МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 11.09.2026 № 244-па

Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Заречный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Заречный», согласно приложению.

2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности - по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

Глава города Пыть-Яха С. Е. Елишев

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 11.09.206 № 244-па

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Заречный»

Введение

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Заречный», подготовлен в соответствии с положениями федеральных законов и действующими градостроительными нормативами, и правилами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- «Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Постановление администрации города Пыть-Ях от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха»;

- Постановление администрации города от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха».

- Решение Думы города Пыть-Ях от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха.».

Проект межевания территории

1. Общие положения.

Проектируемый объект – территория в границах земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:22873, общей площадью 3.00 га, предоставленная в безвозмездное (срочное) пользование садоводческому некоммерческому товариществу «Заречный» (далее – СНТ «Заречный»). Проект межевания подготовлен для последующего выполнения кадастровых работ, предназначенных для СНТ «Заречный».

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования - ведение садоводства.

В административном отношении территория района входит в состав Российской Федерации, Ханты – Мансийского автономного округа-Югры, город Пыть-Ях, улица Тепловский тракт, 47. Въезд на проектируемую территорию осуществляется с существующей автомобильной дороги с улицы Тепловский тракт. В границах проектируемой территории объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, объекты культурного наследия, особо охраняемые территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют. Выделение земельного участка под размещение контейнеров под твёрдые бытовые отходы не предусматривается в проекте межевания согласно статье 45 Градостроительного кодекса.

Контейнеры под твёрдые бытовые отходы будут расположены на землях общего пользования, согласно нормам пункта 4 СанПиНа 2.1.3684-21 на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от жилых домов.

1.1. Плотность и параметры застройки территории.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков составляют 400-1500 кв. м.

1.2. Транспортная инфраструктура.

Планировочная структура СНТ «Заречный» выполнена с учетом максимального сохранения существующего рельефа территории.

Въезд легкового автотранспорта на проектируемую территорию будет осуществляться от существующей автомобильной дороги «Грунтово-лежневая дорога от Тепловского месторождения нефти» при условии получения согласия на примыкание и проезд от эксплуатирующего автодорогу подразделения – Дорожный отдел Управления капитального ремонта ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Второстепенные проезды гравийные с последующим покрытием гравийной - битумной смесью (асфальтом). Планировочное решение размещения второстепенных проездов на территории товарищества обеспечивает проезд автотранспорта ко всем садовым земельным участками к имуществу общего пользования. На территории СНТ «Заречный» не предусмотрено круговое движение.

Расчётные параметры проездов представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
2	Общая ширина второстепенных проездов	М	3.5
3	Число полос движения второстепенных проездов	Шт.	1

1.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Площадь в границах проектирования и территория, подлежащая межеванию представлена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах проектирования	Га	3.0000

2	Территория, подлежащая межеванию, в т.ч.	Га	3.0000
3	Формируемые земельных участки	Га	3.0000

1.4. Установление публичных сервитутов.

В пределах территории кадастрового квартала 86:08:0020904 объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Границы публичных сервитутов не установлены.

1.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемой территория представлены в таблице № 3

Таблица № 3

Реестровый номер:	Наименование:	Ограничения:
86:00-6.551	Граница минимальных расстояний до магистрального газопровода «Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция». Этап «Ноябрьская головная насосная станция-Южно-Балыкская головная насосная станция»	Границы минимальных расстояний и ограничения использования объектов недвижимости в границах минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с таблицей 20 свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06- 85*», утверждённых Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями № 1,2,3,4). Минимальные расстояния от оси подземного трубопровода и его составных частей до объектов, не относящихся объектам трубопровода в соответствии с СП составляют 2000 м. и 5000 м. в каждую сторону от оси трубопровода. В указанных границах не допускается размещение городов и поселений городского типа. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 – 9 Таблицы 20 СП. Также в соответствии с таблицей 4 свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», учитывая диаметр трубы, границы минимальных расстояний до газопровода продувочного газа устанавливаются на расстоянии 100 м от оси трубопровода

