МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 15.09.2026 № 248-па

Об утверждении проекта планировки территории под объект: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить проект планировки территории под объект: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти», согласно приложению.

2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности - по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

Глава города Пыть-Яха С.Е. Елишев

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 15.09.2026 № 248-па

Проект планировки территории под объект: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»

Введение

Проект планировки территории под объект: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти» разрабатывается на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

6. Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».

Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории (далее – Проект) для размещения объекта «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти» разработан на основании задания на проектирование от 21 октября 2010

года, распоряжения администрации города Пыть-Яха от 11.06.2025 № 1192-ра и материалов инженерных изысканий.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений по обустройству Мамонтовского месторождения Публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») с учетом генерального плана города Пыть-Яха;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах города Пыть-Яха.

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Для обеспечения транспортной доступности планируемой площадки узла запорной арматуры предусмотрено строительство автомобильной дороги к узлу № 1 ПК 4+60,47/ПК 2+39,62.

Основные технические характеристики планируемых автомобильных дорог представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Техническая категория	Интенсивность движения, ед./сут	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяжен-ность, м
Автомобильная дорога к узлу № 1 ПК 4+60,47/ПК 2+39,62	IV-в	от 200 до 2000	6,5	4.5	188,65

Грузонапряженность для планируемых объектов не устанавливается.

Планируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспортировки продукции добывающих скважин (сырой нефти и попутного нефтяного газа) от существующих кустовых площадок №№ 68, 68а, 68б до подключения в общие нефтегазосборные сети для дальнейшей транспортировки продукции на дожимную насосную станцию - 68 (далее – ДНС-68) Мамонтовского месторождения. В районе ДНС-68 предусмотрена перемычка подключения к напорному нефтепроводу «ДНС-68-ЦППН-2» (ЦППН - цех по подготовке и перекачки нефти).

Участок планируемого трубопровода «Куст 68б – т.5» подлежит реконструкции с изменением точки подключения и длины, при этом предусмотрен демонтаж существующего участка длиной 9 м.

Характеристики участка после реконструкции проведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети. Район ДНС-68. Кусты 68, 68а, 68б Инв.№ 102753285					
Нефтегазосборные сети. Куст 68б – ДНС-68					
– Куст 68б – т.5	0,32/0,26	1172,0/6821,2	С	449,52	трубы стальные, класс прочности К52
– т.5 – ДНС-68	0,26/0,24	1982,0/9020,9	II	120	сталь 13ХФА
– перемычка подключения ЗУ-2	0,29/0,29	293,0/1705,27	II	20	сталь 13ХФА
– перемычка подключения ЗУ-3	0,27/0,27	293,0/1705,27	II	41	сталь 13ХФА
– перемычка подключения ЗУ-4	0,26/0,26	293,0/1705,3	II	52	сталь 13ХФА
Нефтегазосборные сети. Куст 68 – ДНС-68	0,27/0,24	540,0/1676,2	II	144	сталь 13ХФА
– перемычка подключения напорного нефтепровода	0,24/0,24	2522,0/10697,1	II	61	сталь 13ХФА

Наименование трубопровода	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости/по газу, м³/сут	Категория	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Нефтегазосборные сети. Куст 68а – т.5	0,41/0,26	810,0/2200,0	II	240	сталь 13ХФА

Проектная пропускная способность планируемого трубопровода по жидкости составляет 3139,0 м3/сут.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов общей площадью 3,5574 га устанавливается в границах города Пыть-Яха.

Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлено в таблице 3.

Таблица 3

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформленным земельным участкам под объект, сведения о которых внесены в ЕГРН	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли населённых пунктов	2,6119	0,9455	3,5574

Земельный участок под планируемый объект ранее был образован и поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 86:15:0101000:138.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 4.

Таблица 4

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	921670.44	3544129.36	60	921740.17	3543726.23
2	921694.24	3544120.94	61	921740.76	3543735.24
3	921699.27	3544119.11	62	921741.47	3543745.9
4	921684.59	3544100.35	63	921743.1	3543745.78
5	921663.51	3544105.89	64	921798.94	3543741.96
6	921657.52	3544083.13	65	921810.38	3543759.04
7	921648.51	3544059.99	66	921811.92	3543782.2
8	921648.88	3544053.36	67	921831.88	3543780.88
9	921646.42	3544032	68	921829.98	3543752.36
10	921637.62	3544020.02	69	921809.13	3543721.23
11	921631.92	3544003.72	70	921760.1	3543724.51
12	921625.98	3543987.27	71	921759.65	3543717.9
13	921648.14	3543981.01	72	921763.3	3543717.64
14	921642.7	3543961.77	73	921761.41	3543691.59
15	921620.54	3543968.03	74	921767.82	3543684.26
16	921618.7	3543961.56	75	921793.5	3543682.54
17	921615.52	3543956.14	76	921801.76	3543666.14
18	921598.56	3543921.44	77	921785.31	3543657.72
19	921596.51	3543918.38	78	921782.53	3543663.23
20	921607.47	3543912.6	79	921758.22	3543664.85
21	921618.07	3543895.76	80	921749.7	3543633.06
22	921618.93	3543872.97	81	921710.32	3543657.9
23	921598.95	3543872.21	82	921686.54	3543672.82
24	921598.29	3543889.64	83	921685.97	3543670.01
25	921593.4	3543897.41	84	921684.29	3543670.3
26	921585.4	3543901.63	85	921668.7	3543594.47
27	921581.78	3543894.55	86	921675.15	3543591.12
28	921571.08	3543874.63	87	921674.57	3543586.56
29	921584.01	3543832.83	88	921641.4	3543590.61
30	921584.58	3543831.3	89	921641.91	3543594.07
31	921647.25	3543810.45	90	921647.54	3543595.87
32	921649.4	3543820.08	91	921648.3	3543599.55
33	921658.96	3543845.01	92	921637.06	3543601.87
34	921679.75	3543833.98	93	921643.13	3543631.24
35	921686.22	3543862.52	94	921654.35	3543628.93
36	921686.56	3543863.82	95	921663.69	3543674.35
37	921702.18	3543932.52	96	921660.7	3543674.92
38	921702.53	3543934.06	97	921661.96	3543681.21
39	921703.36	3543937.69	98	921664.97	3543680.59
40	921757.05	3543954.2	99	921669.42	3543702.21
41	921760.98	3543955.41	100	921673.45	3543721.81
42	921764.27	3543969.86	101	921676.17	3543735.03

Номер	X	Y	Номер	X	Y
43	921763.08	3543971.76	102	921662.96	3543738.05
44	921754.32	3543972.82	103	921643.44	3543742.5
45	921756.66	3543992.02	104	921635.04	3543744.25
46	921775.39	3543989.73	105	921637.5	3543752.96
47	921785.61	3543973.5	106	921639.22	3543763.44
48	921781.1	3543953.75	107	921642.48	3543783.14
49	921777.92	3543939.71	108	921643.71	3543790.55
50	921734.42	3543926.37	109	921597.87	3543805.81
51	921731.97	3543925.5	110	921583.9	3543744.41
52	921720.3	3543922	111	921564.43	3543748.98
53	921705.96	3543858.88	112	921569.45	3543770.97
54	921705.67	3543857.56	113	921575.78	3543798.98
55	921698.08	3543824.28	114	921573.38	3543799.54
56	921716.87	3543814.31	115	921549.54	3543876.63
57	921714.98	3543748.37	116	921601.47	3543975.04
58	921722.19	3543736.73	117	921625.92	3544061.59
59	921726.76	3543729.29	118	921643.67	3544135.28

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в таблице 5.

