

1.8.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В данном проекте в качестве опасного производственного объекта рассматривается напорный нефтепровод, по которым транспортируется водогазонефтяная эмульсия. Опасными веществами водогазонефтяной эмульсии являются нефть и попутный газ.

Характеристика нефти представлена в таблице № 7

Таблица № 7

Наименование параметра	Параметр	Источник информации
Наименование	Нефть сырая	ГОСТ Р 51858-2002 Нефть. Общие технические условия
Химическая формула	Сложная смесь органических соединений, главным образом углеводородов: - метановые углеводороды общей формулы CnH2n+2 - циклопарафины общей формулы CnH2n - ароматические углеводороды общей формулы CnH2n-6 - многоядерные полинафтеновые и ароматические углеводороды	
Взрывоопасность Температура самовоспламенения Пределы взрываемости, % об. Нижний концентрационный предел распространения	223-375 Углеводороды в смеси с воздухом – 1,2…8 1,25	ГОСТ Р 51858-2002 Нефть. Общие технические условия

пламени, % об		
Токсическая опасность ПДК м.р./ПДК с.с. в воздухе рабочей зоны, мг/м3 Класс опасности	-/10 (аэрозоль нефти сырой) 3	СанПиН 1.2.3685-21
Реакционная способность	Практически нерастворим в воде, образует с воздухом взрывоопасные смеси	-
Запах	Углеводородов	-
Меры предосторожности	Исключить вдыхание паров и попадание на кожу рук и лица. Контроль до взрывоопасной концентрации (ДВК) многокомпонентных воздушных смесей. Контроль герметичности трубопроводов и оборудования. Надзор за состоянием трубопроводов и оборудования	ГОСТ Р 51858-2002 Нефть. Общие технические условия
Воздействие на людей и окружающую среду, в т.ч. от поражающих факторов аварии	Отравления, кожные поражения, наркотическое действие. При воспламенении нефти – воздействие теплового излучения на людей. Основное воздействие на окружающую природную среду при аварийных разливах нефти будет оказываться на грунты и проявляться в загрязнении почв, что влечёт за собой изменение морфологии и физических свойств почвы или её полную деградацию. Нефть на воде образует тонкую плёнку, препятствующую газообмену между водой и воздухом. При горении разлива нефти степень воздействия теплового излучения на человека будет зависеть от расстояния, на котором он находится от опасного объекта, а также от интенсивности теплового излучения. В результате воздействия тепловых потоков, человек может получить ожоги 1-ой и 2-ой степени. В пределах горящего разлития люди получают смертельное поражение Горение разлива	

	нефти может привести к гибели (выгоранию) растительных и животных организмов или нарушению их естественных мест обитания, а также к загрязнению атмосферного воздуха продуктами горения. При испарении разлива нефти возможно формирование облака топливовоздушной смеси (ТВС) с последующим взрывом. При взрывах ТВС степень воздействия ударной волны на человека будет зависеть от расстояния, на котором он находится от источника взрыва. Негативное влияние взрыва ТВС на окружающую среду: - нарушение природного ландшафта; - гибель (выгорание) растительных и животных организмов или нарушение их естественных мест обитания; - загрязнение атмосферного воздуха продуктами горения; - нарушение физических и химических свойств почвы	
Средства индивидуальной и коллективной защиты	Спецодежда, спецобувь, средства индивидуальной защиты органов дыхания изолирующего типа	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности"
Методы перевода вещества в безвредное состояние	Для сбора пролитой нефти необходимо – засыпать сорбентом, собрать и вывезти его для захоронения в установленное место.	ГОСТ Р 51858-2002 Нефть. Общие технические условия
аварии	успокаивающие средства. В тяжелых случаях при остановке дыхания немедленно начинать искусственное дыхание методами «рот в рот» и «рот в нос»	-

