Утверждаю:
Глава города Пыть-Яха
С.Е. Елишев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1DD940B210FD25A31C437B4B3252EDE0
Владелец Елишев Сергей Евгеньевич
Действителен с 28.05.2025 по 21.08.2026

«_25_»____05_____ 2026 г.

Градостроительный план земельного участка

№
Р	Ф	-	8	6	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	1	4	0	5	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления начальника отдела по земельным отношениям управления архитектуры и градостроительства администрации г. Пыть-Яха Шаталовой Юлии Александровны, адрес: 628380, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 1 Центральный, 18а, от 19.05.2026 № 8-01-Сл-5529, тел: 8 (3463) 46 55 93

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ханты – Мансийский автономный округ - Югра
(субъект Российской Федерации)
г. Пыть-Ях,мкр. 10 Мамонтово
(~~муниципальный район~~ или городской округ)
ул. Студенческая, земельный участок 23
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	928239.81	3538353.83
2.	928244.12	3538362.04
3.	928244.96	3538363.69
4.	928247.44	3538368.48
5.	928248.05	3538369.65
6.	928250.87	3538375.08
7.	928249.9	3538375.64
8.	928242.69	3538379.5
9.	928246.24	3538391.75
10.	928193.54	3538419.38
11.	928156.46	3538439.74
12.	928106.33	3538467.47
13.	928072.83	3538485.73
14.	928055.57	3538452.6
15.	928191.38	3538378.84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
86:15:0101003:892 (Склады)

Площадь земельного участка
7591кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительстваВ границах земельного участка расположены объекты (здания и строения). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов приводится в подразделе 3.1 раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Пыть-Яха от 16.04.2025 № 97-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах:в части территории микрорайона 10 Мамонтово для размещения объекта автотранспортного назначения поул. Мамонтовская 8»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

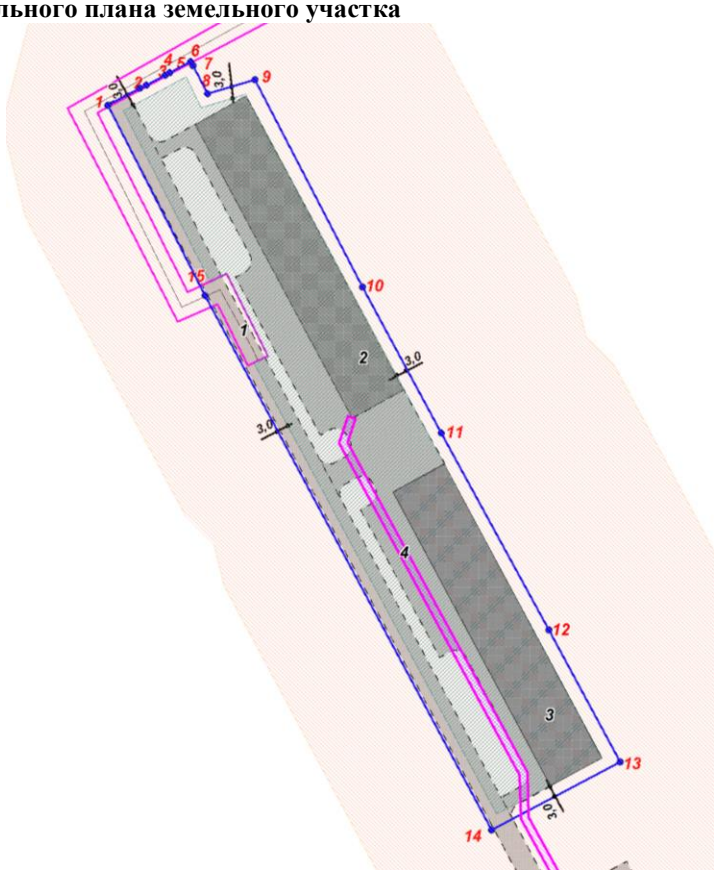
Градостроительный план подготовленИщенко Наталья Викторовна – главный специалистОТР управления архитектуры и градостроительства МКУ «Администрация города Пыть-Яха»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Дата выдачи 25.05.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



ПРИМЕЧАНИЕ:
Разработку проектной документации вести в соответствии:
требованиями ст. 47 и ст. 48 Градостроительного кодекса РФ;
- с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- с требованиями СП 42.13330.2016 утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000 , выполненной 2023 год, ООО «Первая Кадастровая Компания» .
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
25.05.2026 г. - Отдел территориального развития управления архитектуры и градостроительства
(дата, наименование организации)

