



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24.04.2026

№ 739-ра

О подготовке документации
по внесению изменений в
документацию по планировке
территории (проект межевания
территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 03.04.2026 № 8-13-Вх-123:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации города Пыть-Яха от 16.04.2025 № 97-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах: в части территории микрорайона 10 Мамонтово для размещения объекта автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская 8».

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания

территории) обществу с ограниченной ответственностью «Первая кадастровая компания» в лице генерального директора Жуку Артему Юрьевичу.

3. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории (приложение).

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) представить для утверждения в срок не позднее определенного техническим заданием.

5. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения в отдел территориального развития управления архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Яха (мкр. № 1 «Центральный», дом 18 «а», каб 411) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации города Пыть-Яха от 16.04.2025 № 97-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах: в части территории микрорайона 10 Мамонтово для размещения объекта автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская 8» со дня опубликования настоящего решения (распоряжения) в течение 30 дней.

6. Управлению по внутренней политике (Е. В. Булыгина) опубликовать распоряжение в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

7. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить распоряжение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города (направление деятельности - по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

Глава города Пыть-Яха

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Глава города Пыть-Яха' and 'С.Е. Елишев'.

С.Е. Елишев

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 24.04.2026 № 739-ра

Проект технического задания
на выполнение работ по разработке документации:
«Внесение изменений в проект межевания территории в границах: в части
территории микрорайона 10 Мамонтово для размещения объекта
автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская 8», утвержденного
постановлением № 97-па от 16.04.2025г

1. Место выполнения работ, предоставления документов (материалов)	Граница корректируемой территории: микрорайон 10 Мамонтово, ул. Мамонтовская 8. Место предоставления отчетных документов: 628380, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный», дом 18 «а»
2. Наименование объекта	Внесение изменений в проект межевания территории в границах: в части территории микрорайона 10 Мамонтово для размещения объекта автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская 8, утвержденного постановлением № 97-па от 16.04.2025.
3. Цель разработки и задачи проекта	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков.
4. Исходные данные для проектирования	4.1 Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 1,4 га; 4.2 Проект технического задания; 4.3 Постановление администрации города Пыть-Яха № 97-па от 16.04.2025. 4.4 Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) на территории города Пыть-Яха утверждены постановлением администрации города от 31.01.2023 № 25-па. 4.5 Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Первая Кадастровая Компания» в 2023 г. (шифр 28_23-ИГДИ). Сбор данных, необходимых для выполнения работ, Подрядчик осуществляет самостоятельно и за счет собственных средств. Заказчик может оказывать помощь в получении исходных данных, находящихся в его распоряжении.
5. Сроки выполнения работ	Работы будут выполняться в течении 90 рабочих дней со дня согласования данного технического задания с заказчиком и администрацией г.Пыть-ях.
6. Порядок выполнения работ	I этап: - «Подготовительные работы»; - «Разработка Документации по планировке территории II этап: - «Публичные слушания, общественные обсуждения»; -«Документация по планировке территории по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений (при необходимости), передача откорректированной и согласованной Документации по планировке территории (Проект межевания

	территории) с материалами и результатами инженерных изысканий».
7. Основные требования.	<p>7.1 Проект межевания территории должен соответствовать требованиям ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.11.2, 11,3 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>- в электронном виде в формате MapInfo (МСК-86), JPEG (скрепленные печатью и подписью) на CD-дисках в 1 экз.</p> <p>7.2 Изменения вносятся в проект межевания территории соответствии с основной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Пыть-Яха № 97-па от 16.04.2025.</p>
8. Порядок публичных слушаний, общественных обсуждений, согласования и утверждения градостроительной документации.	<p>Публичные слушания, общественные обсуждения по согласованию и утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Пыть-Ях.</p> <p>Для обеспечения доступа к материалам проекта в целях общественного обсуждения и согласования документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.</p> <p>Исполнитель обязан подготовить все материалы, необходимые для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, опубликования и размещения, а также принять непосредственное участие.</p>
9. Согласования Документации по планировке территории	<p>9.1 При выполнении работ по подготовке документации, проект межевания территории) Исполнитель согласовывает проектные решения утверждаемой части проекта планировки территории и проекта межевания территории с заказчиком и администрацией г. Пыть-Ях.</p> <p>9.2 Документацию по планировке территории, в соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласовать с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения.</p>
10. Требования к оформлению сдаваемых работ	<p>10.1 Комплект исходных данных: предоставить 1 экземпляр на CD-диске;</p> <p>10.2 Графические материалы представляются в формате чертежа в масштабе 1:500 (в том числе по этапам выполнения работ):</p> <p>- в электронном виде в формате Mapinfo в системе координат МСК-86, JPG (скрепленные печатью и подписью) на CD-дисках в 1 экз.</p> <p>Формат предоставления графических материалов в электронном виде может быть изменен по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Презентационные материалы изготавливаются в виде слайдов</p>

	<p>на для проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.</p> <p>10.3 Материалы проекта межевания территории выполнить для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральными законами № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности», № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>10.4 Подготовка векторных данных градостроительной документации (подлежащей размещению в ГИСОГД Югры), осуществляется на основе системы требований (технических требований) к отраслевым пространственным данным градостроительной документации ХМАО – Югры (далее – СТкОПД Югры, технические требования), утвержденных приказом Департаментом пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2025 № 408-п</p> <p>- при внесении изменений в утвержденную градостроительную документацию и данные, размещаемые в ГИСОГД Югры, (включая правки, уточнения, дополнения)</p> <p>– оформление полностью актуализированного векторного слоя (или комплекта слоев), отражающего совокупность всех изменений, произошедших с момента утверждения основного «документа-основания» (то есть не только фрагмента векторного слоя, отображающего точечные изменения).</p>
<p>11. Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; • Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и муниципального образования городской округ город Пыть-Ях. <p>В случае внесения изменений в действующее законодательство и (или) нормативные правовые акты в процессе выполнения работ, Подрядчик вносит необходимые изменения в Проект.</p>
<p>12. Гарантии качества</p>	<p>Подрядчик гарантирует, что работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства, соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии со статьями 722, 723 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Предоставление гарантийного срока на результат работ –1 (один) год.</p> <p>Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный подрядчиком.</p> <p>Подрядчик в течение срока действия гарантийных обязательств обязан:</p>

	<ul style="list-style-type: none">- предоставлять дополнительные экземпляры результатов работы в бумажной форме и на оптическом носителе;- предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов работы;- хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работы, для оперативного восстановления информации в случае сбоя на серверах Заказчика.
--	--