

Пояснительная записка  
к отчету о ходе реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»  
на 01.01.2026 г.

**1. Информация о достижении целей муниципальной программы за отчетный период, а также прогноз достижения целей муниципальной программы на предстоящий год и по итогам ее реализации в целом:**

Информация о достижении конкретных целевых показателей муниципальной программы приведена в таблице (п. 4).

**2. Информация о структурных элементах, реализация которых осуществляется с нарушением установленных параметров и сроков:**

Структурные элементы, реализация которых осуществляется с нарушением отсутствуют.

**3. Анализ факторов (рисков), повлиявших на реализацию муниципальной программы, и мер, направленных на их устранение.**

Риски, которые влияют либо могли бы повлиять на реализацию муниципальной программы не выявлены.

**4. Информация о достижении фактических значений показателей муниципальной программы и фактических значений показателей и результатов региональных проектов, ведомственных и муниципальных проектов, комплекса процессных мероприятий за отчетный период:**

**Целевые показатели муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»**

№ п/п	Наименование показателей результатов	Единица измерения (по ОКЕИ)	Уровень показателя	План на 2025 год	Факт за отчетный период	% исполнения	Расчет показателя с указанием источника информации	Причины недостижения показателя
1	2	2		3	4	5	6	7
1	Доля неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества	процент	«ТП» "МП"	0,5	0,6	83,3%	Фактическое количество неиспользуемого имущества- 20 объектов, количество недвижимого имущества - 3086 ед. (обратный показатель)	
2	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков	процент	"МП"	100,0	98,6	98,6%	Фактическое количество объектов, на которое зарегистрировано право собственности- 3044 ед. общее количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации- 3086 ед.	

3	Доля предоставленного субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, формируемый м.о г. Пыть-Ях, в общем количестве муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в такой перечень	процент	"НП «ГП» "МП"	60,0	68,4	100%	В перечень включено 19 объектов муниципального имущества из них передано СМСП -13.	
4	Предоставленного социально ориентированным некоммерческим организациям недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечень, формируемый м.о г. Пыть-Ях, в общем количестве муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в такой перечень	процент	«ГП» "МП"	100,00	100,00	100%	В перечень включено 9 объектов муниципального имущества из них передано СОНКО-9.	
5	Обеспечение содержания и эксплуатации муниципального имущества	процент	"МП"	100,00	89,6	89,6 %	Идентичен показателю из таблицы 1 п. 2.	
6	Количество сформированных земельных участков	Единица	"МП"	5,00	20,0	100,0%		
7	Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества	Единица	«НП» "МП"	10,00	19,00	100,0%	На начало года в перечень включено 16 объектов. За 2025 год включено дополнительно 3 объекта.	
	<b>Средний показатель.</b>					<b>96 %</b>		

## 5. Информация об итогах реализации муниципальной программы, в том числе ее структурных элементов, и планы на очередной финансовый год:

### Подпрограмма I.

I. В целях реализации комплекса процессных мероприятий «Управление и распоряжение муниципальным имуществом»:

- заключено 9 муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ, в результате изготовлены технические планы на 31 объект;
- заключено 15 контрактов на проведение оценки рыночной стоимости имущества и оценке рыночной стоимости размера арендной платы за месяц, в результате оценено 209 объектов недвижимого имущества;
- заключен 1 контракт и произведена разработка проектно-сметной документации на перепланировку 1 объекта недвижимого имущества;
- заключено 3 контракта и выполнены работы по обследованию технического состояния 3 объектов недвижимости;
- заключен 1 контракт и выполнены работы по обследованию технического состояния оборудования, находящегося в муниципальной собственности;
- заключен и исполнен муниципальный контракт на оказание услуг по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая консолидированную финансовую

отчетность МУП «Управление городского хозяйства» м.о. Пыть-Ях за 2024 год;

- заключен агентский договор с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату услуг, связанных с начислением, организацией сбора и учета платежей за найм жилых помещений по договорам социального найма

II. Для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества, в рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества»:

- оплачена кредиторская задолженность за 2024 год, а также текущая задолженность перед управляющими компаниями, муниципальным унитарным предприятием «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях и акционерным обществом «Газпром энергосбыт Тюмень» за коммунальные и жилищные услуги по незакрепленным жилые и нежилым помещениям;

- выполнены работы по проведению текущего ремонта на 4 объектах муниципального жилищного фонда на сумму 2 164,9 тыс. руб.;

- заключены муниципальные контракты на оказание услуг по охране объектов путем выставления поста на 3-х объектах;

- в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах оплачены взносы по муниципальному имуществу в размере 9 591,6 тыс. руб.;

- приобретены материальные запасы, предназначенные для использования на объектах коммунального назначения;

- проведены работы по консервации (ликвидации) артезианских скважин, расположенных на территории бывшего ВОС-4.

III. В рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию» по мероприятиям программы заключено:

- 2 муниципальных контракта на выполнение кадастровых работ в отношении 20 земельных участков – в соответствии с проектами планировки и межевания территории города 7 земельных участков сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет с целью их предоставления на торгах; в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации города от 09.06.2022 № 232-па, сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 6 земельных участков на территории мкр. № 9 «Черемушки» с целью первоочередного предоставления льготным категориям граждан (участникам СВО) для индивидуального жилищного строительства; 7 земельных участков сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет под объектами муниципальной собственности (площадь Мира, парк Сказка, 3 ТП, помещение мастерских, часть индивидуального жилого дома).

- 3 муниципальных контракта на оказание услуг по оценке 6 земельных участков, с целью определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. В отношении 1 земельного участка аукцион состоялся, в отношении 4 земельных участков аукционы признаны несостоявшимися, в отношении 1 земельного участка принято решение об отказе в проведении аукциона.

- 1 муниципальный контракт на выполнение геодезических работ – вынос в натуру 5 земельных участков, предоставленных льготным категориям граждан (участникам СВО) на территории мкр. № 9 «Черемушки».

**План на 2026 год:**

- снижение доли неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества до 0,5%;
- увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков до 100%.

**6. Предложения о корректировке, досрочном прекращении реализации структурных элементов или муниципальной программы в целом:** отсутствуют.

**7. Сведения об изменениях, внесенных в отчетном периоде в муниципальную программу:** Постановление от 10.02.2025 № 29-па, от 01.10.2025 № 293-па, от 30.12.2025 № 375-па.

Исполнитель:  
Заместитель начальника  
Управления по муниципальному имуществу  
Шлыкова Руслана Владимировна  
Телефон: (3463) 46 55 16  
ShlykovaRV@py86.ru