86:15-6.330	Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопроводов приведены согласно СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утверждён приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС).В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки. Строительство жилых массивов (населенных пунктов), промышленных и других объектов, отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений может производиться в районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.
86:00-6.552	Границы минимальных расстояний до магистрального газопровода «Участок Магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ» от 660-867 км»	Границы минимальных расстояний и ограничения использования объектов недвижимости в границах минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с таблицей 20 свода правил «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утверждённых Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями №1,2,3,4). Минимальные расстояния от оси подземного трубопровода до объектов, не относящихся к объектам трубопровода в соответствии с сводом правил составляют 5000 м. в каждую сторону от оси трубопровода. В указанных границах не допускается размещение городов и поселений городского типа. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси газопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с пунктом 2 – 9 Таблицы 20 сводом правил. В связи с расположением магистрального газопровода 'Участок Магистрального продуктопровода 'Губкинский ГПЗ- Южно-Балыкский ГПЗ' на территории нескольких муниципальных районов, сформированная граница минимальных расстояний до магистрального газопровода будет внесена в ЕГРН двумя частями, расположенными в 3 и 4 зонах систем координат МСК-86

86:00-6.550	Границы минимальных расстояний до магистрального газопровода «Продуктопровод «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим». 2 этап»	Границы минимальных расстояний и ограничения использования объектов недвижимости в границах минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с таблицей 20 свода правил «свод правил 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06- 85*», утверждённых Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями № 1,2,3,4). Минимальные расстояния от оси подземного трубопровода до объектов, не относящихся к объектам трубопровода в соответствии с СП составляют 5000 м. в каждую сторону от оси трубопровода. В указанных границах не допускается размещение городов и поселений городского типа. Кроме того, иные минимальные расстояния от оси трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с пунктом. 2 – 9 Таблицы 20 СП
86:00-6.619	Водоохранная зона реки Б. Балык в границах муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	В соответствии со статьёй. 65 Водного кодекса Российской Федерации (часть 15 статьи 65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных,

		вод; 8) разведка и добыча общераспространённых 35 полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»)
86:00-6.597	Прибрежная защитная полоса реки Б. Балык в границах муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	В соответствии со статьёй. 65 Водного кодекса Российской Федерации (часть 15 статьи 65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных

		ископаемых осуществляются пользователями недр, 36 осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (ч.17 ст.65 «Водного Кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ)

1.6. Схема границ особо охраняемых природных территорий.

В границах территории проектирования отсутствуют объекты особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения, в связи, с чем настоящим проектом схема границ особо охраняемых природных территорий не разрабатывалась.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания предусматривается образование 37 индивидуальных садовых участков, 1 земельный участок улично-дорожной сети.

Способ образования: образование 38 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020904:22873.

Образуемые земельные участки расположены в границах территории кадастрового квартала 86:08:0020904 в границах земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 3, № 4, № 5.

Таблица № 3

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №1/1.	400	Земли Сельскохозяйственного назначения
2	:ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №1.	570	Земли Сельскохозяйственного назначения
3	:ЗУ3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №2.	629	Земли Сельскохозяйственного назначения
4	:ЗУ4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №3.	633	Земли Сельскохозяйственного назначения
5	:ЗУ5	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №4.	731	Земли Сельскохозяйственного назначения
6	:ЗУ6	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №5.	660	Земли Сельскохозяйственного назначения
7	:ЗУ7	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №6.	773	Земли Сельскохозяйственного назначения
8	:ЗУ8	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город	567	Земли Сельскохозяйственного назначения

		Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №7.		
9	:ЗУ9	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №8.	618	Земли Сельскохозяйственного назначения
10	:ЗУ10	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №9.	912	Земли Сельскохозяйственного назначения
11	:ЗУ11	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №10.	755	Земли Сельскохозяйственного назначения
12	:ЗУ12	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №11.	760	Земли Сельскохозяйственного назначения
13	:ЗУ13	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №12.	1382	Земли Сельскохозяйственного назначения
14	:ЗУ14	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №13.	1317	Земли Сельскохозяйственного назначения
15	:ЗУ15	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №14.	805	Земли Сельскохозяйственного назначения
16	:ЗУ16	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №15.	868	Земли Сельскохозяйственного назначения

17	:ЗУ17	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №16.	814	Земли Сельскохозяйственного назначения
18	:ЗУ18	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №17.	830	Земли Сельскохозяйственного назначения
19	:ЗУ19	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №18.	825	Земли Сельскохозяйственного назначения
20	:ЗУ20	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №19.	670	Земли Сельскохозяйственного назначения
21	:ЗУ21	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №20.	696	Земли Сельскохозяйственного назначения
22	:ЗУ22	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №21.	609	Земли Сельскохозяйственного назначения
23	:ЗУ23	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №22.	718	Земли Сельскохозяйственного назначения
24	:ЗУ24	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №23.	613	Земли Сельскохозяйственного назначения
25	:ЗУ25	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город	699	Земли Сельскохозяйственного назначения

		Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №24.		
26	:ЗУ26	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №25.	623	Земли Сельскохозяйственного назначения
27	:ЗУ27	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №26.	758	Земли Сельскохозяйственного назначения
28	:ЗУ28	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №27.	629	Земли Сельскохозяйственного назначения
29	:ЗУ29	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №28.	736	Земли Сельскохозяйственного назначения
30	:ЗУ30	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №29.	636	Земли Сельскохозяйственного назначения
31	:ЗУ31	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №30.	679	Земли Сельскохозяйственного назначения
32	:ЗУ32	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №31.	635	Земли Сельскохозяйственного назначения
33	:ЗУ33	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №32.	715	Земли Сельскохозяйственного назначения

34	:ЗУ34	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №33.	579	Земли Сельскохозяйственного назначения
35	:ЗУ35	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №34.	700	Земли Сельскохозяйственного назначения
36	:ЗУ36	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №35.	755	Земли Сельскохозяйственного назначения
37	:ЗУ37	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №36.	812	Земли Сельскохозяйственного назначения
38	:ЗУ38	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный»	2887	Земли Сельскохозяйственного назначения

Таблица № 4

Образуемые земельные участки								
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь м2		Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	примечание
		Существующая Кв.м	Проектная кв.м					

1	:ЗУ1	-	400	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №1/1	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
2	:ЗУ2	-	570	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №1	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
3	:ЗУ3	-	629	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №2	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
4	:ЗУ4	-	633	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №3	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
5	:ЗУ5	-	731	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1,	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым	Образуемый

				участок №4			номером 86:08:0020904: 22873	
6	:ЗУ6	-	660	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №5	86:08:00 20904:22 873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904: 22873	Образуемый
7	:ЗУ7	-	773	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №6	86:08:00 20904:22 873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904: 22873	Образуемый
8	:ЗУ8	-	567	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №7	86:08:00 20904:22 873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904: 22873	Образуемый
9	:ЗУ9	-	618	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №8	86:08:00 20904:22 873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904: 22873	Образуемый
10	:ЗУ10	-	912	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,	86:08:00 20904:22 873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела	Образуемый

				город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №9			земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	
11	:ЗУ11	-	755	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №10	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
12	:ЗУ12	-	760	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №11	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
13	:ЗУ13	-	1382	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №12	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
14	:ЗУ14	-	1317	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №13	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером	Образуемый

							86:08:0020904:22873	
15	:ЗУ15	-	805	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №14	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
16	:ЗУ16	-	868	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №15	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
17	:ЗУ17	-	814	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №16	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
18	:ЗУ18	-	830	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №17	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
19	:ЗУ19	-	825	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с	Образуемый

				город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №18			сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	
20	:ЗУ20	-	670	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №19	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
21	:ЗУ21	-	696	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №20	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
22	:ЗУ22	-	609	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №21	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
23	:ЗУ23	-	718	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №22	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый

24	:ЗУ24	-	613	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №23	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
25	:ЗУ25	-	699	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №24	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
26	:ЗУ26	-	623	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №25	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
27	:ЗУ27	-	758	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №26	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
28	:ЗУ28	-	629	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с	Образуемый

				«Заречный», проезд №3, участок №27			кадастровым номером 86:08:0020904: 22873	
29	:ЗУ29	-	736	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №28	86:08:00 20904:22 873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904: 22873	Образуемый
30	:ЗУ30	-	636	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №29	86:08:00 20904:22 873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904: 22873	Образуемый
31	:ЗУ31	-	679	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №30	86:08:00 20904:22 873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904: 22873	Образуемый
32	:ЗУ32	-	635	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №31	86:08:00 20904:22 873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904: 22873	Образуемый
33	:ЗУ33	-	715	Ханты-Мансийский	86:08:00 20904:22 873	Ведение садоводства	Образуется в результате раздела	Образуемый

				автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №32		(код 13.2)	земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	
34	:ЗУ34	-	579	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №33	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
35	:ЗУ35	-	700	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №4, участок №34	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
36	:ЗУ36	-	755	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №4, участок №35	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый
37	:ЗУ37	-	812	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №4, участок №36	86:08:0020904:22873	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером	Образуемый

							86:08:0020904:22873	

Таблица № 5

38	:ЗУ38	-	2887	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный»	86:08:0020904:22873	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образуется в результате раздела земельного участка с сохранением исходного с кадастровым номером 86:08:0020904:22873	Образуемый

3. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.

