

**Информация
по вопросам ценообразования, формирования
тарифов и порядка расчета платы за
коммунальные услуги и услуги, касающиеся
обслуживания жилищного фонда и причинах ее
роста в 2025 году**

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Структура платежного документа за ЖКУ

Коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ **размер платы за коммунальные услуги**, включающей плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – плата за коммунальные услуги), **рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг**, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), **и тарифов на коммунальные услуги**, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ.

Содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. **Плата за содержание жилого помещения не регулируется государством, её размер определяется собственниками жилых помещений при выборе способа управления многоквартирным домом** (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечениемправляющих компаний), либо в договоре управления домом.

Размер платы за содержание жилого помещения следует уточнять в своей Управляющей компании.

Взнос на капитальный ремонт

В соответствии с Жилищным кодексом РФ **капитальный ремонт** общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе **взнос на капитальный ремонт**. Установление **минимального размера взноса на капитальный ремонт** относится к полномочиям органов государственной власти субъекта РФ в области жилищных отношений.

сайты

**Контроль расчета размера платы за содержание и
ремонт жилого помещения, определения размера и
внесения платы за коммунальные услуги**



**Служба жилищного и
строительного надзора
ХМАО – Югры**



**Установление и контроль применения тарифов на
тепловую энергию, холодное и горячее
водоснабжение, водоотведение, обращение с ТКО,
газоснабжение**



**Региональная служба по
тарифам ХМАО – Югры**

**Установление нормативов потребления холодной,
горячей воды, водоотведения, отопления, подогрева
воды для нужд горячего водоснабжения,
минимального размера взноса на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирном доме**



**Департамент жилищно-
коммунального комплекса и
энергетики ХМАО – Югры**

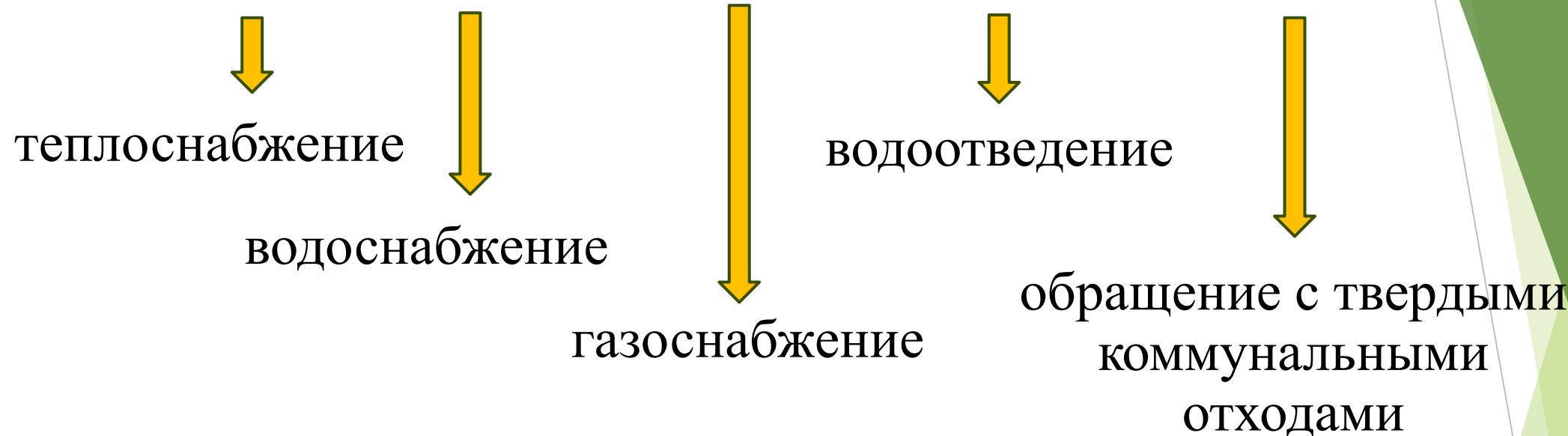
**Установление
нормативов накопления ТКО**



**Департамент
промышленности ХМАО –
Югры**



РСТ Югры осуществляет государственное регулирование тарифов в сферах



База тарифных решений РСТ
Югры



Региональная энергетическая комиссия Тюменской
области, ХМАО–Югры, ЯНАО



Сайт РЭК



Величина тарифов зависит от

- загрузки основных производственных фондов;
- объема реализации коммунальных ресурсов;
- вида топлива;
- КПД эксплуатируемого оборудования;
- уровня автоматизации технологического процесса;
- протяженности инженерных сетей;
- наличия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы модернизации и реконструкции коммунальных систем.