Таблица 5

Номер	X	Y
1	921649.26	3544130.32
2	921676.98	3544123.03
3	921679.59	3544126.08
4	921694.24	3544120.94
5	921699.27	3544119.11
6	921684.59	3544100.35
7	921663.51	3544105.89
8	921657.52	3544083.13
9	921648.51	3544059.99
10	921640.95	3544040.49
11	921625.98	3543987.27
12	921618.73	3543961.62
13	921615.52	3543956.14
14	921585.4	3543901.63

Номер	X	Y
15	921581.78	3543894.55
16	921571.08	3543874.63
17	921584.01	3543832.83
18	921584.58	3543831.3
19	921647.25	3543810.46
20	921687.05	3543797.23
21	921680.73	3543778.24
22	921643.71	3543790.55
23	921597.87	3543805.81
24	921568.4	3543815.59
25	921549.54	3543876.63
26	921601.47	3543975.04
27	921621.32	3544045.32
28	921638.48	3544089.33

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются узел №1 и узел №2.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливается	не	не устанавливаются	не устанавливаются, так

	устанавливается		как объекты расположены вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемые линейные коммуникации пересекают существующие трубопроводы и линии электропередач, в связи с этим существует необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением новых линейных объектов.

При пересечении планируемых трубопроводов с существующими трубопроводами и линиями электропередач мероприятием по защите сохраняемых объектов является устройство защитных футляров на планируемых трубопроводах. Защитные футляры выполнены из стальных труб общего назначения. При выборе учтены требования ЕТТК № П4-06.03 ЕТТ-0111 (версия 2). Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, номинальный диаметр трубы для защитного футляра принят не менее чем на 200 мм больше номинального диаметра проект трубы. Толщина стенки защитного футляра, согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, принята не менее 1/70 DN, но не менее 10 мм. Диаметр защитного футляра для проектируемых трубопроводов диаметром 114 мм составляет 325 мм, диаметром 159 мм составляет 426 мм.

Пересечения планируемой дороги с существующими трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому. При пересечении существующие трубопроводы заключаются в защитные футляры, при этом обеспечивается требуемое возвышение поверхности покрытия автомобильной дороги над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.10.3.9.1 ГОСТ Р 55990 2014.

Поскольку пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют, то необходимость осуществления мероприятий по их защите также отсутствует.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений и животных обнаружены не были.

Однако при обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красные книги, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля, в случае обнаружения гнёзд редких птиц обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

– в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

– выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

– использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

– использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

– проведение работ в минимально возможные сроки;

– складирование отходов на специально отведенных и оборудованных

площадках, для дальнейшей передачи отходов специализированным организациям;

– проведение работ по рекультивации нарушенных земель;

– выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

– герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;

– использование блочно-комплектного, автоматизированного оборудования;

– использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;

– применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

– испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;

– контроль сварных соединений физическими методами;

– антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;

– использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;

– для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штили, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

Мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных водных объектов и подземных вод при производстве строительно-монтажных работ:

– планирование строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;

– разрешение проезда строительной техники только по существующим

дорогам и в границах строительной полосы, определенной проектом;

– размещение временных площадок подрядных организаций (временные здания хозяйственно-производственного, складского, административно-бытового назначения, площадки для стоянки и заправки строительной техники) вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

– вывоз стоков из накопительных емкостей специализированным транспортом на очистные сооружения.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод на период эксплуатации планируемых объектов:

– приняты герметичные системы добычи и транспорта продукта;

– использование коррозионностойких труб;

– контроль сварных соединений трубопроводов и оборудования;

– постоянные осмотры состояния трубопроводов и технологического оборудования в период эксплуатации с записями результатов осмотра в журнале;

– проведение контрольных осмотров, планового ремонта.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

– механическом повреждении;

– старении (коррозии) металла;

– возникновении микротрещин;

– температурных напряжениях с разрывом сварного шва;

– целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- взрыв смеси паров нефти, реагента, нефтяного газа с воздухом;

- горение разлитой нефти.

В штатном режиме эксплуатации сооружения планируемого объекта и система трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию, герметичны и не представляют опасности. Однако при аварийной разгерметизации трубопроводов и оборудования возможно возникновение одного или нескольких вышеприведенных опасных событий. Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;

- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт оборудования, трубопроводов и арматуры;

- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов, оборудования и арматуры;

- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);

- не допускать эксплуатацию оборудования, трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащита;

- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;

- контролировать уровень довзрывоопасных концентраций на наружных площадках и помещении технологических блоков;

- при обнаружении пропуска среды неисправное оборудование, участок трубопровода необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска,

затем собрать пролитую нефть и зачистить грунт с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках сооружений и в помещениях на территории куста скважин.

В блоке технологическом измерительной установки предусмотрены датчики контроля загазованности для раннего обнаружения утечки газов и приведения в действие систем сигнализации, аварийной остановки. Вентиляция блочной установки сблокирована с газоанализатором для автоматического включения при концентрации горючих газов 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

У емкости подземной контроль загазованности предусмотрен при 20 % НКПР – предупредительная сигнализация, при 50 % НКПР – аварийная сигнализация.

На открытых площадках (устья скважин, емкость подземная) предусмотрен контроль воздушной среды переносными газоанализаторами, предназначенными для контроля многокомпонентных смесей, в соответствии с графиком, утвержденным в установленном порядке.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Диаметры, толщина стенки и материал трубопроводов выбраны на основании результатов гидравлического и прочностного расчёта, с учётом вязкости нефтепродуктов, а также с учётом воспринимаемых нагрузок. В местах проезда спецтехники трубопроводы прокладываются в защитных футлярах. Предусматривается защита подземных трубопроводов и футляров от почвенной коррозии - антикоррозионная изоляция.