Условные обозначения

№	Обозначение	Наименование
		Границы участка
	•	Точка поворота границ земельного участка
	1	Номер точки поворота границы земельного участка
		Участки допустимого размещения зданий, сооружений
		Охранные зоны инженерных сетей*
		Санитарно-защитная зона предприятий (проектом планировки предусмотрена нормативная санитарно-защитная зона в размере 50 м, для запроектированных материальных складов класса V по ППиМ от 16.04.2025 № 97-па)

Экспликация

№	Наименование объекта
1	Сооружение «Тепловая сеть ТК 227- ТК 229» кадастровый номер 86:15:0101003:467
2	Запланированное строение «Склад» (по ППиМ от 16.04.2025 № 97-па)
3	Запланированное строение «Склад» (по ППиМ от 16.04.2025 № 97-па)
4	Запланированные сети водопровода (по ППиМ от 16.04.2025 № 97-па)
5	Запланированные линии электропередачи (по ППиМ от 28.12.2024 № 322-па)
*	В охранных зонах сетей инженерных коммуникаций запрещено строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений без получения согласования с собственниками инженерных сетей.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (П2)

Перечень мероприятий по обеспечению доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения, обязательных к исполнению всеми субъектами градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, объектов благоустройства.

При подготовке проектной документации, в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001, в том числе устройство:

1) пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

2) пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

3) пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;

4) звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;

5) дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

При проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения следует предусматривать подземную прокладку кабелей сетей связи, линий электропередачи напряжением до 110 кВ включительно, сетей тепло-водо и газоснабжения.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются местными нормативами

градостроительного проектирования, утвержденными постановлением администрации г. Пыть-Яхаот 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па (в ред. от 24.12.2024 № 295-па) «Об утверждении правил землепользования и застройки городаПыть-Яха»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: - одноэтажных - 30 кв. м; - двухэтажных - 20 кв. м; - трехэтажных - 14 кв. м; - наземных стоянок – 25 кв.м Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Коммунальное обслуживание (3.1)	-размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; - не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Оказание услуг связи (3.2.3)	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальная площадь земельного участка - 0,04 га Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Бытовое обслуживание (3.3)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений,

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Приюты для животных (3.10.2)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц	Минимальная площадь земельного участка - 0,08 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	для животных		организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Деловое управление (4.1)	-размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 0,06 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Рынки (4.3)	-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальный размер земельных участков – 0,08 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Максимальное количество этажей - 2. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			для обслуживания и ремонта объектов.
Магазины (4.4)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная ширина земельного участка - 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка: -до 150 м^2 торгового зала – 50 %; -от 150 м^2 до 250 м^2 торгового зала – 45 %; -свыше 250 м^2 торгового зала – 30 %. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Общественное питание (4.6)	-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка: -посадочных мест до 40 – 15 %; -посадочных мест свыше 40 – 20,0 %. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Гостиничное обслуживание (4.7)	-размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Служебные гаражи (4.9)	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: - одноэтажных - 30 кв. м; - двухэтажных - 20 кв. м; - трехэтажных - 14 кв. м; - наземных стоянок – 25 кв.м Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Заправка транспортных	-размещение автозаправочных	Минимальная ширина земельного участка - 20 м.	Ограничения установлены.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
средств (4.9.1.1)	станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка: -200 заправок в сутки – 13%; -более 200 заправок в сутки – 16%. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	-размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства,

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	качестве объектов дорожного сервиса	капитального строительства не подлежит уточнению.	газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	-размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов. Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства Российской Федерации
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	-размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,003 га Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	размещение магазинов сопутствующей торговли	Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 Минимальный процент застройки в границах земельного участка: -при количестве постов 5 – 20 %; -при количестве постов 10 – 28 %; -при количестве постов 25 – 30 % Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Недропользование (6.1)	-осуществление геологических изысканий; -добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; -размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; -размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной	Минимальная ширина земельного участка - не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	Ограничения не установлены

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	территории		
Тяжелая промышленность (6.2)	-размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 30-80. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 30,0. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Легкая промышленность (6.3)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 35,0. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Процент застройки в границах земельного участка – 30-80. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Пищевая промышленность (6.4)	-размещение объектов пищевой промышленности, по	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3	Ограничения установлены. Ограничения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Процент застройки в границах земельного участка – 40-80. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов. Предприятия пищевой промышленности не следует размещать на территории с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.
Нефтехимическая промышленность (6.5)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Процент застройки в границах земельного участка – 45-80. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций;