Характеристика попутного нефтяного газа представлена в таблице № 8

Таблица № 8

Наименование параметра	Параметр	Источник информации
Наименование	Газ попутный нефтяной	-
Вид	Воспламеняющийся газ	-
Химическая формула	Смесь углеводородов	-
Взрывоопасность Пределы взрываемости, %об. Нижний концентрационный предел распространения пламени, % об.	От 1,9 до 15 4,26	-
Токсическая опасность ПДК м.р./ПДК с.с. в воздухе рабочей зоны, мг/м3 Класс опасности Летальная концентрация NK50	900/300 (углеводороды алифатические предельные С2-С10/в пересчете на С/) 4 227000 мг/м3	СанПиН 1.2.3685-21 пункт 2120
Реакционная способность	Реакции горения в воздухе или кислороде при нагревании до достаточно высокой температуры (экзотермические реакции окисления). Нефтяной газ с воздухом может образовывать взрывчатые смеси	По результатам эксплуатации
Запах	Углеводородов	
Коррозийная активность	Обусловлена наличием CO2; проявляется в виде общей коррозии	
Меры предосторожности	Контроль до взрывоопасной концентрации (ДВК) многокомпонентных воздушных смесей. Контроль герметичности трубопроводов и оборудования. Надзор за состоянием трубопроводов и оборудования	ГОСТ Р 51858-2002 Нефть. Общие технические условия
Воздействие на людей и окружающую среду, в том числе от поражающих факторов аварии	Отравления, наркотическое действие. При горении нефтяного газа степень воздействия теплового излучения на человека будет зависеть от расстояния, на котором он находится от опасного объекта, а также от интенсивности теплового излучения. В результате воздействия тепловых потоков, человек может получить ожоги 1-ой и 2-ой степени. В пределах горящего разлития люди получают смертельное поражение. Факельное горение нефтяного газа может привести к гибели (выгоранию) растительных и животных организмов или нарушению их естественных мест	ГОСТ Р 51858-2002 Нефть. Общие технические условия

	обитания, а также к загрязнению атмосферного воздуха продуктами горения. При выбросе нефтяного газа возможно формирование облака топливовоздушной смеси (ТВС) с последующим взрывом. При взрывах ТВС степень воздействия ударной волны на человека будет зависеть от расстояния, на котором он находится от источника взрыва. Негативное влияние взрыва ТВС на окружающую среду: - нарушение природного ландшафта; - гибель (выгорание) растительных и животных организмов или нарушение их естественных мест обитания; - загрязнение атмосферного воздуха продуктами горения; - нарушение физических и химических свойств почвы	
Средства индивидуальной и коллективной защиты	Спецодежда, спецобувь, средства индивидуальной защиты органов дыхания изолирующего типа	Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности"
Методы перевода вещества в безвредное состояние	Сжигание	ГОСТ Р 51858-2002 Нефть. Общие технические условия
Меры первой помощи пострадавшим от воздействия поражающих факторов при аварии	При лёгком отравлении вынести пострадавшего из отравленной атмосферы, освободить от стесняющей дыхание одежды. Покой, тепло, крепкий сладкий чай, успокаивающие средства. В тяжёлых случаях при остановке дыхания немедленно начинать искусственное дыхание методами «рот в рот» и «рот в нос»	

Согласно информации Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. МЧС России необходимо предусмотреть мероприятия по

защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на линейных объектах – пожарах, взрывах, иных возможных аварий, исходя из технологии работы линейных объектов; - разработать мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности линейных объектов, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Указанные мероприятия разработать с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений; - разработать решение по организации эвакуации людей с территории линейных объектов и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию линейных объектов сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций; - предусмотреть создание резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на линейных объектах

1.8.6 Мероприятия по гражданской обороне

Система оповещения персонала ООО «РН-Юганскнефтегаз» по сигналам гражданской обороны создана на основании требований Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Система оповещения объектов является составной частью системы управления гражданской обороны и представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, персонала организации в интересах обеспечения надёжного управления мероприятиями гражданской обороны в военное время, а также мероприятиями по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Связь является основным средством, обеспечивающим непрерывность управления органами и силами гражданской обороны как в мирное, так и в военное время на всех уровнях управления.