Проектом не предусматриваются иные виды разрешённого использования земельных участков, не связанные с функциональным назначением размещаемых объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.

При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков предоставлены в таблице № 6

Таблица № 6

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение садоводства (код 13.2)	Минимальная ширина земельного участка - 10 м Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от жилого дома до красной линии улиц – 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до границы соседнего участка – 3 м. Минимальный отступ от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки В границах земельного участка – 15-30. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, утверждённым Приказом, хозяйственных построек и гаражей	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов

	объектов капитального строительства не подлежит уточнению		
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело транспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения: -отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; - служебных гаражей; - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно подпункт 4 пункт 5 статьи 43 ГрК РФ в проекте межевания указывается целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В данном проекте межевания не предусматривается определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков, так как в границах нет лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Каталог координат образуемых земельных участков, представлен в таблице № 7

Таблица № 7

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	№ точки	Координат	
			X	Y
1	:ЗУ1 (Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №1/1)	13	923605.06	3540666.06
		14	923607.51	3540666.44
		2	923623.50	3540667.59
		3	923623.27	3540668.99
		4	923617.63	3540675.19
		5	923616.83	3540676.12
		6	923616.05	3540677.06
		7	923615.31	3540678.03
		8	923601.55	3540696.78
		9	923594.00	3540696.02
		10	923596.92	3540676.78
		11	923604.78	3540678.34
		12	923607.25	3540670.00
		13	923605.06	3540666.06
	ПЛОЩАДЬ: 400 кв.м.			
2	:ЗУ2 (Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №1)	38	923584.03	3540663.29
		219	923589.72	3540663.69
		13	923605.06	3540666.06
		12	923607.25	3540670.00
		11	923604.78	3540678.34
		10	923596.92	3540676.78
		9	923594.00	3540696.02
		15	923586.20	3540695.27
		16	923578.23	3540694.50
		17	923583.25	3540672.36
		238	923584.07	3540663.98
		38	923584.03	3540663.29
	ПЛОЩАДЬ: 570 кв.м.			
3	: ЗУ3 (Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №2)	25	923565.02	3540661.90
		38	923584.03	3540663.29
		238	923584.07	3540663.98
		17	923583.25	3540672.36
		16	923578.23	3540694.50
		18	923572.16	3540694.02
		19	923568.28	3540693.43
		20	923564.47	3540692.87
		21	923557.70	3540691.97
		22	923562.82	3540672.52
		23	923563.74	3540668.77
		32	923564.99	3540662.39
		25	923565.02	3540661.90
	ПЛОЩАДЬ: 629 кв.м.			
4	: ЗУ4	24	923546.34	3540660.50
		31	923550.44	3540660.84
		32	923565.02	3540661.90

	(Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №3)	25	923564.99	3540662.39
		23	923563.74	3540668.77
		22	923562.82	3540672.52
		21	923557.70	3540691.97
		26	923556.80	3540696.25
		27	923546.00	3540694.18
		28	923538.88	3540693.14
		29	923539.21	3540691.67
		30	923546.28	3540660.90
		24	923546.34	3540660.50
	ПЛОЩАДЬ: 633 кв.м.			
5	:ЗУ5 (Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №4)	36	923521.35	3540658.01
		37	923528.58	3540659.02
		24	923546.34	3540660.50
		30	923546.28	3540660.90
		29	923539.21	3540691.67
		33	923522.77	3540689.34
		34	923517.65	3540689.14
		35	923521.27	3540658.65
		36	923521.35	3540658.01
	ПЛОЩАДЬ: 731 кв.м.			
6	:ЗУ6 (Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №5)	43	923508.84	3540657.05
		44	923516.28	3540657.29
		36	923521.35	3540658.01
		35	923521.27	3540658.65
		34	923517.65	3540689.14
		39	923511.14	3540687.94
		40	923511.03	3540686.73
		41	923496.83	3540685.42
		49	923498.39	3540657.84
		42	923498.36	3540656.04
		43	923508.84	3540657.05
	ПЛОЩАДЬ: 660 кв.м.			
7	:ЗУ7 (Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №1, участок №6)	47	923471.63	3540654.20
		48	923493.37	3540655.53
		42	923498.36	3540656.04
		49	923498.39	3540657.84
		41	923496.83	3540685.42
		45	923480.15	3540683.45
		46	923470.36	3540682.66
		47	923471.63	3540654.20
	ПЛОЩАДЬ: 773кв.м.			
8	:ЗУ8 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №7)	8	923601.55	3540696.78
		50	923590.05	3540712.46
		51	923589.25	3540713.59
		52	923588.50	3540714.76
		53	923587.80	3540715.95