Увеличение тарифов на коммунальные услуги обусловлено



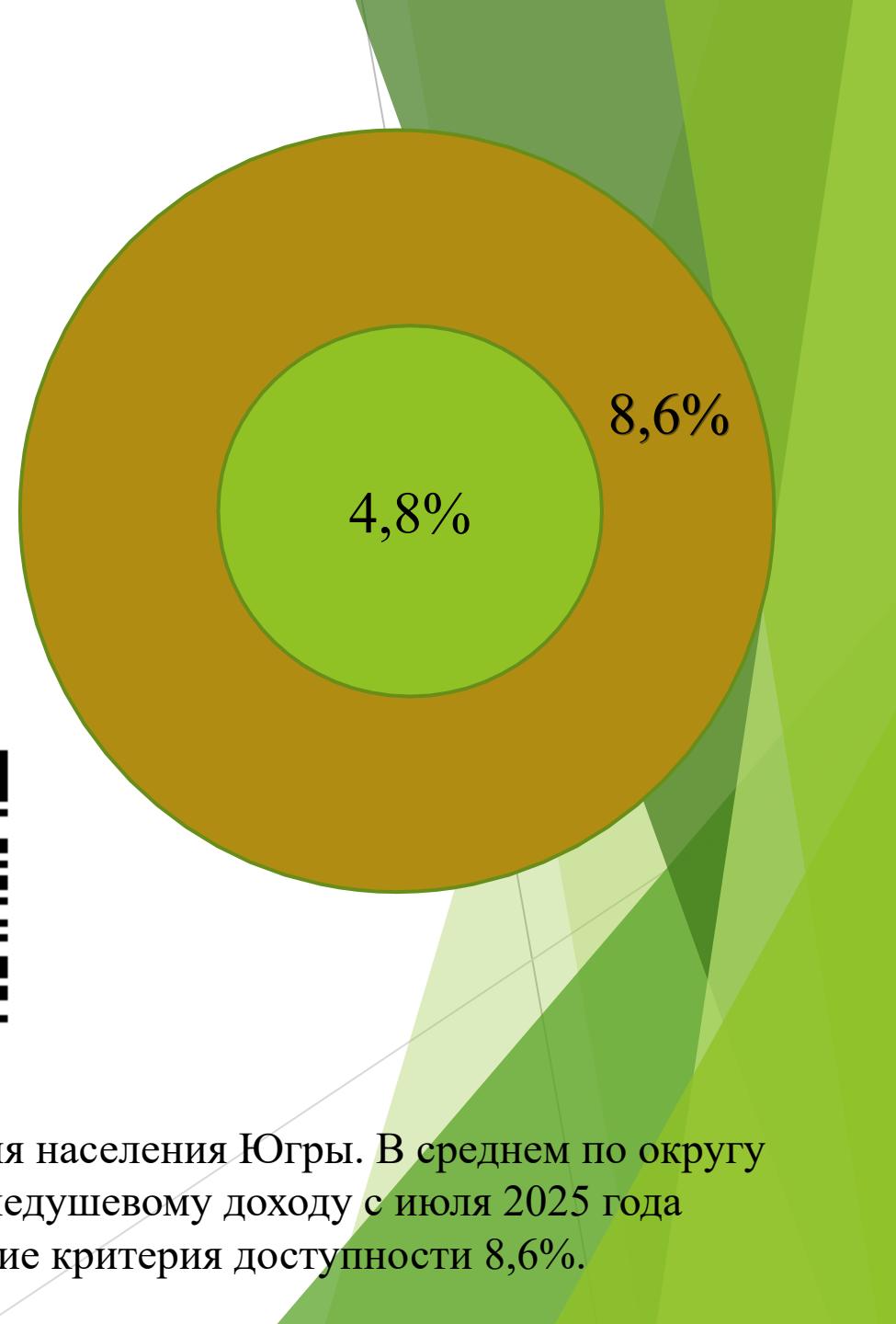
**Плановое увеличение тарифов произойдет с 1 июля
2025 года в пределах индексов изменения размера
совокупной платы граждан за коммунальные услуги**