Для сбора дренажей от блока технологического измерительной установки, от измерительного и обводного коллекторов используется емкость подземная.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте

Для снижения риска возникновения аварий (чрезвычайных ситуаций) на планируемом объекте в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

– трубопроводы и запорная арматура соответствуют климатическим условиям эксплуатации; за расчетную температуру принята температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98;

– промысловые трубопроводы проложены подземным способом (надземные участки только на узлах запорной арматуры и в точках врезки в существующие трубопроводы);

– на пересечениях с автодорогами, подземными коммуникациями, ВЛ прокладка промысловых трубопроводов осуществляется в защитных стальных футлярах;

– соединения трубопроводов выполнены с применением сварки, фланцевые соединения используются только в местах установки арматуры и присоединения к оборудованию;

– осуществление производственного контроля соблюдения работающим персоналом правил безопасности и промышленной санитарии при работе с промысловыми трубопроводами;

– проведение обязательной проверки знаний должностных инструкций и правил пожарной безопасности новыми работниками, перед допуском их к самостоятельной работе;

– своевременное проведение технического освидетельствования промысловых трубопроводов;

– периодический контроль запорной арматуры и трубопроводов на герметичность и периодическое проведение испытаний запорной арматуры;

– периодические проверки заземления УЗА и промысловых трубопроводов в соответствии с требованиями «Правил эксплуатации электроустановок потребителей»;

– своевременная замена изношенного и неисправного оборудования;

– повышение профессионального мастерства обслуживающего персонала и его регулярная переаттестация.

– обозначение охранной зоны промысловых трубопроводов опознавательными знаками (на каждом километре, в местах поворота, на переходах через естественные и искусственные препятствия), запрет производства в охранной зоне каких-либо несанкционированных работ;

– проведение периодической диагностики трубопроводов посредством обследования ультразвуковым, электромагнитным и другими методами;

– проведение очистки внутренней полости нефтегазосборных трубопроводов от парафина, песка, водяных и газовых скоплений, а также механических примесей;

– контроль загазованности при обходе нефтегазосборной сети и на узлах запорной арматуры с помощью переносных газоанализаторов.

Противопожарные мероприятия при эксплуатации

Для осуществления противопожарной безопасности на проектируемых трубопроводах предусмотрены следующие мероприятия:

– подземная прокладка проектируемых трубопроводов, надземные участки предусмотрены только на узлах запорной арматуры;

– теплоизоляция надземных участков выполнена материалом, относящимся к группе негорючих материалов;

– нормативная прокладка проектируемых трубопроводов, расстояния до подземных (надземных) коммуникаций и автодорог приняты согласно таблиц 6, 7 ГОСТ Р 55990-2014 и таблицы 2.5.40 ПУЭ-7;

– повышение надежности проектируемых трубопроводов за счет применения стальных труб с увеличенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, с заводским покрытием;

– подтверждение расчетами на прочность и устойчивость выбранных параметров проектируемых трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;

– контроль давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;

– защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;

– расчистка полосы земли вдоль оси промысловых трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;

– регулярная очистка территории на площадках узлов запорной арматуры от сухой травы и листьев;

– расстояния до лесных массивов приняты согласно СН 452-73 не менее 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);

– соблюдение регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведением периодических ревизий, диагностики, выявлением предаварийных участков и проведением планово-предупредительных ремонтов.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 20.08.2020 года № 04-Исх-3400 ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по гражданской обороне – город Пыть-Ях.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

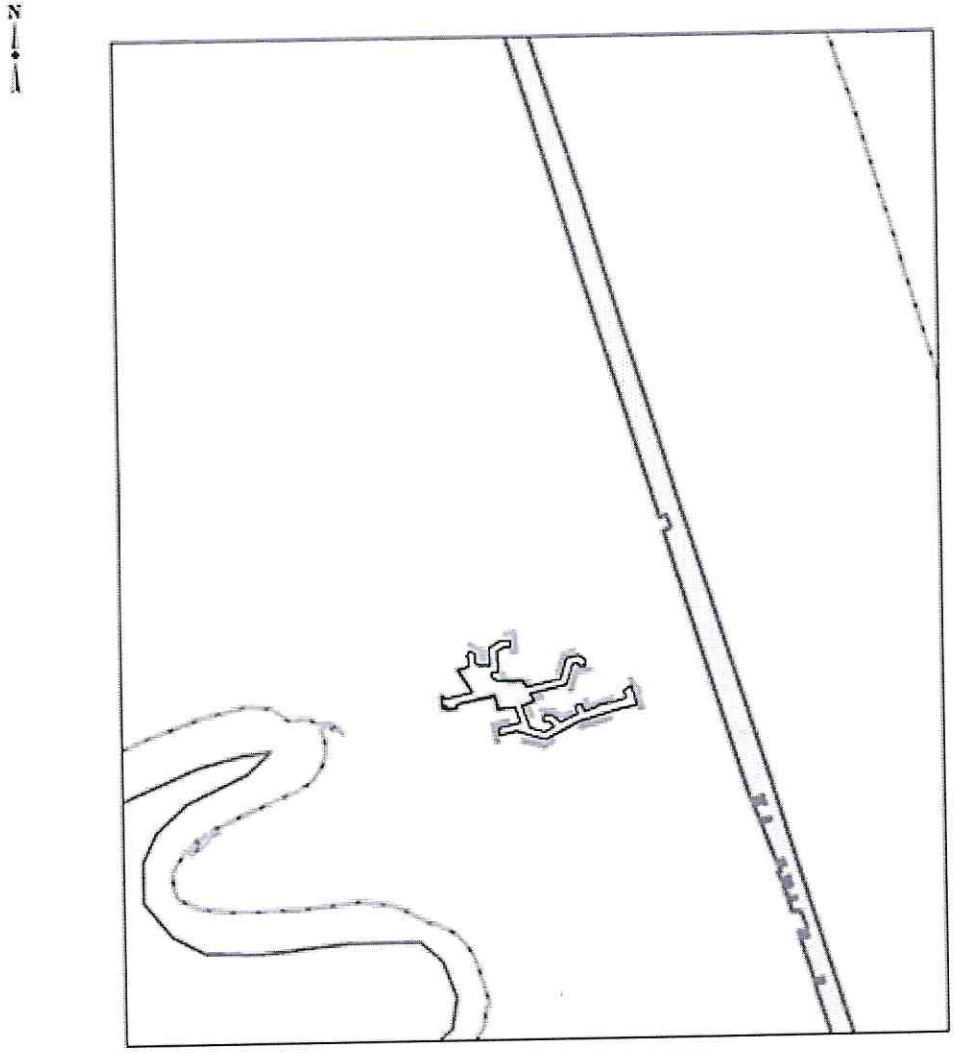
Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Чертеж красных линий

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть
Масштаб 1:20000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы планируемого элемента планировочной структуры (территории предназначенной для размещения линейных объектов)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- граница существующего элемента планировочной структуры (Улично-дорожная сеть)
- граница населенного пункта г. Пыть-Ях
- граница муниципального образования г. Пыть-Ях