Обязанности о сборе и обмене информацией в области гражданской обороны и защиты производственных объектов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера возложены на Дежурно-диспетчерскую службу (ДДС) ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Система оповещения соответствует требованиям «Положения о системах оповещения населения», утверждённого совместным приказом Министерства чрезвычайных ситуаций России № 578, Минкомсвязи России № 365 от 31.07.2020 г. Работы, предусмотренные регламентом, выполняются бригадами, оснащёнными средствами подвижной связи, которые обеспечивает двухстороннюю связь с диспетчером месторождения.

Обязанность по оповещению бригад по сигналу гражданской обороны возложено на диспетчера.

Бригады по обслуживанию промысловых трубопроводов и ремонтные бригады снабжены переносными средствами связи, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Управление мероприятиями гражданской обороны (далее – ГО) осуществляет руководитель объекта с использованием имеющихся средств связи. Порядок действия персонала осуществляется согласно плана ГО эксплуатирующей организации.

Для рассматриваемого объекта решения по управлению гражданской обороной не предусматриваются.

В соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и статьей 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» система обеспечения пожарной безопасности месторождения включает в себя следующие организационно-технические мероприятия:

- организацию пожарной охраны объекта и ее взаимодействие с территориальными подразделениями государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России при тушении пожаров;
- организацию эксплуатации систем противопожарной защиты и надзор за ними;
-организацию обучения мерам пожарной безопасности работников объекта;
- разработку необходимых инструкций;
- разработку планов локализации и ликвидации аварий и пожаров, и их последствий.

В соответствии с требованиями пункта 8.1 СП 231.1311500.2015 на проектируемом объекте предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- организация подразделений пожарной охраны, предусмотренная статьёй 4 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», созданных в целях обеспечения пожарной безопасности объектов обустройства нефтяных и газовых месторождений, и их взаимодействия с подразделениями Государственной противопожарной службы при тушении пожаров;
- организация обучения персонала правилам пожарной безопасности;
- организация надзора за соблюдением норм и правил пожарной безопасности;
- разработка инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов о порядке работы с пожара-взрывоопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- определение порядка эвакуации людей, транспорта, спецтехники с проектируемого объекта при возникновении крупных пожароопасных аварийных ситуаций.

Услуги по пожарной охране проектируемого объекта предоставляет ООО «РН-Пожарная безопасность» на договорной основе. Ближайшим подразделением пожарной охраны к проектируемому объекту на договорной основе является пожарная часть №77 филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность». Место дислокации в 1 км от территории ЦППН-2, Мамонтовском м/р.

Организационно-технические противопожарные мероприятия включают:

- назначение лица, ответственного за противопожарное состояние трубопровода и узлов запорной арматуры;

- проведение огневых и пожароопасных работ на трубопроводе с обязательным оформлением наряда-допуска;

- организацию противопожарного режима на участке проведения ремонтных работ (определение мест для размещения горючих материалов, установление порядка проведения огневых работ, проверка наличия и исправности средств предупреждения и тушения пожара, проверка исправности средств связи);

- при строительстве и эксплуатации линий электропередачи и трубопроводов, а также при содержании проложенных вдоль таких объектов просек обеспечиваются рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 45 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614);

- содержание полосы отвода и охранной зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона в соответствии с пунктом 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614);

- со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова на территории, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают очистку от сухой