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			-не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Строительная промышленность (6.6)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Процент застройки в границах земельного участка – 30-80. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Энергетика (6.7)	-размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0%.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			ремонта объектов.
Связь (6.8)	-размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка -30,0 %	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Склады (6.9)	-размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов..
Складские площадки	-временное хранение, распределение и	Минимальный процент застройки: хранение продукции – 40%;	Ограничения не установлены

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(6.9.1)	перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	хранение металлопродукции – 35%.	
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Минимальная ширина земельного участка - 6 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0 %.	Ограничения не установлены
Железнодорожные пути (7.1.1)	-размещение железнодорожных путей	Минимальный и максимальный размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0	Ограничения не установлены
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	-размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0	Ограничения не установлены

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	-размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; -размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Минимальная ширина земельного участка - 20 м Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	-размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: - одноэтажных - 30 кв. м; - двухэтажных - 20 кв. м; - трехэтажных - 14 кв. м; - наземных стоянок – 25 кв.м Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0 %.	Ограничения не установлены
Трубопроводный транспорт (7.5)	-размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	-размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка – 30- 60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Общее пользование водными объектами (11.1)	-использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения установлены. Допускается к размещению при условии исполнения требований водного законодательства РФ.
Специальное пользование водными объектами (11.2)	-использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения установлены. Допускается к размещению при условии исполнения требований водного законодательства РФ.
Улично-дорожная	-размещение объектов	Предельные размеры земельного участка,	Ограничения

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
сеть (12.0.1)	улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; -размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения: -отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; - служебных гаражей; -стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Благоустройство территории (12.0.2)	-размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений,

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Специальная деятельность (12.2)	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальные размеры земельного участка – 0,06 га. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне полигона запрещается размещение жилой застройки, скважин и колодцев для питьевых целей. При отсутствии в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений или земляных насыпей по периметру полигона устраиваются кавальеры грунта, необходимого для изоляции при его закрытии. Режим санитарно-защитной зоны определяется действующими нормами и правилами. На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается: - пасти скот, косить траву; - брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю, сброс в водоемы категорически запрещается. Правил уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю запрещается.

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	Предельное количество надземных этажей– 5. Минимальная площадь земельного участка – 0,18 га Процент застройки в границах земельного участка –20-60. Минимальный отступ от красной линии улицы до основного здания – 25 м. Минимальный процент озеленения – 15. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать образовательные и детские учреждения. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	-размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать спортивные сооружения. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			для обслуживания и ремонта объектов.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	-размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка – 40-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать спортивные сооружения. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	Ограничения не установлены
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	-размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 5 м.	Ограничения не установлены
Водный спорт (5.1.5)	-размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0 %.	Ограничения не установлены

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельное количество надземных этажей– 4. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –60. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улиц до линии застройки - 3 м (в сложившихся условиях застройки при невозможности обеспечения нормативного отступа, линия застройки может совпадать с красной линией). Минимальный процент озеленения – 15.	Ограничения установлены. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Общественное управление (3.8)	-объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Минимальная площадь земельного участка - 0,06 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Процент застройки в границах земельного участка – 30-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,0004 га Максимальная площадь земельного участка – 0,01 га Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Процент застройки в границах земельного участка – 30-100. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Проведение научных исследований (3.9.2)	-размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений,

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Проведение научных испытаний (3.9.3)	-размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Процент застройки в границах земельного участка – 20-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40,0 Минимальный процент озеленения - 40 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Коммунально-складская зона (П2)			
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
			организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4. Процент застройки в границах земельного участка -30-60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.	Ограничения установлены. Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования: -не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций; -не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	3 м.	2	80%	-	*

*Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежит уточнению.

Ограничения установлены.

Ограничения использования (хозяйственной деятельности) земель в границах охранных зон линейных объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и земельных участков с особыми условиями использования:

-не допускается строительство каких-либо зданий, строений, сооружений без согласования эксплуатирующих организаций;

-не допускается создание препятствий для обслуживания и ремонта объектов..

