Протокол №4
заседание Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

города Пыть-Ях 26 сентября 2025 года

Место проведения: г. Пыть-Ях, 2 мкр. «Нефтяников», дом 8
Время начала: 16.00
Форма проведения: очная
Присутствовали:

Шипилов А. М.
Солонский Н. А.
Шульдишев В. Г.
Пузанкова Т. А.
Горбатюк Г. Е.
Ходак А. В.
Шликарь О. М.
Ахунов И. Р.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря Общественного совета.
2. Рассмотрение заявления Потаповой В. Д. о выходе из состава Общественного совета.
3. Обсуждение вопроса утилизации мусора на территории города.
4. Вопрос о содержании земель общего пользования.
5. Вопрос о перемежевании земельных участков и увеличении придомовой территории без согласия собственников МКД.
6. Вопрос о включении членов Общественного совета в состав комиссии по приемке объектов благоустройства.
7. Вопрос о включении членов Общественного совета в состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
8. О претензиях к работе АО «ГЭТ».
9. Вопрос о включении представителя Общественного совета в состав градостроительного совета.
10. Проблемы благоустройства территорий торговых точек.

Решения заседания:

1. **По первому вопросу**

Предложена кандидатура секретаря Общественного совета — Шликарь О. М.

Решено: единогласно избрать Шликарь О. М. секретарём Общественного совета по вопросам ЖКК города Пыть-Ях.

2. По второму вопросу

Рассмотрено заявление Потаповой В. Д. о добровольном выходе из состава Общественного совета.

Решено: единогласно удовлетворить заявление Потаповой В. Д. и исключить её из состава Общественного совета с даты подачи заявления.

3. **По третьему вопросу**

Учитывая остроту проблемы утилизации твёрдых бытовых и крупногабаритных отходов (ТБО и КГО), в т.ч. строительный мусор и шины,

Решено:

— обратиться в администрацию города Пыть-Ях с инициативой о проведении совещания с участием представителей АО «Югра-Экология» и подрядных организаций для обсуждения:

• графика вывоза ТБО и КГМ;
• уборки мест погрузки мусора;
— инициировать рассмотрение вопроса утилизации всех видов отходов на уровне ХМАО-Югры;
— выступить с предложением о пересмотре тарифов или нормативов накопления отходов, чтобы обеспечить утилизацию всего мусора, включая строительные отходы и шины.
Решение принято единогласно.

4. По четвёртому вопросу
Обсуждено неудовлетворительное состояние земель общего пользования:
— опавшие листья не убираются своевременно;
— трава косится с нарушением графика;
— пешеходные дорожки и тротуары не подметаются;
— в зимний период уборка снега и обработка противогололёдными материалами осуществляются не в полном объёме, что создаёт неудобства и угрозу безопасности жителей.
Учитывая системный характер нарушений и необходимость повышения ответственности подрядных организаций,

Решено: обратиться в администрацию города Пыть-Ях с предложением **усилить контроль за качеством содержания земель общего пользования, а также учитывать все замечания и обращения граждан при формировании технических заданий и заключении муниципальных контрактов на следующий период.**
Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу
Обсуждена проблема **перераспределения земельных участков и увеличения придомовой территории без согласия собственников** МКД, а также невыполнение поручения губернатора Югры от 2022 года о приведении передаваемых территорий в надлежащее состояние.

Решено: направить официальный запрос в администрацию города с требованием разъяснить указанные факты и сообщить о мерах по выполнению поручения губернатора.
Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу
В целях усиления общественного контроля за качеством выполнения работ по благоустройству, обеспечения прозрачности приёмки объектов и защиты интересов жителей города
считается необходимым участие представителей Общественного совета в составе комиссии по приемке объектов благоустройства. Это позволит:
— фиксировать реальное состояние объектов на момент сдачи;
— предотвращать формальный подход к выполнению муниципальных контрактов;
— обеспечивать обратную связь с гражданами при оценке результатов благоустройства.

Решено: обратиться в администрацию города Пыть-Ях с просьбой включить членов Общественного совета в состав указанной комиссии.
Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу
В целях **повышения объективности и открытости при принятии решений о необходимости капитального ремонта** общего имущества в многоквартирных домах, а

также для **защиты прав собственников жилья от необоснованного включения домов** в программы капитального ремонта **или, наоборот, от игнорирования реальных** проблем, считается необходимым участие представителей Общественного совета в работе комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта. Это позволит:
— учитывать реальное техническое состояние домов на основании обращений жителей;
— минимизировать риски коррупционных проявлений и нецелевого расходования средств;
— обеспечить баланс интересов граждан, управляющих организаций и органов власти.

Решено: обратиться в администрацию города Пыть-Ях с просьбой включить членов Общественного совета в состав указанной комиссии.
Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу
АО «ГЭТ» осуществляет деятельность в двух ключевых направлениях, вызывающих обеспокоенность у жителей:
1. Замена индивидуальных приборов учёта (ИПУ) электроэнергии.
По многочисленным обращениям граждан были зафиксированы следующие нарушения:
— старые приборы учёта не утилизируются и остаются в подъездах;
— после замены ИПУ квартиры остаются обесточенными;
— новые приборы устанавливаются с нарушением требований (показания не видны через окошко электрощитка).
2. Расчётно-кассовое обслуживание и формирование платёжных документов за ЖКУ.
Несмотря на то, что АО «ГЭТ» является исполнителем по расчёту платы за коммунальные услуги, в платёжных документах отсутствует обязательная информация:
— показания общедомовых приборов учёта (ОДПУ);
— объёмы потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
Это нарушает требования Постановления Правительства РФ № 354 и лишает жителей возможности контролировать начисления.

Решено: обратиться в администрацию города Пыть-Ях с просьбой организовать рабочее совещание с участием руководства АО «ГЭТ» и представителей Общественного совета для устранения выявленных нарушений в обеих сферах деятельности компании.
Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу
В целях обеспечения **прозрачности градостроительной политики**, учёта интересов жителей при планировании застройки, реконструкции и благоустройства городской среды, а также для предотвращения принятия решений, противоречащих общественным интересам,
считается необходимым участие представителя Общественного совета в составе градостроительного совета. Это позволит оперативно реагировать на инициативы застройщиков, вносить предложения от граждан и контролировать соблюдение градостроительных норм.

Решено: обратиться в администрацию города Пыть-Ях с просьбой включить в состав градостроительного совета представителя Общественного совета — Сенева В. Н.
Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу
Обсуждены проблемы благоустройства территорий, прилегающих к торговым объектам (магазины «Сиверко», «Нефтяник», территория бывшего центрального рынка): разрушенное дорожное покрытие, застой воды после дождей, отсутствие уборки и элементарного

озеленения. При этом собственники и арендаторы данных объектов не выполняют обязанности по содержанию прилегающих территорий в надлежащем состоянии, что ухудшает облик города и создаёт неудобства для жителей.

Решено: обратиться в администрацию города Пыть-Ях с предложением рассмотреть возможность привлечения собственников и арендаторов торговых объектов к ответственности в соответствии с действующим законодательством, а также усилить информирование и разъяснительную работу с предпринимателями о необходимости поддерживать благоустройство прилегающих территорий.

Решение принято единогласно.

Секретарь Общественного совета:

_____/Шликарь О. М./

Председатель Общественного совета:

_____/Шипилов А. М./

26 сентября 2025 г.