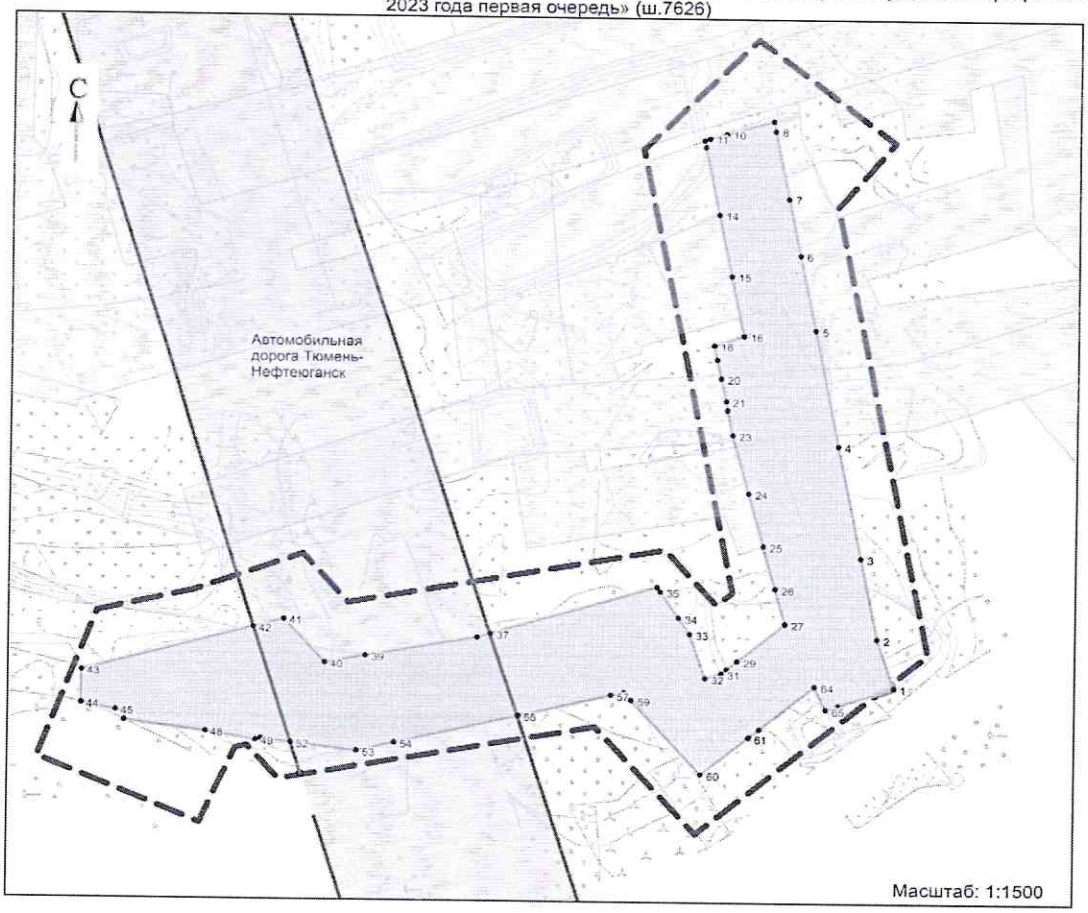
травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером (пункт 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 и пункт 70 Постановления правительства Российской Федерации № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима Российской федерации»).

1.9 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Данный чертёж не разрабатывался в связи с отсутствием реконструируемых линейных объектов

1.10. Чертёж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж красных линий по объекту «Нефтегазосборные сети Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года первая очередь» (ш.7626)



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- 1 • номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)
- границы планируемых элементов планировочной структуры (территория предназначенная для размещения линейного объекта)

Примечание:
Устанавливаемые и отменяемые красные линии , в том числе номера характерных точек, устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий отсутствуют.
Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

1.11 Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Данный чертёж не разрабатывался в связи с отсутствием реконструируемых линейных объектов.

Часть 2. Проект межевания территории

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта «Нефтегазосборные сети Мамонтовского месторождения (Мамонтовский лицензионный участок), целевой программы 2023 года».

Планируемый линейный объект ПАО «НК «Роснефть», будет расположен на территории города Пыть-Яха. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель, представлено в таблице № 9.

Таблица № 9

Категория земель	Площадь, га			
	по вновь оформляемым землям		по ранее арендованным/ оформляемым землям	Всего
	образуемых земельных участков в проекте межевания	образуемых на основании проектной документации лесного участка	ПАО «НК «Роснефть»	
земли населенных пунктов	0,6003	-	0,3839	0,9842
Итого	0,6003	-	0,3839	0,9842

Перечень образуемых земельных участков для эксплуатации линейных объектов, представлен в таблице № 10.