В соответствии с утвержденным постановлением администрации города Пыть-Яха от 16.04.2025 № 97-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах: в части территории микрорайона 10 Мамонтово для размещения объекта автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская 8» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.

Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0.

В границах земельного участка с видом разрешенного использования «склады» предполагается размещение одноэтажных объектов – склады (1 этаж).

Площадь данного земельного участка – 7600 м^2.

Площадь существующей и проектируемой застройки составляет – 2548 м^2, с учетом этажности – 2548 м^2.

Коэффициент застройки – 0,3 ($S_{застр}/S_{терр}$).

Плотность застройки – 35 % ($S_{общ}/S_{терр} \times 100$).

№ по экспликации	Наименование	Этажность	Кол-во зданий	Площадь застройки, м^2	Общая площадь, м^2	Парковочные места*, м/м
Проектируемые						
1	Склад	1	2	2548	2548	43

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Тепловая сеть ТК 227- ТК 229 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 86:15:0101003:467

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с утвержденным постановлением администрации города Пыть-Яха от 16.04.2025 № 97-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах: в части территории микрорайона 10 Мамонтово для размещения объекта автотранспортного назначения по ул. Мамонтовская 8».

Зоной с особыми условиями использования территории в границах территории подготовки проекта планировки территории является нормативная охранная зона инженерных коммуникаций и нормативная санитарно-защитная зона предприятий.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании. В границах проектирования электросетевые объекты находятся в обслуживании АО «РЭС центр».

В соответствии требованиями приложения к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», нормативная охранная зона линий электропередач установлена в размере 2 м в каждую сторону от провода для воздушных линий электропередач 0,4 кВ, 1 м в каждую сторону от провода для кабельных линий электропередач.

В пределах охранных зон линии электропередач без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередач через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности автомобильных дорог более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах линии электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Согласно сведениям правил землепользования и застройки города Пыть-Яха, граница проектирования попадает в нормативную санитарно-защитную зону ООО "РН-Юганскнефтегаз", ОАО "НК "Роснефть" и блок горячих цехов. Данные зоны не учтены в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом планировки предусмотрена нормативная санитарно-защитная зона в размере 50 м, для запроектированных материальных складов класса V. Склады не оборудованы котельной. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются и утверждаются на следующих этапах проектирования.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Планировочное решение транспортной инфраструктуры планируемой территории выполнено с учетом обеспечения проезда автотранспорта к каждому зданию.

В соответствии с таблицей № 11 МНГП на территорию МО ГО г. Пыть-Яха минимальный допустимый уровень обеспеченности машино-местами производственных зданий, коммунально-складских объектов 60 машино-мест на 100 сотрудников. Проектом предусмотрены парковки для временного хранения транспортных средств на 55 машино-мест (в том числе машино-мест для инвалидов - 5) на 19 сотрудников, что обеспечит 100% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей сотрудников, а также гостевых парковочных мест. Размер машино-места 5,0х2,5 м, машино-места для инвалидов – 6,0х3,5 м.

Дорожная сеть проектируемой территории организуется строительством дорог в коммунально-складских зонах. Дороги в границах проектирования не классифицированы. Расчетная скорость движения 40 км/ч.

Ширина проезжей части основного проезда 5,5 м, число полос движения – 2.

Ширина проезжей части второстепенного проезда 3,5 м, число полос движения – 1.

Пешеходные связи – не предусмотрены.

Площадь проездов и парковок – 4381 м2.

Расчетные показатели проектирования учтены согласно местным нормативам градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха №25-па от 31.01.2023 г.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Система водоснабжения

Обеспечение потребителей питьевой и технической водой осуществляется как существующего водозабора, так и из привозной воды.

Расчетный суточный расход водопотребления – 110 л/сут, в том числе:

- хозяйственно–питьевые нужды – 10 л/сут;
- производственные нужды – 100 л/сут.

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров составит 108,0 куб.м/сут.

Проектом предусматривается:

- строительство водопровода, протяженностью 210 м, диаметр труб 90 мм.

Для подключения к существующим сетям водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовываются с эксплуатирующей организацией.

Расчеты протяженности выполнены средствами программы MapInfo на основании чертежа планировки территории.

Система водоотведения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов канализации в границах территории проектирования.

На планируемой территории располагается септик для существующего здания административно-бытового корпуса.

Сброс сточных вод для проектируемой застройки предполагается осуществлять в выгребные ямы.