		54	923578.98	3540731.55
		55	923578.98	3540729.70
		56	923571.46	3540724.47
		16	923578.23	3540694.50
		15	923586.20	3540695.27
		9	923594.00	3540696.02
		8	923601.55	3540696.78
	ПЛОЩАДЬ: 567 кв.м.			
9	:ЗУ9 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №8)	16	923578.23	3540694.50
		56	923571.46	3540724.47
		57	923551.62	3540721.76
		26	923556.80	3540696.25
		21	923557.70	3540691.97
		20	923557.70	3540692.87
		19	923568.28	3540693.43
		18	923572.16	3540694.02
		16	923578.23	3540694.50
	ПЛОЩАДЬ: 618 кв.м.			
10	:ЗУ9 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №9)	26	923556.80	3540696.25
		57	923551.62	3540721.76
		58	923529.74	3540718.52
		240	923519.31	3540716.97
		60	923520.38	3540708.55
		61	923520.86	3540704.37
		62	923521.78	3540697.18
		33	923522.77	3540689.34
		29	923539.21	3540691.67
		28	923538.88	3540693.14
		27	923546.00	3540694.18
		26	923556.80	3540696.25
	ПЛОЩАДЬ: 912 кв.м.			
11	:ЗУ11 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №10)	33	923522.77	3540689.34
		62	923521.78	3540697.18
		61	923520.86	3540704.37
		60	923520.38	3540708.55
		240	923519.31	3540716.97
		90	923505.82	3540715.15
		64	923492.03	3540713.29
		41	923496.83	923496.83
		40	923511.03	3540686.73
		39	923511.14	3540687.94
		34	923517.65	3540689.14
		33	3540689.14	3540689.34
	ПЛОЩАДЬ: 755 кв.м.			
12	:ЗУ12 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №11)	41	923496.83	3540685.42
		64	923492.03	3540713.29
		206	923472.76	3540715.43
		207	923466.48	3540682.59
		47	923470.36	3540682.66
		45	923480.15	3540683.45

		41	923496.83	923496.83
ПЛОЩАДЬ: 760 кв.м.				
13	:ЗУ13 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №12)	72	923558.94	3540772.04
		73	923557.92	3540774.51
		74	923557.10	3540777.05
		100	923556.48	3540779.65
		75	923540.84	3540788.94
		76	923527.42	3540752.69
		77	923544.11	3540753.62
		78	923550.54	3540725.15
		79	923563.95	3540726.97
		70	923568.44	3540738.69
		71	923565.26	3540758.14
		72	923558.94	3540772.04
ПЛОЩАДЬ: 1382 кв.м.				
14	:ЗУ14 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №13)	78	923550.54	3540725.15
		77	923544.11	3540753.62
		76	923527.42	3540752.69
		80	923524.34	3540752.52
		81	923508.93	3540752.49
		78	923550.54	3540725.15
		82	923503.81	3540752.55
		63	923506.65	3540718.79
		59	923518.81	3540720.43
		84	923529.28	3540722.02
		78	923550.54	3540725.15
ПЛОЩАДЬ: 1317 кв.м.				
15	:ЗУ15 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №14)	63	923506.65	3540718.79
		82	923503.81	3540752.55
		85	923492.90	3540755.50
		86	923491.07	3540751.76
		87	923485.35	3540740.56
		88	923480.01	3540729.80
		237	923474.62	3540719.20
		205	923474.30	3540718.55
		236	923491.96	3540716.81
		83	923503.38	3540718.35
		63	923506.65	3540718.79
ПЛОЩАДЬ: 805 кв.м.				
16	ЗУ16 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №2, участок №15)	81	923508.93	3540752.49
		80	923524.34	3540752.52
		76	923527.42	3540752.69
		75	923540.84	3540788.94
		229	923543.22	3540797.77
		91	923541.67	923541.67
		92	923530.29	3540805.71
ПЛОЩАДЬ: 868 кв.м.				
17	:ЗУ17	81	923508.93	3540752.49
		92	923530.26	3540805.67

