



Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
муниципальное образование городской округ Пыть-Ях

ДУМА ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА

седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 18.10.2023

№ 198

**Об установлении
земельного налога на
территории города Пыть-Яха**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Пыть-Яха, Дума города

РЕШИЛА:

1. Ввести земельный налог (далее - налог) на территории города Пыть-Яха.

2. Установить на территории города Пыть-Яха ставки налога в следующих размерах:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Ставка налога
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3%
2	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,3%
3	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и	0,3%

	огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
4	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5%
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5%
6	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5%
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5%
8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5%
9	Земельные участки, предназначенные для размещения коммунального хозяйства	0,3%
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5%
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5%
12	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,5%
13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5%

14	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,1%
15	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5%
16	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования	1,0%
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5%
18	Прочие земельные участки, категория которых не определена	1,5%

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, предоставляются в целях:

- обеспечения устойчивого социально-экономического развития города Пыть-Яха;
- повышения социальной защищенности населения города Пыть-Яха;
- улучшения инвестиционного климата в городе Пыть-Яха;
- поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Пыть-Яха;
- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

5. Освобождаются от уплаты налога в размере 50 процентов:

5.1. Неработающие пенсионеры, получающие страховую пенсию по старости, страховую пенсию по случаю потери кормильца, имеющие земельные участки под гаражами на праве собственности, при наличии транспортного средства на праве собственности. Указанная льгота предоставляется только на один объект налогообложения;

5.2. Организации, являющиеся правообладателями программ для электронных вычислительных машин, включенных в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, и (или) получившие документ о государственной аккредитации организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов

связи и центров обработки данных и используемых для осуществления деятельности в области информационных технологий и деятельности по разработке компьютерного программного обеспечения на период до 31.12.2025.

6. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 процентов:

6.1. Многодетные семьи в отношении земельных участков, занятых под крестьянские (фермерские) хозяйства, малые предприятия и другие коммерческие структуры. Указанная льгота предоставляется только на один объект налогообложения;

6.2. Ветераны и инвалиды ВОВ в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности. Указанная льгота предоставляется только на один объект налогообложения;

6.3. Муниципальные учреждения города Пыть-Яха;

6.4. Социально ориентированные некоммерческие организации, зарегистрированные на территории города Пыть-Яха - в отношении земельных участков, используемых ими для оказания населению услуг в социальной сфере;

6.5. Организации и физические лица, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории города Пыть-Яха, включенных в установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядке в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет.

7. В соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или «Личный кабинет налогоплательщика».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономической политике.

9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024.

10. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

11. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Думы города Пыть-Яха:

- от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях»;

- от 27.11.2008 № 356 «О внесении дополнений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях»;
- от 20.10.2009 № 446 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356);
- от 21.10.2010 № 577 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446);
- от 30.03.2011 № 8 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577);
- от 26.09.2012 № 167 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8);
- от 24.12.2013 № 248 «О внесении изменения в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167);
- от 30.09.2014 № 277 «О внесении изменения в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248);
- от 25.11.2014 № 300 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277);
- от 18.02.2015 № 310 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300);

- от 15.12.2015 № 368 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300, от 18.02.2015 № 310);

- от 25.05.2016 № 425 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300, от 18.02.2015 № 310, от 15.12.2015 № 368);

- от 28.11.2017 № 125 «О внесении изменения в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300, от 18.02.2015 № 310, от 15.12.2015 № 368, от 25.05.2016 № 425);

- от 25.09.2018 № 192 «О внесении изменения в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300, от 18.02.2015 № 310, от 15.12.2015 № 368, от 25.05.2016 № 425, от 28.11.2017 № 125);

- от 27.11.2018 № 207 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300, от 18.02.2015 № 310, от 15.12.2015 № 368, от 25.05.2016 № 425, от 28.11.2017 № 125, от 25.09.2018 № 192);

- от 27.11.2019 № 280 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300, от 18.02.2015 № 310, от 15.12.2015 № 368, от 25.05.2016 № 425, от 28.11.2017 № 125, от 25.09.2018 № 192, от 27.11.2018 № 207);

- от 14.12.2020 № 359 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город

Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300, от 18.02.2015 № 310, от 15.12.2015 № 368, от 25.05.2016 № 425, от 28.11.2017 № 125, от 25.09.2018 № 192, от 27.11.2018 № 207, от 27.11.2019 № 280);

- от 19.03.2021 № 373 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300, от 18.02.2015 № 310, от 15.12.2015 № 368, от 25.05.2016 № 425, от 28.11.2017 № 125, от 25.09.2018 № 192, от 27.11.2018 № 207, от 27.11.2019 № 280, от 14.12.2020 № 359);

- от 08.02.2022 № 52 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300, от 18.02.2015 № 310, от 15.12.2015 № 368, от 25.05.2016 № 425, от 28.11.2017 № 125, от 25.09.2018 № 192, от 27.11.2018 № 207, от 27.11.2019 № 280, от 14.12.2020 № 359, от 19.03.2021 № 373);

- от 28.04.2023 № 152 «О внесении изменений в решение Думы города Пыть-Яха от 22.09.2008 № 330 «Об установлении земельного налога на территории города Пыть-Яха» (в ред. от 27.11.2008 № 356, от 20.10.2009 № 446, от 21.10.2010 № 577, от 30.03.2011 № 8, от 26.09.2012 № 167, от 24.12.2013 № 248, от 30.09.2014 № 277, от 25.11.2014 № 300, от 18.02.2015 № 310, от 15.12.2015 № 368, от 25.05.2016 № 425, от 28.11.2017 № 125, от 25.09.2018 № 192, от 27.11.2018 № 207, от 27.11.2019 № 280, от 14.12.2020 № 359, от 19.03.2021 № 373, от 08.02.2022 № 52).

Председатель Думы
города Пыть-Яха

Д.П. Уреки

« 18 » октября 2023 г.

Глава
города Пыть-Яха

А.Н. Морозов

« 18 » октября 2023 г.