Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 09.10.2026 № 1825-ра

Извещение о проведении аукциона,
открытого по форме подачи предложений
с ограничением по составу участников (ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН)
на право заключения договора аренды земельного участка,
в электронной форме (далее – извещение о проведении аукциона)

Арендодатель/Организатор аукциона	Администрация города Пыть-Яха исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме (далее – Извещение), за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение. Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА ИСПОЛНИТЕЛЬНОРАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (МКУ Администрация г. Пыть-Яха, ИНН 8612005313) Местонахождение: 628380, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 1 Центральный, зд. 18А Адрес сайта: https://adm.py86.ru Адрес электронной почты: adm@py86.ru Телефон: +7 (3463) 46-55-01, +7 (3463) 46-55-09
Уполномоченный орган, осуществляющий организационно-технические функции по организации и проведению аукциона	Отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на официальном сайте организатора аукциона, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Яха. Местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 1

	Центральный, зд. 18А Контактное лицо: Шаталова Юлия Александровна, начальник отдела по земельным отношениям управления архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Ях, +7 (3463) 46-55-93, ShatalovaYuA@py86.ru
Оператор электронной площадки	Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» Местонахождение: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru, utp.sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru Телефон: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-23
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение администрации города Пыть-Яха от 09.10.2026 № 1825-ра
Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории г. Пыть-Яха (далее – земельный участок)
Сведения о земельном (-ых) участке (-ах):	
Адрес (местоположение)	Лот № 1 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 9 Черемушки, ул. Мира, 48 Лот № 2 – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. № 9 Черемушки, ул. Мира, 46
Площадь, кв. м.	Лот № 1 – 1024 Лот № 2 – 1041
Кадастровый номер	Лот № 1 – 86:15:0101026:1594 Лот № 2 – 86:15:0101026:1595
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид(ы) разрешенного использования земельного участка	Лот № 1 – для индивидуального жилищного строительства Лот № 2 – для индивидуального жилищного строительства В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается
Права на земельный участок	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается (приложения № 3.1, 3.2 к извещению)
Сведения о наличии или отсутствии ограничений в использовании земельного	Указаны в градостроительном плане земельного участка (приложения № 5.1, 5.2 к извещению)

участка	
Сведения о принадлежности земельного участка к определенной территориальной зоне	Земельные участки расположены в территориальных зонах: Лот № 1 – Жилая зона (Ж) Лот № 2 – Жилая зона (Ж)
Параметры разрешённого строительства объекта	Нормативные показатели плотности застройки определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пыть-Ях (в ред. от 24.12.2024). Предельные параметры застройки определены для каждого проектируемого участка (Лот № 1, Лот № 2) проектом планировки и межевания территории, утвержденного постановлением администрации г. Пыть-Яха от 09.06.2022 № 232-па (в ред. от 08.10.2024) и отражены в градостроительных планах земельных участков: Лот № 1 – от 25.05.2026 № РФ-86-2-08-0-00-2026-1406-0 (приложение № 5.1 к извещению); Лот № 2 – от 25.05.2026 № РФ-86-2-08-0-00-2026-1407-0 (приложение № 5.2 к извещению)
Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Лот № 1 – согласно письму МУП «Управление городского хозяйства» от 25.05.2026 № 8-129-ИСХ-775-МО8-74 объект, планируемый для строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101026:1594, не будет иметь технической возможности подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям МУП «УГХ». Техническая возможность присоединения к газораспределительным сетям МУП «УГХ» имеется; Лот № 2 – согласно письму МУП «Управление городского хозяйства» от 25.05.2026 № 8-129-ИСХ-777-МО8-74 объект, планируемый для строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101026:1595 будет иметь техническую возможность подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям газоснабжения МУП «УГХ», к инженерным сетям холодного водоснабжения и водоотведения МУП «УГХ» техническая возможность подключения (технологического присоединения) отсутствует.
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)	Лот № 1 – 54 313,00 руб. Лот № 2 – 55 215,00 руб. *Определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»*
Шаг аукциона	Лот № 1 – 2 700,00 руб. Лот № 2 – 2 700,00 руб. *При проведении электронного аукциона «шаг аукциона» может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона (пункт 9.1 статьи 39.13 ЗУ РФ)*
Размер задатка	100% по каждому лоту от начального размера ежегодной арендной платы засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка Лот № 1 – 54 313,00 руб. Лот № 2 – 55 215,00 руб.