	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №16)	93	923519.34	3540811.38
		94	923518.21	3540807.57
		95	923515.45	3540800.94
		96	923512.68	3540794.79
		97	923510.06	3540789.83
		98	923499.74	3540769.35
		99	923493.63	3540757.02
		85	923492.86	3540755.51
		82	923503.46	3540752.62
		81	923508.93	3540752.49
	ПЛОЩАДЬ: 814 кв.м.			
18	:ЗУ18 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №17)	110	923529.34	3540838.50
		234	923528.10	3540832.45
		111	923526.77	3540826.28
		233	923525.17	3540819.85
		112	923523.50	3540813.16
		230	923531.91	3540808.82
		113	923543.29	3540802.82
		102	923552.67	3540798.95
		103	923552.38	3540801.83
		105	923552.32	3540804.72
		106	923552.51	3540807.60
		220	923552.94	3540810.47
		107	923555.47	3540823.71
		104	923555.48	3540823.78
		108	923556.15	3540826.60
		109	923557.04	3540829.35
		110	923529.34	3540838.50
	ПЛОЩАДЬ: 830 кв.м.			
19	:ЗУ19 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №18)	109	923557.04	3540829.35
		221	923558.16	3540832.01
		114	923566.92	3540850.68
		115	923541.72	3540865.67
		116	923540.34	3540863.89
		117	923531.87	3540852.25
		118	923531.73	3540851.33
		235	923530.56	3540844.44
		110	923529.34	3540838.50
		109	923557.04	3540829.35
	ПЛОЩАДЬ: 825 кв.м.			
20	:ЗУ20 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №19)	131	923566.23	3540897.30
		132	923534.46	3540899.84
		133	923533.76	3540893.73
		134	923532.37	3540881.95
		135	923531.68	3540876.20
		136	923530.87	3540869.94
		137	923530.07	3540864.05
		138	923529.12	3540857.60
		139	923528.53	3540853.63

		148	923537.53	3540866.00
		149	923547.65	3540878.99
		131	923566.23	3540897.30
	ПЛОЩАДЬ: 670 кв.м.			
21	:ЗУ21 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №20)	114	923566.92	3540850.68
		119	923572.69	3540862.96
		120	923572.91	3540863.43
		121	923573.15	3540863.91
		122	923573.39	3540864.37
		123	923578.87	3540874.81
		124	923559.68	3540885.94
		125	923550.27	3540876.66
		115	923541.72	3540865.67
		114	923566.92	3540850.68
	ПЛОЩАДЬ: 696 кв.м.			
22	:ЗУ22 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №21)	131	923566.23	3540897.30
		150	923568.45	3540916.29
		151	923536.53	3540918.81
		152	923535.21	3540906.27
		132	3540906.27	3540899.84
		131	923566.23	3540897.30
	ПЛОЩАДЬ: 609 кв.м.			
23	:ЗУ23 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №22)	126	923596.12	3540907.64
		127	923571.75	3540914.45
		128	923569.50	3540 895.63
		124	923559.68	3540885.94
		123	923578.87	3540 874.81
		126	923596.12	3540907.64
	ПЛОЩАДЬ: 718 кв.м.			
24	:ЗУ24 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №23)	150	923568.45	3540916.29
		153	923571.02	3540935.16
		154	923538.36	3540937.61
		155	923537.74	3540930.35
		151	923536.53	3540918.81
		150	923568.45	3540916.29
	ПЛОЩАДЬ: 613 кв.м.			
25	:ЗУ25 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №24)	129	923611.38	3540930.04
		130	923574.46	3540934.56
		127	923571.75	3540914.45
		126	923596.12	3540907.64
		201	923596.82	3540908.91
		202	923597.57	3540910.15
		203	923598.38	3540911.35
		129	923611.38	3540930.04
	ПЛОЩАДЬ: 699 кв.м.			
26	:ЗУ26 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №25)	153	923571.02	3540935.16
		171	923574.81	3540953.33
		172	923539.61	3540955.83
		173	923539.55	3540954.91
		174	923538.80	3540942.84

