



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24.02.2026

№ 321-ра

О подготовке документации
по внесению изменений в
документацию по планировке
территории (проект межевания
территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 23.01.2026 № 8-13-Вх-28:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации города Пыть-Яха от 23.07.2021 № 348-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории мкр. 2а «Лесников» г. Пыть-Ях в отношении территории (ее отдельных частей) в части земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101018:532 и земель государственной и (или) муниципальной собственности.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) Бринзюк Екатерине Станиславовне.

3. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории (приложение).

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) представить для утверждения в срок, не позднее определенного техническим заданием.

5. Определить, что физические и юридические лица вправе представлять свои предложения в отдел территориального развития управления архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Яха (мкр. № 1 «Центральный», дом 18 «а», каб 411) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах территории мкр. 2а «Лесников», в части земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101018:532 и земель государственной и (или) муниципальной собственности со дня опубликования настоящего решения (распоряжения) в течение 30 дней.

6. Управлению по внутренней политике (Е. В. Булыгина) опубликовать распоряжение в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

7. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить распоряжение на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города (направление деятельности - по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства).

Глава города Пыть-Яха

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Глава города Пыть-Яха' and 'С.Е. Елишев'.

С.Е. Елишев

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 24.02.2026 № 321-ра

**ПРОЕКТ ЗАДАНИЯ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Наименование позиций	Содержание
1. Вид выполняемых работ	Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 2а «Лесников» г. Пыть-Яха, утвержденного постановлением администрации № 348-па от 23.07.2021 года. Изготовление межевого плана. Постановка на государственный кадастровый учет земельного участка.
2. Заказчик	Бринзюк Екатерина Станиславовна
3. Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу 628386 ХМАО - Югра города Пыть-яха мкр. 2а «Лесников» ул. Кедровая 13/1а, условный кадастровый номер 86:15:0101018:532:ЗУ1. Территориальная зона «Ж». ВРИ - ведение личного подсобного хозяйства.
4. Источник финансирования	За счет собственных средств
5. Цели и задачи подготовки документации	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с КН 86:15:0101018:532. Образование земельного участка, указанного в «Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» с условным кадастровым номером 86:15:0101018:532:ЗУ1 площадью 555м ² , выполненного в соответствии с картой градостроительного зонирования, территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 №329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха» (в редакции от 24.12.2024 г. № 295-па).
6. Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ Постановление администрации город №295-па от 24.12.2024 г. О внесении изменений в постановление администрации города от 27.07.2022 №329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха». Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 г. №16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха, правил землепользования и застройки города Пыть-Яха (актуальная редакция).

7.Инженерные изыскания	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания установить с учетом требований ч.5 ст.41.2 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Сбор исходных данных и объем, необходимый для проекта, исполнитель осуществляет самостоятельно.</p>
8.Исходные материалы	<p>Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории.</p> <p>Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с условным кадастровым номером 86:15:0101018:532:ЗУ1 площадью 555м², образуемого из земель кадастрового квартала 86:15:0101018.</p> <p>Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 г. №329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха» (в редакции от 24.12.2024 г. №295-па)</p>
9.Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя текстовую часть включающую:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в

	<p>соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов.
<p>10.Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации</p>	<p>Сбор и получение исходной информации обеспечиваются разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.</p>
<p>11.Основные требования к содержанию представленных материалов по разработке документации.</p>	<p>Графические материалы проекта межевания территории в масштабах с учетом обеспечения наглядности чертежа (М 1:500; М 1:1000).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрном виде на листах формата А4.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрном виде на листах формата А4; шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал; для оформления границ шрифт Times New Roman размера 10-12пт.</p> <p>Графические материалы на бумажном носителе подготавливаются на листах от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечить наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX,RTF,XLS,XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде.</p> <p>Подготовка векторных данных градостроительной документации (подлежащей размещению в ГИСОГД Югры), осуществляется на основании системы требований к отраслевым пространственным данным градостроительной</p>

	<p>документации ХМАО – Югры (далее – СТкОПД Югры, технические требования), утвержденных приказом Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 года №15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа Югры». Для разработки векторных данных необходимо использовать актуальную версию технических требований СТкОПД Югры.</p> <p>Проект межевания территории предусматривает внесение точечных изменений в градостроительную документацию в отношении части территории микрорайона 2а Лесников, утвержденный постановлением администрации города № 348-па от 23.07.2021 (Далее - документ-основание).</p> <p>При внесении точечных изменений требуется обязательная актуализация векторных данных (в слоях с изменяемыми объектами) для обеспечения корректной загрузки в ГИСОГД Югры и исключения технических ошибок (наложений, дублирований, пересечений) между вновь создаваемыми и ранее загруженными объектами.</p> <p>В случае задействования векторного слоя в изменениях (предусмотренных «документом-изменением»), необходимо подготовить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - векторный слой (комплект векторных слоев) содержащих изменения в отношении территории, затрагиваемой изменениями; - полностью актуализированный слой содержащих изменения (комплект векторных слоев, содержащих изменения) с учетом всех изменений, произошедших с векторными объектами на протяжении всего жизненного основного утверждающего документа (в пределах территории действия основного утверждающего документа – «документа-основания»).. <p>Количество экземпляров представленных разработчиком на согласование и утверждение в администрацию -1экз. Бумажного носителя 1экз.- электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2экз.</p>
12.Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образуется из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.</p>
13.Общественные обсуждения	<p>В соответствии с пунктом 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение общественных обсуждений не требуется.</p>
14.Исполнитель работ	Юмагузин Роберт Маратович №732 в СРО КИ Союз

	«Некоммерческого объединения кадастровых инженеров».
15.Срок выполнения работ	Май 2026 года.

Техническое задание составила : Бринзюк Е.С.