Таблица № 10

Условный номер образуемого земельного участка	86:15:0000000:2919:ЗУ1	86:15:0000000:2919:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 11	

Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:15:000000:2919	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0101	0,0246
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка	
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Не предусмотрено	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствует	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода	Земли населенных пунктов Необходимо перевести в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

земельного участка из состава земель одной категории в другую	
Условный номер образуемого земельного участка	86:15:0000000:2919:ЗУ3
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 11
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:15:000000:2919
Площадь образуемого земельного участка, га	0,1842
Способ образования земельного участка	Образование путем раздела существующего земельного участка
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Не предусмотрено
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствует
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с	Земли населенных пунктов Необходимо перевести в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли

размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Условный номер образуемого земельного участка	86:15:0000000:ЗУ1	86:15:0000000:ЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 11	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Отсутствует	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0304	0,1198
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Не предусмотрено	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание	

адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствует	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли населенных пунктов Необходимо перевести в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Условный номер образуемого земельного участка	86:15:0000000:ЗУ3	86:15:0101031:ЗУ4
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 11	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Отсутствует	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,1766	0,0127
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Не предусмотрено	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено	

описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствует
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли населенных пунктов Необходимо перевести в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Условный номер образуемого земельного участка	86:15:0000000:ЗУ5
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в таблице 11
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Отсутствует
Площадь образуемого земельного участка, га	0,0419
Способ образования земельного участка	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Не предусмотрено

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено
Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствует
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли населенных пунктов Необходимо перевести в категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов составляет – 0,6003 га.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещён на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого 33 имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектируемый линейный объект пересекает автомобильную дорогу местного значения, находящуюся в муниципальной собственности. В связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельного участка, в пределах которых расположена автомобильная дорога, установление сервитутов либо публичных сервитутов не представляется возможным.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков из земель промышленности в местной системе координат (далее-МСК) – МСК-86 (зона 3), предоставлены в таблице № 11

Таблица № 11

Номер характерной точки	X	Y
86:15:0000000:2919:ЗУ1, площадь 0,0101 га		
86:15:0000000:2919:ЗУ1(1)		
1	920281.55	3544889.85
2	920282.23	3544893.36
3	920278.70	3544896.40
4	920277.77	3544892.74
1	920281.55	3544889.85
1	920281.55	3544889.85
86:15:0000000:2919:ЗУ1(2)		
5	920302.20	3544881.42
6	920308.98	3544903.28
7	920299.97	3544905.94
8	920297.38	3544906.70
9	920299.59	3544904.81
10	920304.09	3544900.94
11	920301.89	3544889.68
12	920300.40	3544881.94

Номер характерной точки	X	Y
5	920302.20	3544881.42
86:15:0000000:2919:ЗУ2, площадь 0,0246 га		
13	920298.01	3544793.80
14	920300.46	3544802.28
15	920287.20	3544813.70
16	920289.40	3544825.10
17	920287.66	3544825.64
18	920281.67	3544798.70
13	920298.01	3544793.80
86:15:0000000:2919:ЗУ3, площадь 0,1842 га		
86:15:0000000:2919:ЗУ3(1)		
19	920284.22	3544745.98
13	920298.01	3544793.80
18	920281.67	3544798.70
20	920272.72	3544758.48
21	920272.04	3544755.43
22	920274.03	3544745.88
19	920284.22	3544745.98
86:15:0000000:2919:ЗУ3(2)		
12	920300.40	3544881.94
11	920301.89	3544889.68
10	920304.09	3544900.94
9	920299.59	3544904.81
8	920297.38	3544906.70
23	920282.85	3544917.63
24	920265.05	3544931.01
25	920253.74	3544917.89
26	920276.26	3544898.50
3	920278.70	3544896.40

Номер характерной точки	X	Y
2	920282.23	3544893.36
1	920281.55	3544889.85
27	920286.78	3544885.86
28	920292.51	3544884.21
12	920300.40	3544881.94
86:15:0000000:ЗУ1, площадь 0,0304 га		
86:15:0000000:ЗУ1(1)		
29	920271.40	3544758.52
30	920263.57	3544796.01
31	920263.17	3544794.68
32	920265.78	3544780.61
33	920268.86	3544757.85
29	920271.40	3544758.52
29	920271.40	3544758.52
86:15:0000000:ЗУ1(2)		
34	920263.48	3544796.45
35	920264.89	3544803.74
36	920262.44	3544804.47
34	920263.48	3544796.45
34	920263.48	3544796.45
86:15:0000000:ЗУ1(3)		
37	920276.87	3544865.66
1	920281.55	3544889.85
4	920277.77	3544892.74
38	920271.34	3544867.39
39	920271.30	3544867.24
40	920276.85	3544865.55
37	920276.87	3544865.66
86:15:0000000:ЗУ1(4)		