		154	923538.36	3540937.61
		153	923571.02	3540935.16
	ПЛОЩАДЬ: 623 кв.м.			
27	:ЗУ27 Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №26)	65	923613.90	3540933.66
		160	923614.39	3540950.57
		170	923578.46	3540953.78
		130	923574.46	3540934.56
		129	923611.38	3540930.04
		65	923613.90	3540933.66
	ПЛОЩАДЬ: 758 кв.м.			
28	:ЗУ28 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №27)	171	923574.81	3540953.33
		147	923575.51	3540956.80
		175	923577.35	3540970.94
		176	923540.92	3540972.94
		177	923539.89	3540960.83
		172	923539.61	3540955.83
		171	923574.81	3540953.33
	ПЛОЩАДЬ: 629 кв.м.			
29	:ЗУ29 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №28)	159	923614.98	3540972.07
		158	923612.68	3540972.11
		169	923581.37	3540974.57
		231	923578.98	3540956.35
		179	923578.46	3540953.78
		160	923614.39	3540950.57
		159	923614.98	3540972.07
	ПЛОЩАДЬ: 736 кв.м.			
30	:ЗУ30 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №29)	175	923577.35	3540970.94
		178	923579.60	3540988.02
		179	923541.93	3540990.01
		180	923541.66	3540990.01
		176	923540.92	3540972.94
		175	923577.35	3540970.94
	ПЛОЩАДЬ: 636 кв.м.			
31	:ЗУ31 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №30)	158	923612.68	3540972.11
		226	923612.68	3540987.12
		227	923612.85	3540994.87
		185	923583.94	3540996.98
		232	923583.79	3540993.07
		169	923581.37	3540974.57
		158	923612.68	3540972.11
	ПЛОЩАДЬ: 679 кв.м.			
32	ЗУ32 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №31)	178	923579.60	3540988.02
		190	923580.32	3540993.53
		189	923580.71	3541004.73
		198	923542.77	3541006.63
		199	923542.57	3541003.16
		200	923542.36	3540997.25
		179	923541.93	3540990.01
		178	923579.60	3540988.02
	ПЛОЩАДЬ: 635 кв.м.			

33	:ЗУ33 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №3, участок №32)	185	923583.94	3540996.98
		227	923584.20	3541004.62
		239	923584.59	3541017.62
		186	923621.56	3541012.13
		187	923621.02	3540994.26
		184	923612.85	3540994.87
		185	923583.94	3540996.98
	ПЛОЩАДЬ: 715 кв.м.			
34	:ЗУ34 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №4, участок №33)	195	923543.34	3541021.36
		196	923543.07	3541015.37
		197	923542.93	3541009.27
		198	923580.71	3541004.73
		189	923581.11	3541018.15
		188	923543.42	923543.42
		228	923543.34	3541021.36
	ПЛОЩАДЬ: 579 кв.м.			
35	:ЗУ35 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №4, участок №34)	166	923645.55	923647.61
		165	923643.61	3540968.11
		164	923624.99	3540948.81
		163	923623.74	3540948.81
		162	923622.55	3540946.00
		161	923621.97	3540945.20
		161/1	923621.45	3540944.50
		65	923613.90	3540933.66
		160	923614.39	3540950.57
		159	923614.98	3540972.07
		157	923627.67	3540972.11
		223	923627.67	3540977.56
		156	923654.95	3540976.53
		168	923649.80	3540973.20
		167	923647.61	3540971.67
	ПЛОЩАДЬ: 700 кв.м.			
36	:ЗУ36 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №4, участок №35)	181	923673.35	3540994.90
		183	923661.49	3540980.75
		156	923654.95	3540976.53
		223	923627.67	3540977.56
		224	923627.67	3540987.12
		225	923624.41	3540987.07
		182	923624.59	3540997.08
	ПЛОЩАДЬ: 755 кв.м.			
37	:ЗУ37 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный», проезд №4, участок №36)	191	923682.21	923682.21
		192	923625.16	3541015.12
		182	923624.59	3540997.06
		181	923673.35	3540994.90
		222	923673.92	3540995.57
		191	923682.21	3541006.58
	ПЛОЩАДЬ: 812 кв.м.			