Примечание:
- границы устанавливаемых и отменяемых красных линий отсутствуют;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 1

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»



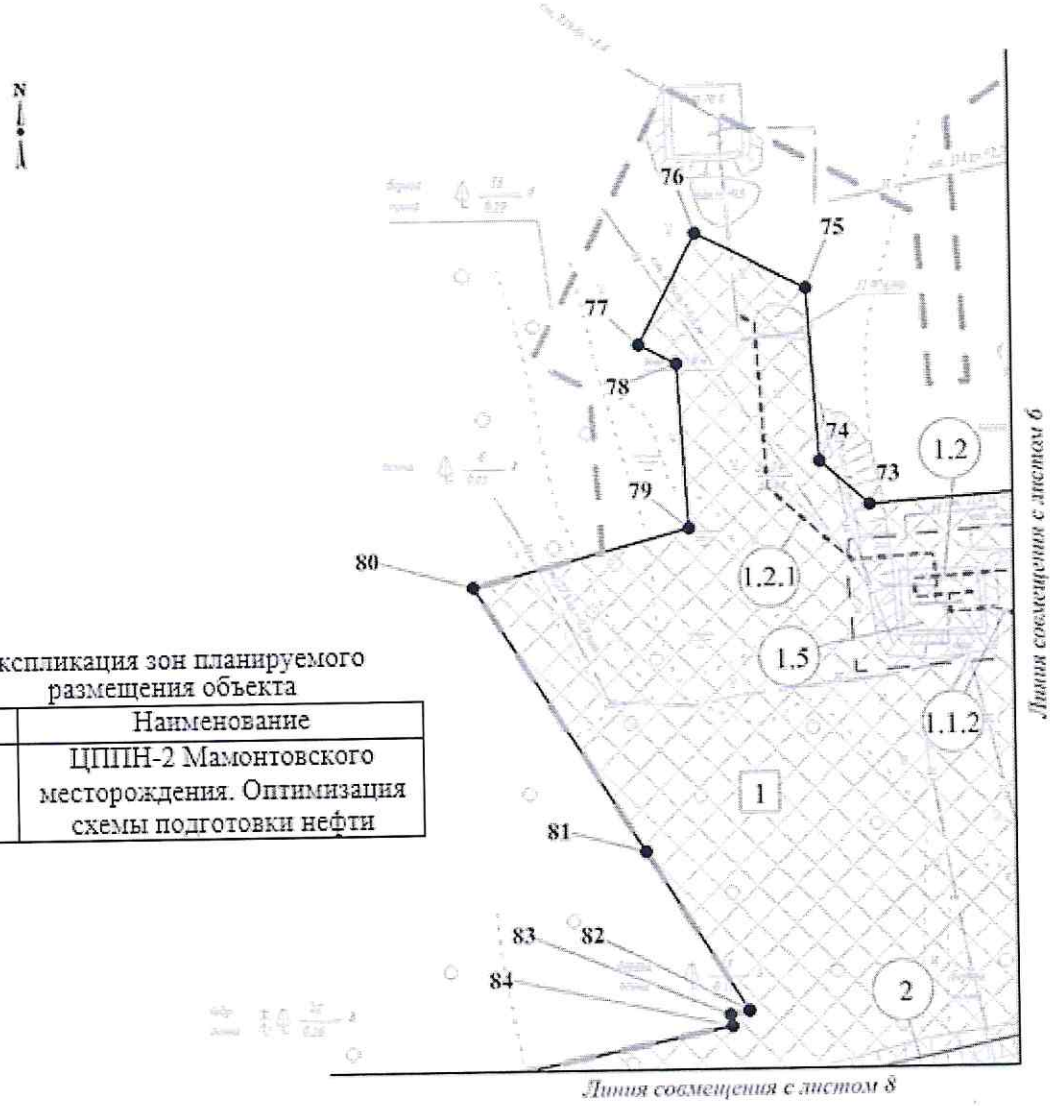
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 - точки и номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- зона планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемой автомобильной дороги
- ось планируемых нефтегазосборных сетей
- 1 - номер линейного объекта
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов
- граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 2

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:1000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти

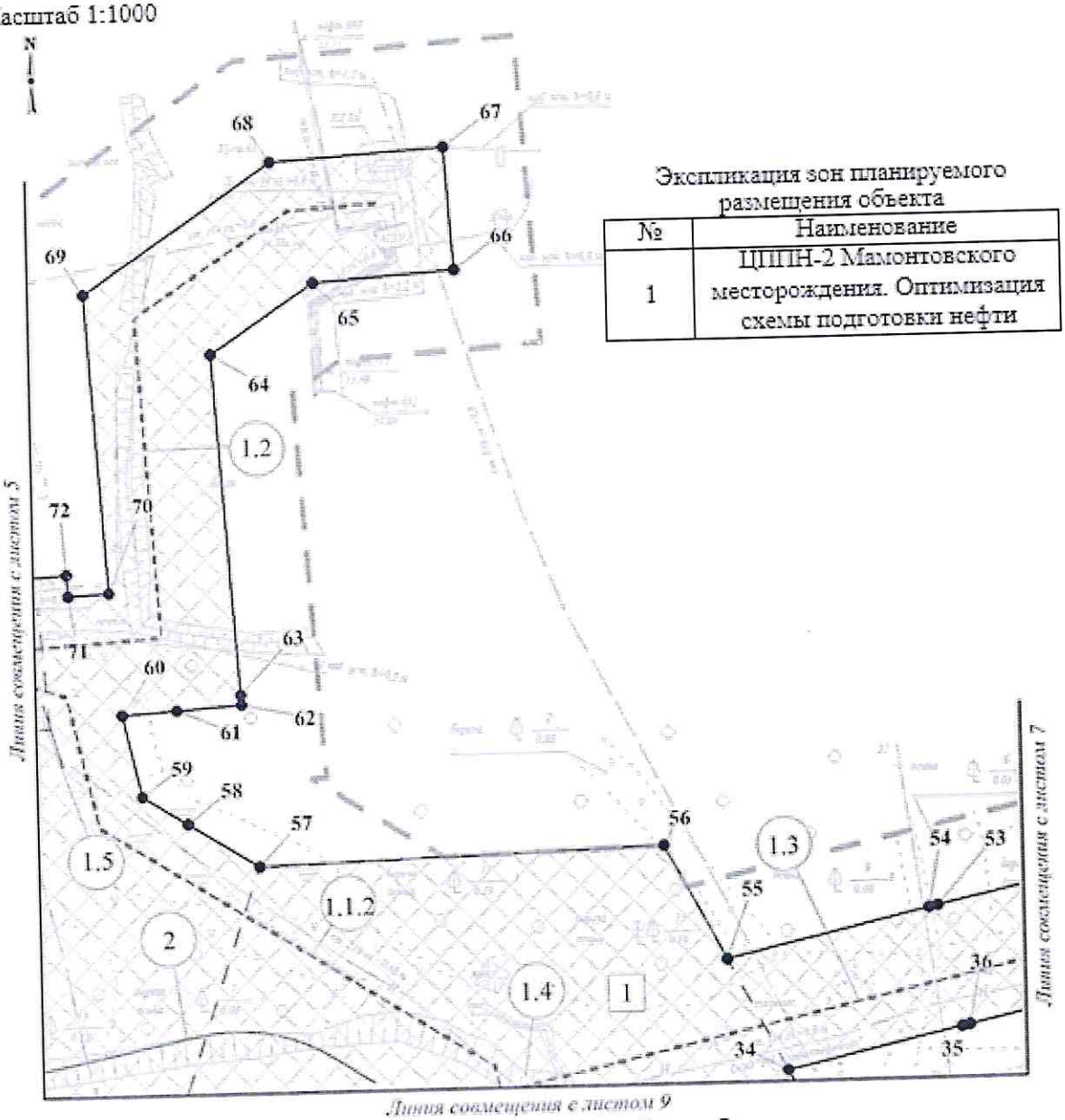
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Район ДНС-68. Кусты 68, 68а, 68б Инв.№ 102753285	трубопровод
1.1	Нефтегазосборные сети. Куст 68б – ДНС-68	
1.1.2	Нефтегазосборные сети. т.5 – ДНС-68	
1.2	Нефтегазосборные сети. Куст 68 – ДНС-68	
1.2.1	Нефтегазосборные сети. перемычка подключения напорного нефтепровода	
1.5	Узел №2	
2	Автомобильная дорога к узлу № 1 ПК 4+60,47/ПК 2+39,62	автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 3