Номер характерной точки	X	Y
41	920300.04	3544906.13
42	920301.83	3544911.33
43	920296.92	3544914.45
44	920283.27	3544918.85
8	920297.38	3544906.70
7	920299.97	3544905.94
41	920300.04	3544906.13
86:15:0000000:ЗУ1(5)		
45	920311.03	3544938.10
46	920311.85	3544940.49
47	920302.86	3544944.25
48	920301.84	3544943.06
49	920300.09	3544941.00
50	920300.22	3544940.97
51	920311.03	3544938.09
45	920311.03	3544938.10
86:15:0000000:ЗУ2, площадь 0,1198 га		
18	920281.67	3544798.70
17	920287.66	3544825.64
16	920289.40	3544825.10
52	920295.35	3544855.82
53	920296.09	3544859.67
54	920295.54	3544859.84
40	920276.85	3544865.55
55	920270.16	3544830.94
35	920264.89	3544803.74
56	920265.81	3544803.46
18	920281.67	3544798.70
86:15:0000000:ЗУ3, площадь 0,1766 га		

Номер характерной точки	X	Y
86:15:0000000:ЗУ3(1)		
20	920272.72	3544758.48
18	920281.67	3544798.70
56	920265.81	3544803.46
35	920264.89	3544803.74
34	920263.48	3544796.45
30	920263.57	3544796.01
29	920271.40	3544758.52
21	920272.04	3544755.43
20	920272.72	3544758.48
86:15:0000000:ЗУ3(2)		
54	920295.54	3544859.84
57	920297.09	3544864.88
12	920300.40	3544881.94
28	920292.51	3544884.21
27	920286.78	3544885.86
1	920281.55	3544889.85
37	920276.87	3544865.66
40	920276.85	3544865.55
54	920295.54	3544859.84
86:15:0000000:ЗУ3(3)		
8	920297.38	3544906.70
44	920283.27	3544918.85
58	920284.80	3544923.30
59	920286.13	3544924.84
60	920285.41	3544925.06
61	920265.18	3544931.16
24	920265.05	3544931.01
23	920282.85	3544917.63

Номер характерной точки	X	Y
8	920297.38	3544906.70
86:15:0000000:ЗУ3(4)		
62	920377.83	3544930.36
63	920382.73	3544942.57
64	920386.85	3544940.78
65	920387.67	3544943.24
66	920377.72	3544946.84
67	920376.40	3544930.64
62	920377.83	3544930.36
86:15:0000000:ЗУ3(5)		
68	920288.61	3544927.72
47	920302.86	3544944.25
69	920293.38	3544948.22
70	920283.46	3544952.37
71	920280.88	3544949.39
72	920267.68	3544934.06
73	920286.54	3544928.35
68	920288.61	3544927.72
86:15:0000000:ЗУ3(6)		
74	920356.64	3544934.45
75	920358.21	3544953.90
76	920354.55	3544955.23
77	920320.50	3544961.81
78	920322.46	3544960.99
79	920349.32	3544952.56
80	920344.43	3544940.85
81	920356.18	3544936.63
82	920355.79	3544934.62
74	920356.64	3544934.45

Номер характерной точки	X	Y
86:15:0101031:ЗУ4, площадь 0,0127 га		
86:15:0101031:ЗУ4(1)		
57	920297.09	3544864.88
5	920302.20	3544881.42
12	920300.40	3544881.94
57	920297.09	3544864.88
86:15:0101031:ЗУ4(2)		
6	920308.98	3544903.28
82	920309.90	3544906.20
42	920301.83	3544911.33
41	920300.04	3544906.13
7	920299.97	3544905.94
6	920308.98	3544903.28
86:15:0101031:ЗУ4(3)		
83	920376.02	3544925.84
62	920377.83	3544930.36
67	920376.40	3544930.64
83	920376.02	3544925.84
86:15:0101031:ЗУ4(4)		
84	920356.08	3544927.44
74	920356.64	3544934.45
82	920355.79	3544934.62
85	920354.52	3544928.00
84	920356.08	3544927.44
86:15:0101031:ЗУ4(5)		
86	920324.03	3544934.64
87	920324.60	3544936.21
88	920314.56	3544939.36
46	920311.85	3544940.49