Каталог координат земельных участков, которые будут отнесены к улично-дорожной сети представлен в таблице № 8

Таблица № 8

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	№ точки	Координаты	
№ п/п			X	Y
1	:ЗУ38 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, СНТ «Заречный»	1	923624.08	3540664.12
		2	923623.50	3540667.59
		14	923607.80	3540666.47
		13	923607.51	3540666.44
		219	923605.06	3540666.06
		17	923589.72	3540663.69
		25	923584.03	3540663.29
		24	923565.02	3540661.90
		32	923550.44	3540660.84
		31	923546.34	3540660.50
		30	923528.58	3540659.02
		38	923528.37	3540659.00
		37	923521.35	3540658.01
		36	923516.28	3540657.29
		35	923508.84	3540657.05
		44	923498.36	3540656.04
		43	923493.37	3540655.53
		42	923478.62	3540654.64
		49	923471.63	3540654.20
		48	923470.36	3540682.66
		47	923466.48	3540682.59
		46	923467.43	3540657.57
		207	923467.65	3540650.45
		208	923478.83	3540651.15
		209	923493.64	3540652.04
		210	923508.96	3540653.55
		211	923516.57	3540653.80
		212	923528.86	3540655.53
		213	923550.72	3540657.35
		214	923571.98	3540658.91
		215	923590.12	3540660.21
		216	923608.04	3540662.98
		217	923565.26	3540758.14
		218	923569.99	3540747.74
		71	923570.43	3540746.81
		69	923570.89	3540745.91
		68	923571.38	3540745.01
		67	923578.98	3540731.55
		66	923570.05	3540729.73
		54	923571.24	3540724.14
		55	923551.79	3540721.55
		56	923529.72	3540718.65

		57	923519.04	3540717.04
		58	923505.81	3540715.31
		59	923492.03	3540713.29
		63	923472.76	3540715.43
		64	923474.41	3540718.77
		206	923491.96	3540716.81
		205	923503.37	3540718.48
		89	923505.31	3540718.77
		90	923518.55	3540720.51
		83	923529.21	3540722.11
		84	923550.49	3540724.91
		78	923563.87	3540726.70
		79	923568.44	3540738.69
		70	923543.52	3541027.27
		191	923624.65	3541015.22
		193	923625.16	3541015.14
		182	923624.59	3540997.08
		225	923624.41	3540987.07
		224	923627.67	3540987.12
		223	923627.67	3540977.56
		157	923627.67	3540972.11
		159	923614.98	3540972.07
		158	923612.68	3540972.11
		226	923612.68	3540987.12
		227	923612.85	3540994.87
		184	923621.02	3540994.26
		186	923621.56	3541012.13
		187	923584.59	3541017.62
		185	923584.20	3541004.62
		169	923583.94	3540996.98
		170	923583.82	3540993.41
		130	923583.79	3540993.07
		127	923581.37	3540974.57
		128	923578.98	3540956.35
		124	923578.46	3540953.78
		125	923574.46	3540934.56
		115	923571.75	3540914.45
		116	923569.70	3540896.90
		117	923568.68	3540894.81
		118	923559.68	3540885.94
		110	923550.27	3540876.66
		111	923541.72	3540865.67
		112	923540.34	3540863.89
		113	923531.87	3540852.25
		103	923531.73	3540851.33
		102	923530.58	3540844.56
		101	923530.56	3540844.44
		100	923529.34	3540838.50
		75	923528.10	3540832.45
		229	923526.77	3540826.28

		91	923525.17	3540819.85
		92	923523.50	3540813.16
		93	923531.91	3540808.82
		146	923543.29	3540802.82
		145	923552.67	3540798.95
		144	923553.00	3540797.02
		143	923556.48	3540779.65
		142	923540.84	3540788.94
		141	923543.22	3540797.77
		140	923541.67	3540799.72
		139	923530.29	3540805.71
		148	923519.34	3540811.38
		149	923520.18	3540814.25
		131	923521.77	3540820.70
		150	923523.37	3540827.12
		153	923524.68	3540833.19
		171	923525.91	3540839.20
		147	923527.13	3540845.14
		175	923528.28	3540851.92
		178	923528.54	3540853.63
		190	923537.53	3540866.00
		189	923547.65	3540878.99
		188	923566.23	3540897.30
		228	923568.45	3540916.29
		89	923571.02	3540935.16
		90	923574.81	3540953.33
		83	923575.51	3540956.80
		84	923577.35	3540970.94
		78	923579.60	3540988.02
		79	923580.32	3540993.53
		70	923580.71	3541004.73
		191	923581.11	3541018.15
		193	923543.42	3541023.74
		2	923624.08	3540664.12

7. Категорию земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определённой категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населённого пункта.

В проекте межевания территории отсутствуют сведения о переводе земельных участков из одной категории в другую.

Чертёж межевания территории