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:1000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти

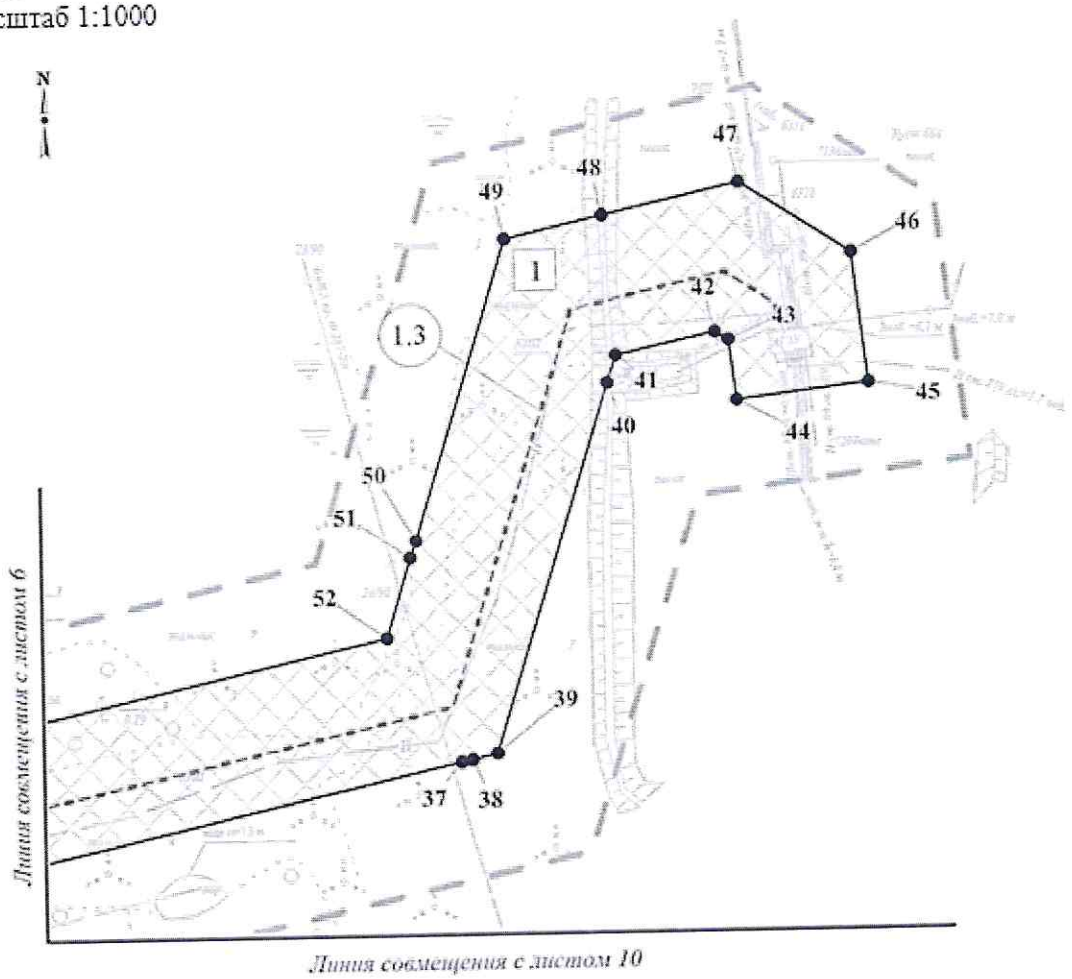
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Район ДНС-68. Кусты 68, 68а, 68б Инв.№ 102753285	трубопровод
1.1	Нефтегазосборные сети. Куст 68б – ДНС-68	
1.1.2	Нефтегазосборные сети. т.5 – ДНС-68	
1.2	Нефтегазосборные сети. Куст 68 – ДНС-68	
1.3	Нефтегазосборные сети. Куст 68а – т.5	
1.4	Узел №1	
1.5	Узел №2	
2	Автомобильная дорога к узлу № 1 ПК 4+60,47/ПК 2+39,62	автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 4

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:1000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти

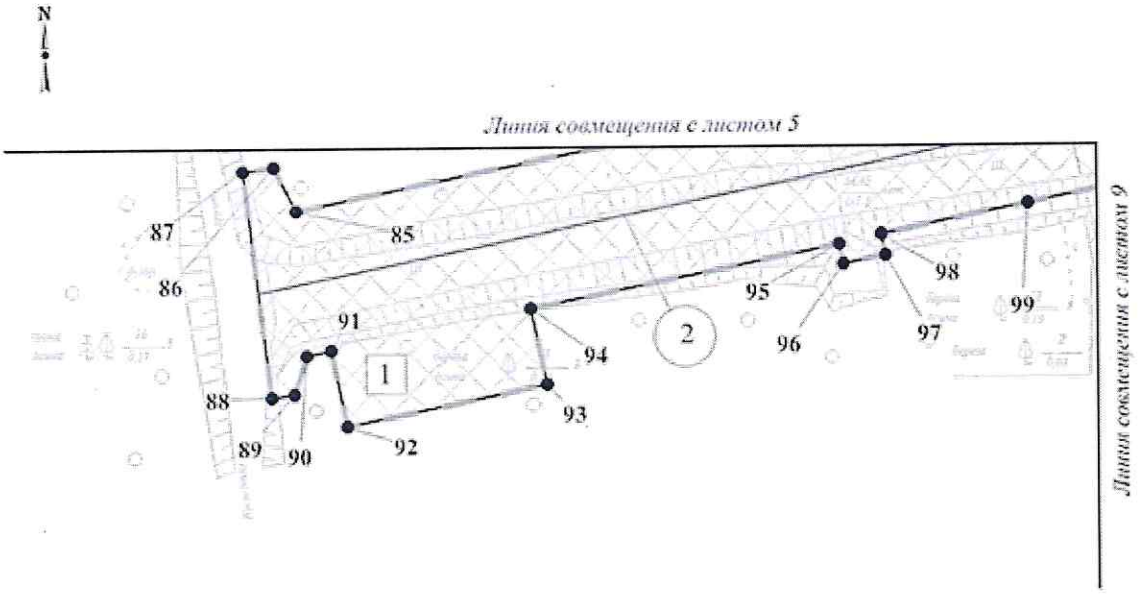
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Район ДНС-68. Кусты 68, 68а, 68б Инв.№ 102753285	трубопровод
1.3	Нефтегазосборные сети. Куст 68а – т.5	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 5

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:1000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти

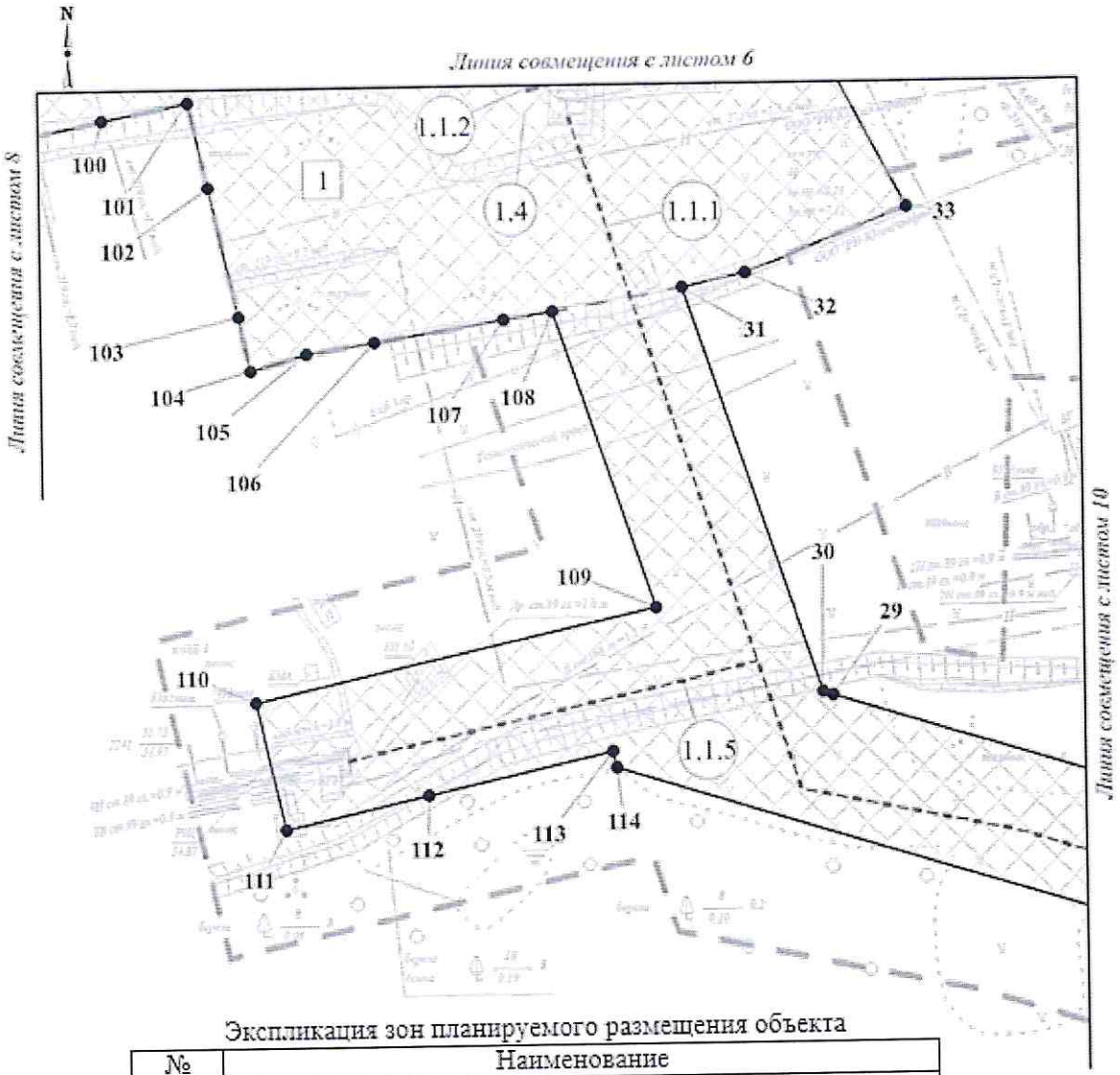
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Автомобильная дорога к узлу № 1 ПК 4+60,47/ПК 2+39,62	автомобильная дорога

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 6

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:1000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти

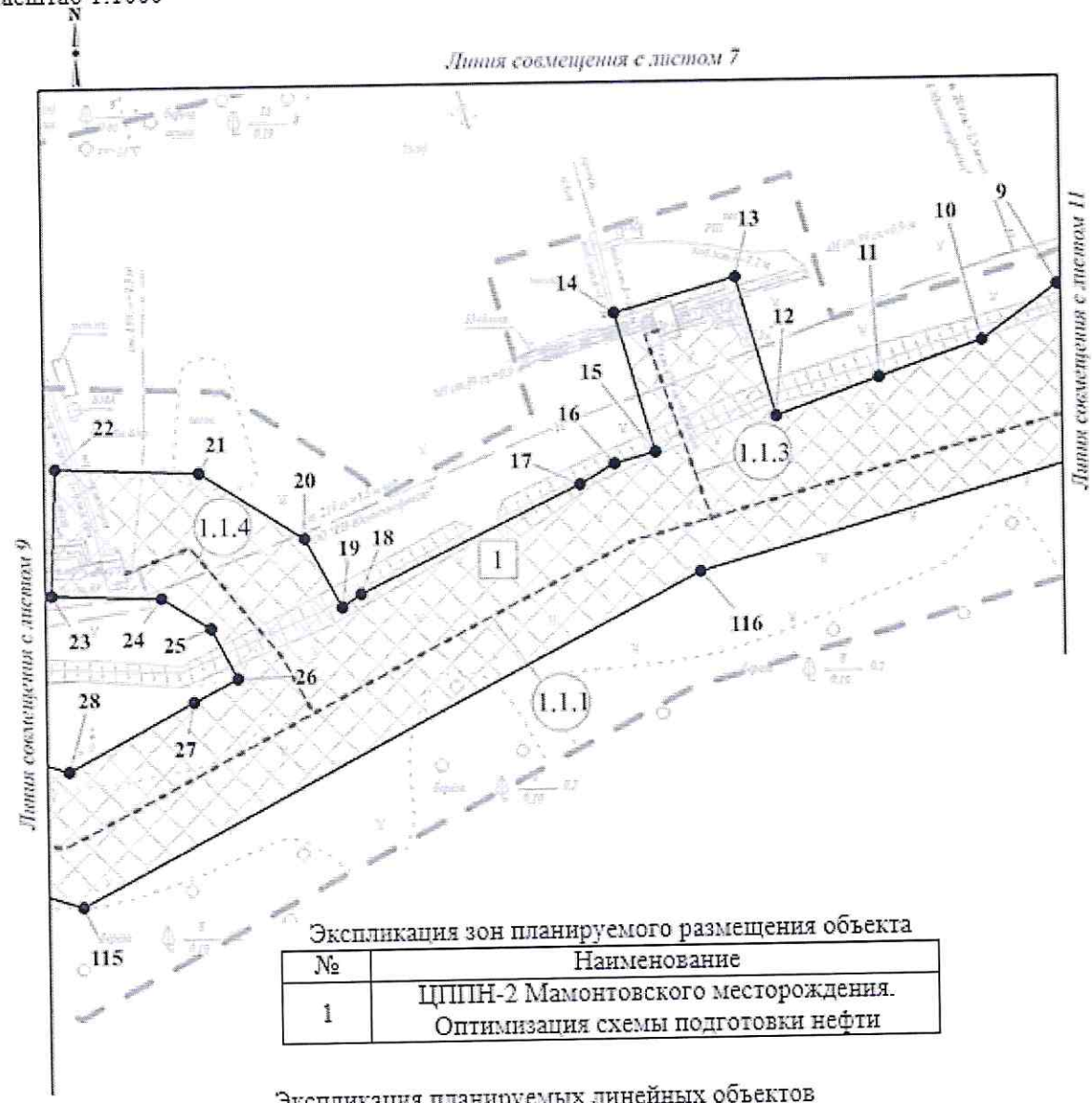
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Район ДНС-6б. Кусты 6б, 6ба, 6бб Инв.№ 102753285	трубопровод
1.1	Нефтегазосборные сети. Куст 6бб – ДНС-6б	
1.1.1	Нефтегазосборные сети. Куст 6бб – т.5	
1.1.2	Нефтегазосборные сети. т.5 – ДНС-6б	
1.1.5	Нефтегазосборные сети. перемычка подключения ЗУ-4	
1.4	Узел №1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 7

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:1000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти

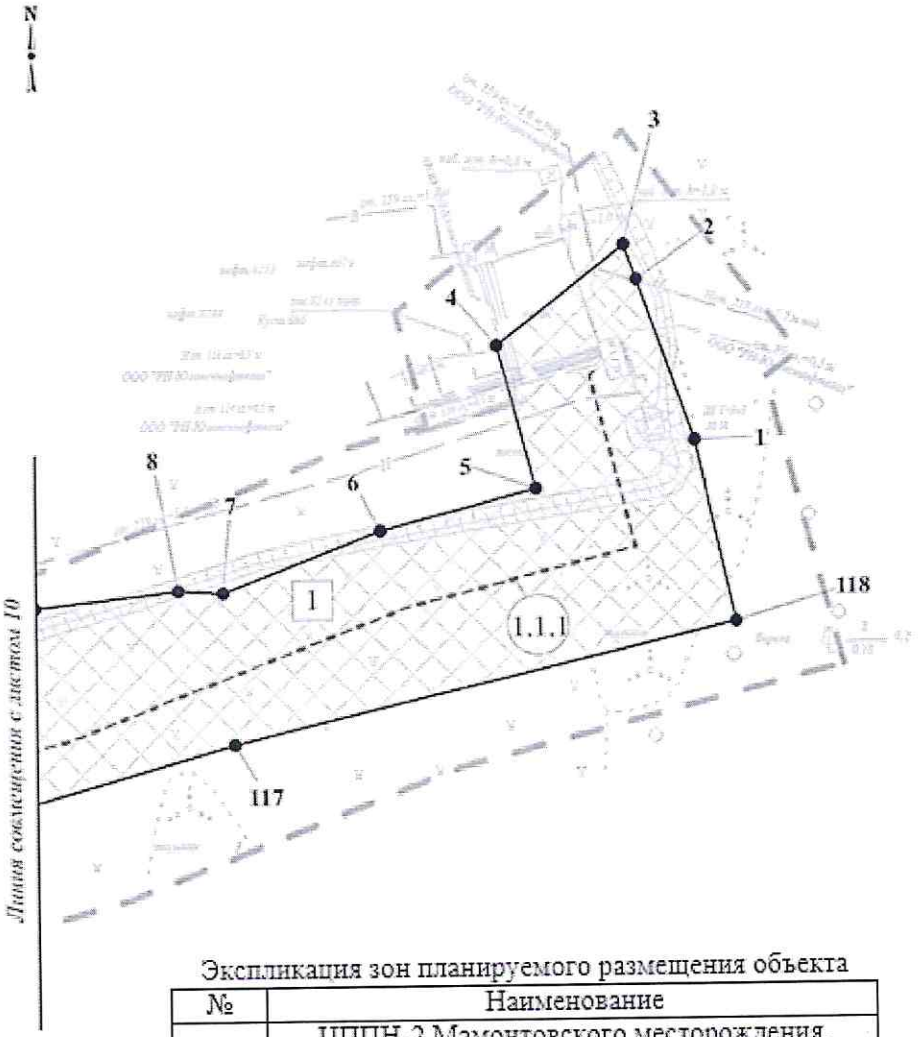
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Район ДНС-68. Кусты 68, 68а, 68б Инв.№ 102753285	трубопровод
1.1	Нефтегазосборные сети. Куст 68б – ДНС-68	
1.1.1	Нефтегазосборные сети. Куст 68б – т.5	
1.1.3	Нефтегазосборные сети. перемычка подключения ЗУ-2	
1.1.4	Нефтегазосборные сети. перемычка подключения ЗУ-3	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Фрагмент 8