Срок аренды земельного участка	Лот № 1 – 20 лет Лот № 2 – 20 лет
Сведения о границах земельного участка	Указаны в выписке из ЕГРН о земельном участке (приложения № 3.1, 3.2 к извещению), а также на схеме границ земельного участка (приложения № 4.1, 4.2 к извещению). Арендатор земельного участка за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.
Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе	На сайте электронной площадки: https://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») Подача заявки на участие в аукционе осуществляется исключительно посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента
Дата и время начала приема заявок	12.10.2026 с 14 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Дата и время окончания приема заявок и начала их рассмотрения	28.10.2026 до 16 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	29.10.2026 на электронной торговой площадке в сети Интернет https://utp.sberbank-ast.ru
Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: https://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
Дата и время проведения аукциона	02.11.2026 с 10 час. 00 мин. по местному времени (+2 мск)
Форма проведения аукциона	Электронный аукцион открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников: **только для граждан – физических лиц (не индивидуальных предпринимателей)** *(в соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).*
Размещение информации о проведении аукциона	www.torgi.gov.ru – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о торгах; https://utp.sberbank-ast.ru - универсальная торговая платформа акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»; http://adm.gov86.org – официальный сайт Администрации города Пыть-Ях (Раздел «Торги / Земельные отношения»)
Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе	Подача заявки на участие в аукционе (далее – заявка) осуществляется исключительно посредствам интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк – АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" из личного кабинета заявителя (представителя заявителя). Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ" размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions. Заявки подаются на электронную площадку АО "Сбербанк -

	АСТ", начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Заявка подается по форме, установленной Организатором аукциона в извещении (преобразованной в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), с приложением электронных образов необходимых документов, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в аукционе заявитель предоставляет следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению); - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо Документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки Организатору аукциона вместе с заявкой. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно, не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе для каждого лота. В случае подачи заявки представителем заявителя к заявке на участие в электронном аукционе прикладывается файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность). В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица и копию паспорта уполномоченного лица. В доверенности на осуществление действий от имени заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно: - подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; - делать предложения по цене в день проведения аукциона; - подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона; - заключать и подписывать договор аренды земельного

	участка по результатам аукциона. Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях: - отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка за участие в аукционе; - подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана; - подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок; - некорректного заполнения формы. До окончания срока подачи заявки заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, заблокированные в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, возвращаются в порядке, установленном пунктом 10.1 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ. Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Денежные средства в размере задатка, внесенные участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, возвращаются ему в

	течение трех рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.
Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе	Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора электронной площадки, и блокируется им. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты счета Оператора электронной площадки В случае если от имени заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки учитываются на аналитическом счете заявителя, организованном Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку в размере 100% (процентов) начальной цены предмета аукциона, указанному в извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком. Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки: - вывод денежных средств с лицевого счета заявителя на универсальной торговой площадке осуществляется на основании заявления на вывод денежных средств, сформированного пользователем в своем Личном кабинете на универсальной торговой площадке (в подразделе "Мои заявления на вывод средств" раздела "Счета"). Необходимо оформить заявление на вывод денежных средств, в котором указывается сумма денежных средств для вывода, и подписать его электронной подписью.

	Возврат денежных средств осуществляется на банковские реквизиты, указанные в регистрационных данных заявителя на универсальной торговой площадке. Комиссия за вывод денежных средств с электронной площадки не взимается. Ориентировочный срок поступления денежных средств на счет в Банке с момента вывода денежных средств с электронной площадки – до 3 рабочих дней. Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном в извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Перечисление задатка арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.
Реквизиты счета Оператора электронной площадки для перечисления задатка	**ПОЛУЧАТЕЛЬ**: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ**: Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225. **В назначении платежа необходимо указать:** **«Задаток (ИНН плательщика в случае оплаты физ. лицом). НДС не облагается»** Порядок пополнения лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка/ обеспечения оплаты услуг оператора / сбора за участие, а также образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: **https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**.
Требования к заявителям на участие в электронном аукционе	Заявителем на участие в аукционе (далее – заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора аренды земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **прошедший регистрацию (аккредитацию) в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя)** на электронной площадке "Сбербанк-АСТ" (далее - электронная площадка) по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru, в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ". Для участия в электронном аукционе Заявители могут пройти регистрацию в ГИС Торги. После регистрации в

	ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронную площадку. Оператор электронной площадки регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации для физических лиц размещена на сайте торгов www.torgi.gov.ru.
Определение участников аукциона	Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (далее – аукционная комиссия). Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае отказа в допуске к участию в аукционе по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола о результатах рассмотрения заявок по лоту, Оператор электронной площадки прекращает блокирование

	в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка за участие в аукционе на лицевом счете заявителей. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Порядок проведения аукциона	Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки. В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на "шаг аукциона", установленный в извещении о проведении аукциона. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке: - время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона; - в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается. В ходе проведения подачи предложений о цене Оператор электронной площадки программными средствами универсальной торговой площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника аукциона в случае, если: - предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене; - представленное предложение о цене ниже начальной цены; - представленное предложение о цене равно нулю; - представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с "шагом аукциона"; - представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений; - представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором электронной площадки в

	электронном журнале. Журнал с предложениями о цене участников аукциона направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения торговой сессии. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если: - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка; - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки; - по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей; - по результатам рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; - в аукционе участвовал только один участник; - в случае если в течение 10 минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.
Подведение итогов аукциона	Подведение итогов осуществляется Организатором аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок). Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона: - направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах; - прекращает блокирование денежных средств участников,

	заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. После устранения технических проблем Оператор электронной площадки обеспечивает возобновление проведения аукциона, начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в личный кабинет заявителей, Организатора аукциона уведомление о возобновлении аукциона.
Условия и срок заключения договора аренды земельного участка	Заключение договора аренды Земельного участка (приложение № 2 к извещению) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением. 1. **Внимание!** Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в Личном кабинете арендатора (далее – ЛКА https://lka.admhmao.ru/). 2. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов. 3. **Внимание!** Победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, обязан в течение 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (https://wiki-assets.bft.ru/ru/teamfolder/lka-for-kontragent-s-goslyuchom). 4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 данного раздела извещения, направляет такому заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном

	начальной цене предмета аукциона. 5. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 данного раздела извещения, направляет такому заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 6. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 данного раздела извещения, направляет такому участнику в ЛКА подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. 7. Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 данного раздела извещения. 8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 4-6 данного раздела извещения, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему в ЛКА проекта такого договора. 9. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель направляет указанный договор участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником. 10. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 4-6 и 9 данного извещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона. 11. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в ЛКА участнику, который сделал

	предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой участник не подписал указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
Срок оплаты арендной платы за первый и последующие годы аренды	Ежегодный размер арендной платы, за вычетом суммы внесенного задатка, перечисляется за первый год единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты. В случае досрочного прекращения договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по договору арендная плата за первый год использования земельного участка не подлежит возврату арендатору. Арендная плата за первый год аренды исчисляется с даты подписания договора. Датой подписания договора считается дата составления договора, указанная на первой странице. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором единовременно до 10 июля каждого года аренды, в размере, установленном по результатам аукциона.
Основания и порядок отказа от проведения аукциона	Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.
Дополнительные сведения	Осмотр земельного участка осуществляется заитересованными лицами самостоятельно. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (пункт 17 статьи 39.8 ЗК РФ). Арендатор земельного участка, определившийся по результатам аукциона (или в случае признания аукциона несостоявшимся), не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (пункт 15 статьи 39.8 ЗК РФ). Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).

	Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также в соответствии с параметрами застройки, определенными для каждого проектируемого участка проектами планировки и межевания территории.

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ».

Аукционная документация определяет порядок и условия проведения аукциона в электронной форме (электронный аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка.

Подавая заявку на участие в электронном аукционе заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Заявитель согласен на участие в электронном аукционе на указанных в аукционной документации условиях.