Суточный объем сточных вод – 0,11 м^3.

Проектом предусматривается:

– строительство выгребных ям в количестве 3 штук объемом по 10 м^3.

Система теплоснабжения и газоснабжения

Проектом планировки территории в границах территории проектирования предусмотрено отопление и организация горячего водоснабжения от автономных систем теплоснабжения, а также от нагревательных приборов.

Газификация территории не предусмотрена.

Система электросвязи

В границах проекта планировки не располагаются объекты связи.

Система электроснабжения

Электроснабжение осуществляется от трансформаторной подстанции класса напряжения 6/0,4 кВ. Электричество от трансформаторных пунктов по линиям электропередачи 0,4 кВ доставляется к объектам.

Протяженность существующих линий электропередачи – 144 м.

Разрешаемая подключаемая мощность – 387 кВт.

Для подключения к существующим сетям электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовываются с эксплуатирующей организацией.

На проездах территории следует предусматривать наружное освещение. Проектирование освещения разрабатывается на следующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается:

- подключение планируемых объектов капитального строительства к существующим и проектируемым сетям электроснабжения;
- прокладка новых воздушных линий электропередачи КЛ – 6 кВ до проектируемой трансформаторной подстанции, протяженностью – 31 м;
- прокладка новых подземных кабельных линий электропередачи КЛ – 0,4 кВ, протяженностью – 190 м;
- строительство трансформаторной подстанции, мощностью 360 мВ.

Санитарная очистка

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников). Мусороудаление с территорий проектируемой застройки, предусматривается путем вывоза бытового мусора с организованных площадок с контейнерами временного хранения твердых коммунальных отходов мусоровозным транспортом.

Контейнерные площадки имеют подъездной путь, твердое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Проектом предлагается размещение 1 контейнерной площадки с размещением до 5 контейнеров на площадке. Емкость 1 контейнера для сбора ТБО -2м^3.

Расстояние от контейнерной площадки до зданий составляет 20 м, что соответствует п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка рассматриваемой территории

Схема вертикальной планировки выполнена с максимальным учетом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории. Резкое изменение естественного строения рельефа может быть целесообразным лишь в исключительных случаях, так как связанно с большими затратами и нарушением состояния окружающей среды в части режима подземных вод, почвенного слоя и растительности.

Продольные уклоны по дорогам приняты в пределах нормативных показателей. Проезжие части улиц предусматриваются асфальтированными, с обеих сторон они ограждаются бетонным бортовым камнем. Так как рельеф территории в основном отвечает требованиям, предъявляемым к проектированию дорог, то больших объёмов земляных работ по подсыпке или срезке нет: проектные отметки максимально приближены к существующим.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Информация отсутствует

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 86:15:0101003

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо МУП «УГХ» от 25.05.2026№ 8-129-ИСХ-778-МО8-74(земельный участок с кадастровым номером 86:15:0101003:892 имеет техническую возможность подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МУП «УГХ» - в районе магазина «Красное-Белое» расположенного по ул. Мамонтовская».).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Решением Думы города Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па.

Правила благоустройства территории города Пыть-Ях, утвержденные Решением Думы города Пыть-Яха от 28.08.2019 № 263 (с изм. от 18.10.2023 № 200)

11. Информация о красных линиях: Постановление администрации г. Пыть-Ях от 09.06.2022 № 233-па (в ред. от 28.12.2024 № 308-па) «Об утверждении проекта планировки и межевания территории улично-дорожной сети в городе Пыть-Яхе».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
№ п/п	X	Y
1.	927637,76	3539082,48
2.	927629,76	3539065,08
3.	927633,12	3538987,98
4.	927637,56	3538910,0
5.	927628,3	3538910,58
6.	927624,54	3538910,52
7.	927625,44	3538894,33
8.	927632,64	3538894,76
9.	927632,52	3538809,36
10.	927632,51	3538809,39
11.	927632,49	3538792,66
12.	927634,56	3538752,04
13.	927637,58	3538710,54
14.	927637,7	3538678,65