**На основании распоряжения Правительства
Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р
максимальный рост платы за коммунальные услуги с
1 июля 2025 года во всех муниципальных
образованиях автономного округа не должен
превышать 9 % (к декабрю 2024 года)
(<https://admhmao.ru/dokumenty/pravovye-akty-gubernatora/postanovleniya/10877131/>).**

Постановление Губернатора автономного округа от
11.12.2023 № 185 (в ред. от 11.12.2024) «О предельных
(максимальных) индексах изменения размера вносимой
гражданами платы за коммунальные услуги в
муниципальных образованиях Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры на 2024 – 2028 годы»



Увеличение платы за коммунальные услуги является доступным для населения Югры. В среднем по округу
показатель отношения стоимости коммунальных услуг к среднедушевому доходу с июля 2025 года
прогнозируется в размере 4,8%, не превышающем значение критерия доступности 8,6%.



Рост тарифов на электрическую энергию с 01.07.2025

Региональной энергетической комиссией Тюменской области, ХМАО – Югры, ЯНАО распоряжением от 28.11.2024 № 27 установлены тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу с ростом с 1 июля 2025 года в размере 12,5% (минимальный уровень) в рамках предельных уровней тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненных к нему категорий потребителей, утвержденных приказом ФАС России от 11.10.2024 № 718/24 на 2025 год.

В Югре, в целях соблюдения установленных предельных индексов, принято решение о дополнительной мере социальной поддержки потребителей коммунальной услуги по электроснабжению на территории централизованной зоны электроснабжения автономного округа.

В децентрализованной зоне электроснабжения тарифы установлены с 01.07.2025 с ростом не выше 9,0%.

Население будет оплачивать электрическую энергию с учетом мер социальной поддержки. Для получения меры социальной поддержки оформление и (или) представление гражданами документов не потребуется.

Фактический размер платы за электроснабжение, предъявляемый гражданам к оплате за июль – декабрь 2025 года, подлежит снижению исполнителями коммунальных услуг на величину предоставляемой меры социальной поддержки.

Мера социальной поддержки будет распространяться на граждан, потребляющих электрическую энергию в первом диапазоне объемов потребления, для которых плата за коммунальную услугу начисляется по одноставочному тарифу:

без дифференциации по зонам суток

с дифференциацией по зонам суток, в случае если объем потребления электрической энергии в ночной зоне превышает 40 % от ежемесячного объема потребления

Величина платы за коммунальные услуги рассчитывается по формуле

Совокупный платеж за
коммунальные услуги
(КУ)



T
(тариф)



Объем потребления
КУ

N (норматив потребления КУ,
норматив накопления ТКО)

V (объем потребления
коммунального ресурса по
приборам учета)

Самостоятельно выполнить примерный расчет платы позволяет «Калькулятор коммунальных платежей для граждан» (размещен на сайте РСТ Югры)

Район / Муниципальное образование

Район

Выберите район

Муниципальное образование

Выберите муниципальное образование

Месяц и год расчёта

Год
2025

Месяц
Май

Информация о квартире

ЧД МКД

Кол-во жителей

Площадь

Площадь для расчёта
ОДН

Необязательное поле



Выбор услуг

ОТМЕНИТЬ ВСЁ

Отопление

Горячая вода

Холодная вода

Водоотведение

Электричество

Газ

Твёрдое топливо

Обращение с ТКО

✓ ДАЛЬШЕ

Самостоятельное определение роста платы за коммунальные услуги с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года для сравнения с установленным пределом

- 1**
сложить плату за коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, водоотведение, газ, тепло, электричество, обращение с ТКО) из платежки за декабрь 2024 года
- 2**
определить плату за коммунальные услуги в сравниваемом месяце 2025 года с учетом объемных показателей декабря 2024 года (тариф в сравниваемом месяце 2025 года х объем по данной услуге в декабре 2024 года)
- 3**
рассчитать изменение совокупной платы за коммунальные услуги в процентах (плата в сравниваемом месяце 2025 года / плата в декабре 2024 года*100%)
- 4**
сравнить рассчитанное изменение в процентах с предельным (максимальным) индексом, установленным постановлением Губернатора Югры № 185

Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги (при наличии приборов учета) в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией, ТСЖ, жилищным или иным специализированным кооперативом

Платежный документ за декабрь 2024 года

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 54 м². Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м²