Номер характерной точки	X	Y
89	920311.60	3544939.75
51	920311.03	3544938.09
86	920324.03	3544934.64
86:15:0101031:ЗУ4(6)		
71	920280.88	3544949.39
70	920283.46	3544952.37
90	920275.03	3544955.89
91	920273.81	3544952.46
71	920280.88	3544949.39
86:15:0000000:ЗУ5, площадь 0,0419 га		
86:15:0000000:ЗУ5(1)		
52	920295.35	3544855.82
92	920296.55	3544859.53
93	920296.47	3544859.56
53	920296.09	3544859.67
52	920295.35	3544855.82
86:15:0000000:ЗУ5(2)		
35	920264.89	3544803.74
55	920270.16	3544830.94
40	920276.85	3544865.55
39	920271.30	3544867.24
94	920262.68	3544833.22
95	920260.06	3544822.89
36	920262.44	3544804.47
35	920264.89	3544803.74

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлены в таблице 5 проекта планировки территории.

2.4 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

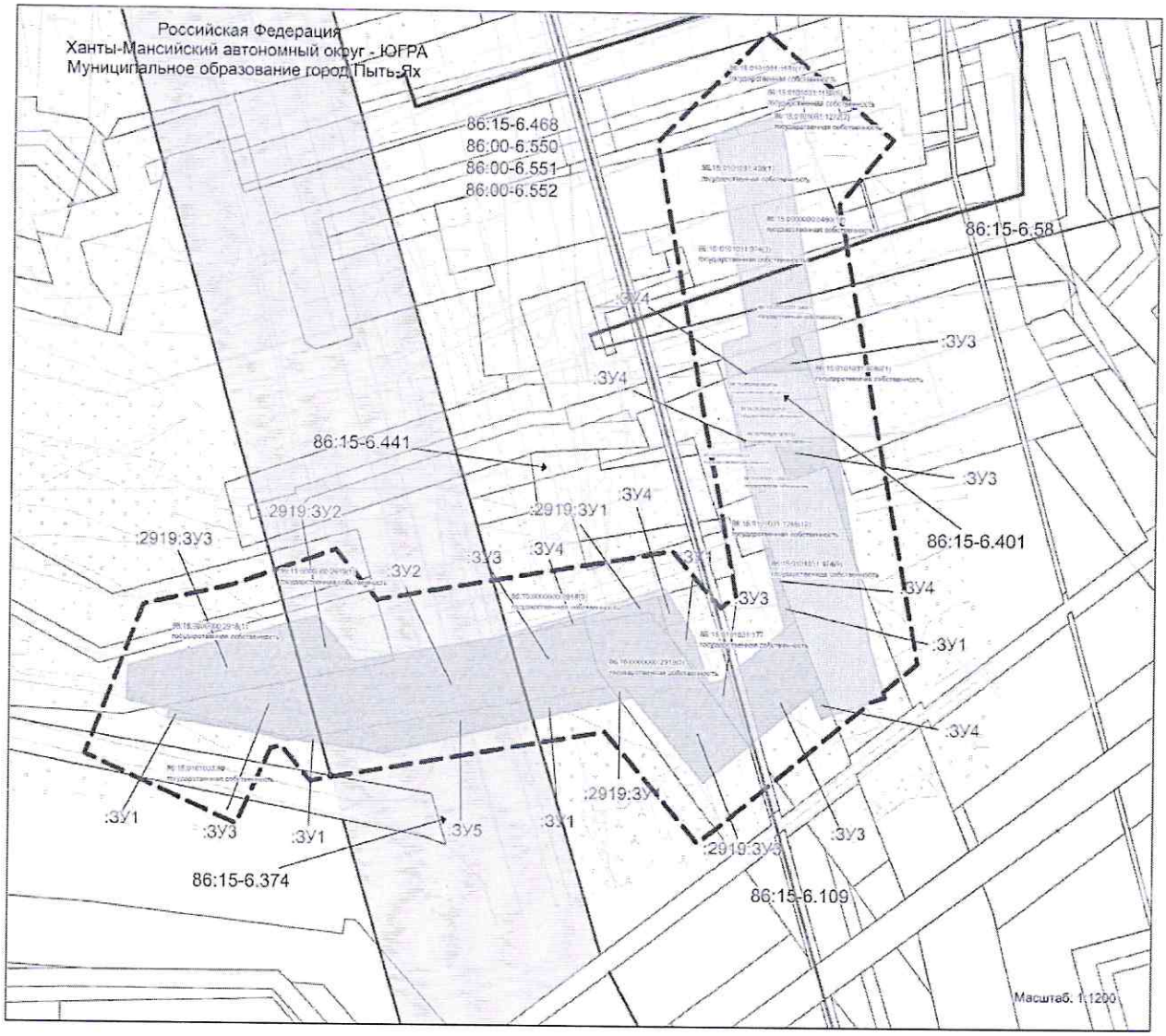
Вид разрешённого использования образуемых земельных участков, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлен в таблице № 12.