15.	927637,72	3538673,86
16.	927637,74	3538669,05
17.	927641,12	3538626,64
18.	927646,04	3538624,36
19.	927646,06	3538624,35
20.	927647,32	3538607,06
21.	927648,16	3538577,22
22.	927647,38	3538552,1
23.	927646,82	3538546,14
24.	927648,08	3538546,12
25.	927648,08	3538540,12
26.	927646,26	3538540,14
27.	927645,02	3538527,08
28.	927644,27	3538522,41
29.	927643,11	3538515,12
30.	927652,46	3538513,12
31.	927631,68	3538464,24
32.	927630,5	3538460,18
33.	927620,19	3538465,82
34.	927616,31	3538457,79
35.	927597,57	3538407,21
36.	927591,86	3538392,56
37.	927565,42	3538319,22
38.	927528,85	3538218,76
39.	927535,38	3538216,34
40.	927517,52	3538171,24
41.	927517,5	3538171,24
42.	927493,46	3538110,57
43.	927524,16	3538092,71
44.	927523,07	3538091,26
45.	927546,78	3538078,17
46.	927564,48	3538069,77
47.	927571,19	3538076,88
48.	927595,88	3538055,86
49.	927602,72	3538052,58
50.	927631,66	3538084,66
51.	927675,2	3538137,06
52.	927716,74	3538187,26
53.	927733,25	3538207,93
54.	927748,2	3538226,36
55.	927778,88	3538261,92
56.	927787,82	3538272,5
57.	927803,78	3538299,7
58.	927808,81	3538312,18
59.	927844,38	3538373,97
60.	927875,4	3538433,27
61.	927881,71	3538474,15
62.	927906,73	3538464,67
63.	927904,75	3538455,79
64.	927892,94	3538402,13
65.	927856,32	3538338,75
66.	927843,23	3538317,38
67.	927831,12	3538297,12
68.	927825,52	3538287,32
69.	927808,3	3538258,02
70.	927788,27	3538234,17
71.	927758,18	3538198,62
72.	927746,86	3538185,26
73.	927714,79	3538147,18
74.	927713,41	3538146,99
75.	927677,81	3538104,13

76.	927626,26	3538042,07
77.	927628,1	3538030,46
78.	927638,26	3538023,58
79.	927697,91	3537989,7
80.	927697,25	3537988,32
81.	927718,27	3537977,1
82.	927750,13	3537960,08
83.	927771,65	3537948,0
84.	927832,8	3537929,01
85.	927883,54	3537913,37
86.	927904,9	3537920,36
87.	927939,76	3537930,85
88.	928071,96	3537967,27
89.	928080,14	3537974,05
90.	928082,44	3537977,57
91.	928114,68	3538025,57
92.	928120,12	3538033,62
93.	928130,0	3538048,32
94.	928151,82	3538080,82
95.	928161,04	3538094,52
96.	928191,08	3538140,74
97.	928224,99	3538189,65
98.	928252,21	3538230,14
99.	928255,58	3538227,66
100.	928265,2	3538240,56
101.	928261,22	3538243,54
102.	928265,96	3538250,58
103.	928274,84	3538263,79
104.	928282,79	3538275,63
105.	928351,26	3538377,49
106.	928355,58	3538375,24
107.	928365,78	3538395,48
108.	928363,27	3538396,73
109.	928368,97	3538407,71
110.	928372,64	3538414,7
111.	928382,88	3538434,56
112.	928389,59	3538447,39
113.	928440,17	3538565,43
114.	928357,38	3538629,89
115.	928333,13	3538657,76
116.	928334,8	3538663,37
117.	928291,54	3538712,81
118.	928287,74	3538711,08
119.	928277,64	3538722,46
120.	928264,71	3538743,16
121.	928248,51	3538769,12
122.	928242,15	3538779,3
123.	928225,94	3538805,25
124.	928213,01	3538825,94
125.	928205,07	3538838,67
126.	928191,16	3538860,94
127.	928186,09	3538869,03
128.	928172,3	3538885,23
129.	928164,47	3538894,39
130.	928125,4	3538940,36
131.	928086,96	3538983,65
132.	928053,02	3539021,87
133.	928024,98	3539053,44
134.	928018,97	3539058,52
135.	927999,36	3539075,08
136.	927965,47	3539094,95

137.	927942,86	3539108,2
138.	927931,96	3539108,7
139.	927927,0	3539108,3
140.	927925,32	3539107,44
141.	927880,88	3539103,83
142.	927854,86	3539101,74
143.	927854,77	3539104,55
144.	927713,51	3539095,01
145.	927713,42	3539091,2
146.	927645,68	3539085,72
147.	927637,76	3539082,48

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены частью 3 постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па (в ред. от 24.12.2024 № 295-па) «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха»

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-