Вид платы	Ед.изм	Объем*	Тариф	Итого*, руб.
Содержание и тек. ремонт	м2	54	36,81	1987,58
Капитальный ремонт	м2	54	16,06	867,24
Горячее водоснабжение (ОДН):**	м3	-	-	-
тепловая энергия на подогрев ХВС (ОДН)	Гкал.	0,0295	2075,56	61,23
холодная вода для ГВС (ОДН)	м3	0,50	37,19	18,60
Холодное водоснабжение (ОДН)**	м3	0,50	74,39	37,19
Холодное водоснабжение	м3	9,00	74,39	669,47
Электроснабжение	кВтч.	300	3,78	1 134,36
Газоснабжение	м3	20,68	7,94	164,15
Горячее водоснабжение, в т.ч.:	м3		0,00	
тепловая энергия на подогрев ХВС	Гкал.	0,354	2 075,56	734,75
холодная вода для ГВС	м3	3	74,39	223,16
Водоотведение	м3	12	86,81	1 041,77
Отопление	Гкал.	1,377	2 075,56	2 858,05
Обращение с ТКО	м3	0,399	912,08	363,92
Домофон	-	1	78,70	78,70
Прочие расходы	-	-	-	-
Итого	x	x	x	10 240,16

**7 306,65 –
плата за
коммунальные
услуги в
декабре 2024
года**

* Расчет производится при неизменном наборе и объеме коммунальных услуг

**При наличии прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, услуга относится к коммунальной услуге

Пример расчета изменения размера платы за коммунальные услуги (при наличии приборов учета) в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией, ТСЖ, жилищным или иным специализированным кооперативом

Платежный документ за июль 2025 года

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 54 м². Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м²

Вид платы	Ед.изм	Объем*	Тариф	Итого*, руб.
Содержание и тек. ремонт	м2	54	38,94	2102,86
Капитальный ремонт	м2	54	17,52	946,08
Горячее водоснабжение (ОДН):**	м3	-	-	-
тепловая энергия на подогрев ХВС (ОДН)	Гкал.	0,0295	2262,36	66,74
холодная вода для ГВС (ОДН)	м3	0,50	40,54	20,27
Холодное водоснабжение (ОДН)**	м3	0,50	81,08	40,54
Холодное водоснабжение	м3	9,00	81,08	729,72
Электроснабжение	кВтч.	300	4,12	1236,45
Газоснабжение	м3	20,68	8,65	178,92
Горячее водоснабжение, в т.ч.:	м3		0,00	
тепловая энергия на подогрев ХВС	Гкал.	0,354	2262,36	800,88
холодная вода для ГВС	м3	3	81,08	243,24
Водоотведение	м3	12	94,63	1135,53
Отопление	Гкал.	1,377	2262,36	3115,27
Обращение с ТКО	м3	0,399	994,17	396,67
Домофон	-	1	85,79	85,79
Прочие расходы	-	-	-	-
Итого	x	x	x	11 098,96

* Расчет производится при неизменном наборе и объеме коммунальных услуг

**При наличии прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией, услуга относится к коммунальной услуге

**7 964,23 –
плата за
коммунальные
услуги
в июле
2025 года**

**Пример расчета изменения размера платы
за коммунальные услуги (при наличии приборов учета)
в случае, когда выбран способ управления управляющей организацией, ТСЖ,
жилищным или иным специализированным кооперативом**

**Индекс роста платы граждан
за коммунальные услуги за июль 2025 года к декабрю 2024 года:
 $7\ 964,23 / 7\ 306,65 \times 100 - 100 = 9,0\%$**

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления,
рост платы за коммунальные услуги превысит, установленное постановлением
Губернатора Югры № 185 изменение размера платы за коммунальные услуги, необходимо
обратиться в свою Управляющую компанию, либо ТСЖ за разъяснениями.

Повышение тарифов в Югре сопровождается социальной защитой граждан с низким уровнем доходов

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии.

Для получения разъяснений и предоставления субсидий по оплате за жилищные и коммунальные услуги необходимо обращаться в Управления социальной защиты населения по месту жительства, контакты которых размещены на официальном сайте Департамента социального развития автономного округа

<https://depsr.admhmao.ru/> в нижней части страницы раздела «Контакты»
(<https://depsr.admhmao.ru/kontakty/>).

**Калькулятор
расчета
субсидии**