Таблица № 12

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
86:15:0000000:2919:ЗУ1	Недропользование (6.1)
86:15:0000000:2919:ЗУ2	Недропользование (6.1)
86:15:0000000:2919:ЗУ3	Недропользование (6.1)
86:15:0000000:ЗУ1	Недропользование (6.1)
86:15:0000000:ЗУ2	Недропользование (6.1)
86:15:0000000:ЗУ3	Недропользование (6.1)
86:15:0101031:ЗУ4	Недропользование (6.1)
86:15:0000000:ЗУ5	Недропользование (6.1)
Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
86:15:0000000:2918	под строительство объектов по проекту :Дополнительные газопроводы системы утилизации газа Угутской группы месторождений (код ВРИ-7.5)
86:15:0000000:3436	Недропользование
86:15:0101000:44	под линию электропередачи

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
86:15:0101031:1245	Недропользование
86:15:0101031:349	под строительство объектов "Подводящие трубопроводы к ЦППН-2 Мамонтовского месторождения" (напорный нефтепровод т.А - уз.9 Мамонтовского месторождения)
86:15:0101031:428	под строительство объекта "Трубопроводы Мамонтовского региона строительства 2008-2009 гг."
86:15:0101031:508	под строительство объекта: "Система транспортировки газа Майского региона"
86:15:0101031:974	под строительство объекта: "Реконструкция системы транспортировки газа с Южно-Балыкского месторождения нефти (газопровод узел врезки № 16А - узел врезки № 10 Южно-Балыкское м/р)"

2.5. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

86:15:0101000:3438 кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

:2919:ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства линейных объектов (напорный трубопровод т.вр.А - уз.9)
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства линейных объектов (напорный нефтепровод "Центральный пункт сбора нефти - (точка врезки- 9). Кустовая насосная станция 17)
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства линейных объектов (низконапорный водовод: т.16-узел 9А-КНС-12 Бис)
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства линейных объектов (сооружения электроэнергетики, ВЛ-35 кВ)
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии
- границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта
- границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Примечания:
Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п.2 ч.2 ст.43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отсутствуют.
Установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещений зданий, строений, сооружений для данного объекта не предусмотрено.
Объекты капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции отсутствуют.
Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки необходимые для изъятия для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия не истек отсутствуют.
Установленные в соответствии с законодательством РФ публичные сервитуты отсутствуют.
Публичные сервитуты подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
Объекты культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
Особо охраняемые природные территории и лесничества отсутствуют.
Зона планируемого размещения линейных объектов полностью размещается в границах зон с особым использованием территории
с реестровыми номерами 86.15-6.486 (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов), 86.00-6.550, 86.00-6.551, 86.00-6.552. (охранная зона трубопроводов газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).