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:1000



Экспликация зон планируемого размещения объекта

№	Наименование
1	ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти

Экспликация планируемых линейных объектов

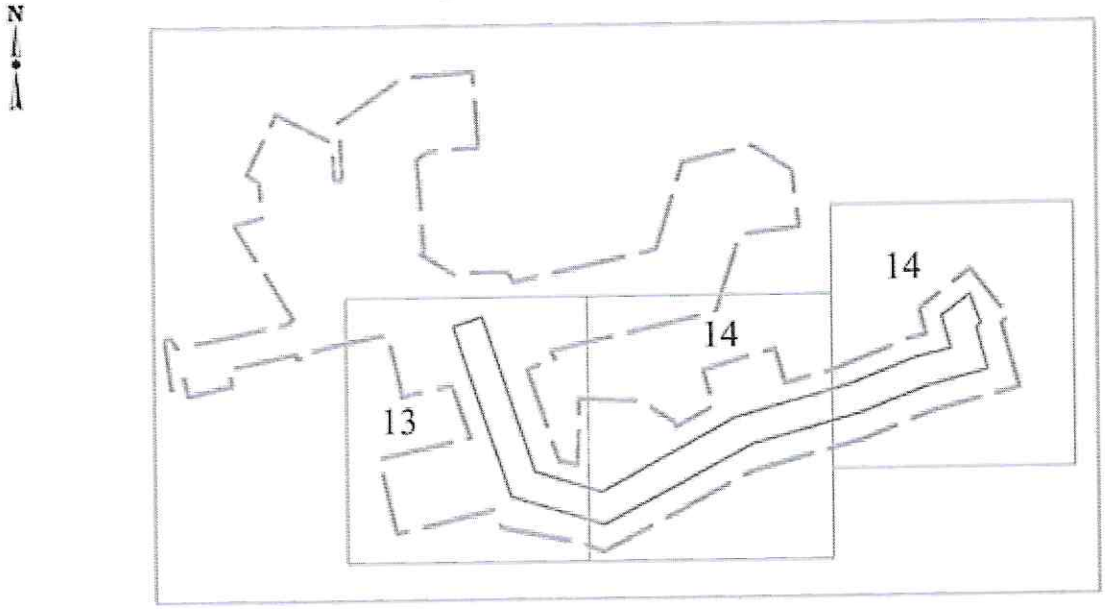
№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборные сети. Район ДНС-68. Кусты 68, 68а, 68б Инв.№ 102753285	трубопровод
1.1	Нефтегазосборные сети. Куст 68б – ДНС-68	
1.1.1	Нефтегазосборные сети. Куст 68б – т.5	

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Фрагмент 1

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Землепользователь ПАО «НК «Роснефть»
Масштаб 1:1000

Схема расположения объекта на листах



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось планируемых нефтегазосборных сетей после реконструкции
- ось демонтируемых нефтегазосборных сетей, подлежащих реконструкции

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Фрагмент 2

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Масштаб 1:1000

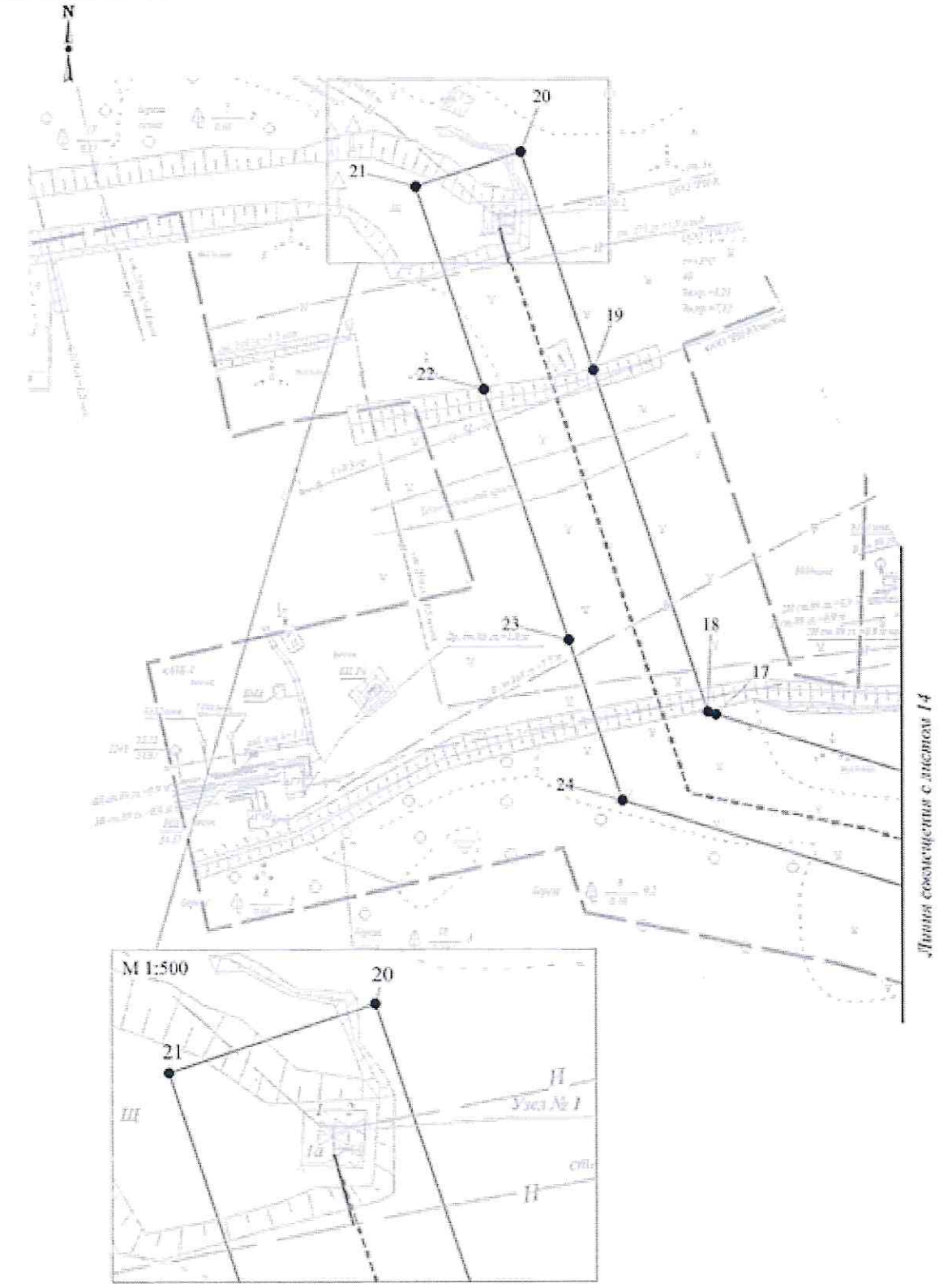


Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Фрагмент 3

по объекту: «ЦППН-2 Мамонтовского месторождения. Оптимизация схемы подготовки нефти»
Масштаб 1:1000

