



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
городской округ Пыть-Ях  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 27.10.2025

№ 2185-ра

О подготовке документации  
по планировке территории  
(проект планировки территории  
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 06.10.2025 № 8-13-Вх-331:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах: территории для размещения линейного объекта: 10165П «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы» в границах г. Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представителю заявителя общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» по доверенности 16-215/147 от 12.03.2025 – Чаденковой Татьяне Михайловне.

3. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории (приложение).
4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) представить для утверждения в срок не позднее определенного заданием.
5. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения в отдел территориального развития управления архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Яха (мкр. № 1 «Центральный», дом 18 «а», каб 411) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах территории для размещения линейного объекта: 10165П «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы» в границах г. Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры со дня опубликования настоящего распоряжения в течение 30 дней.
6. Управлению по внутренней политике (А.С. Фёдорова) опубликовать распоряжение в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».
7. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить распоряжение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
8. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.
9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города (направление деятельности - по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

Глава города Пыть-Яха



С.Е. Елишев

Приложение  
к распоряжению администрации  
города Пыть-Яха  
от 27.10.2025 № 2185-ра

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

для размещения линейного объекта:  
10165П «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные  
переходы» в границах г. Пыть-Ях  
Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРЫ

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «РН-Юганскнефтегаз», ОГРН 1058602819538, ИНН/КПП 8604035473 / 860401001, 628301, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, стр. 26
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заявителя (силами подрядной организации ООО «РН-Юганскнефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть»)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта: линейный. Наименование: «Капитальный ремонт трубопроводов, переходы через ФАД, Ж/Д, подводные переходы» В состав каждого объекта (этапа) входят: • линейный трубопровод; • узлы линейных сооружений; • площадки обслуживания узлов линейных сооружений; • электроснабжение линейных потребителей (при необходимости).  Транспортируемая жидкость: • нефтегазосборные сети - нефть + пластовая вода + попутный нефтяной газ; • напорные нефтепроводы - нефть + пластовая вода + попутный нефтяной газ; • низконапорные водоводы - пресная, подтоварная вода или вода сеноманских скважин.

5.	Населённые пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г. Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРА
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертёж красных линий;</li> <li>• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>• чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> </ul> </li> <li>• раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>• схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>• схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>• схема границ территорий объектов</li> </ul> </li> </ul>

		<p>культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>• схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>• схема конструктивных и планировочных решений;</li> <li>• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</li> </ul> <p>Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертёж (чертежи) межевания территории;</li> </ul> </li> <li>• раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории;</li> </ul> </li> <li>• раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</li> </ul>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в состав территории, в отношении которой планируется подготовки документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	2,5159 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

9.	Срок разработки документации	До 11 месяцев
10.	Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и достаточности материалов инженерных изысканий	ИГДИ выполнены в 2024 г. ТЗ приложено