

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях**

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА ПЫТЬ-ЯХА

мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380
т. 8 912 41 36017,

ПРОТОКОЛ

14.11.2017 г.

№ 7

Председатель заседания – В.Б. Пучинкин – председатель Общественного совета города Пыть-Яха;

Секретарь заседания – О.Б. Сержантов – председатель Пыть-Яхского городского отделения Российского союза ветеранов Афганистана «Побратимы», член Общественной палаты ХМАО-Югры, член Общественного совета города Пыть-Яха.

Присутствовали:

члены Общественного Совета – 17 человек.

Приглашенные:

Глава города Пыть-Яха Ковалевский О.Л.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Результаты общественного обсуждения проекта постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.12.2014 № 315-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Пыть-Ях до 2020 года и на период до 2030 года».

докладчики:

- начальник управления по экономике Администрации города Пыть-Ях Маслак С.В.;
- начальник отдела анализа и прогнозирования Управления по экономике Администрации города Пыть-Ях Черновая И.С.

2. Обсуждение вопроса о внесении изменений в Постановление Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» по предложению Сургутской торгово-промышленной палаты в части исключения нормы, предусматривающей применение коэффициента строительства в размере 2 при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство».

докладчик:

- начальник управления по муниципальному имуществу Администрации города Пыть-Ях Белоус Е.В.

3. Рабочее совещание Губернатора ХМАО-Югры с представителями общественных советов, созданных при исполнительных органах власти автономного округа и органах местного самоуправления. Видео-конференция в режиме ВКС.

3.1. О повышении эффективности деятельности общественных советов, созданных при исполнительных органах власти автономного округа и органах местного самоуправления муниципальных образований ХМАО-Югры.

Выступающие:

- Максимова Ирина Ивановна – председатель Общественной палаты ХМАО-Югры (студия Дома Правительства);
- Самойлова Жанна Александровна – член Общественной палаты РФ (студия г. Сургута);
- Шевченко Ирина Николаевна – член Общественной палаты ХМАО-Югры, член Общественного совета города Урая (студия г. Урая);
- Алексеев Евгений Александрович – секретарь Общественной палаты города Нижневартовска (студия г. Нижневартовска);
- участники совещания.

3.2. О формировании антикоррупционного сознания через призму взаимодействия органов власти с институтами гражданского общества.

Выступающие:

- Астапенко Ирина Анатольевна – директор Департамента государственной гражданской службы и кадровой политики ХМАО-Югры (студия Дома Правительства);
- Булыгин Андрей Викторович – председатель Общественного совета при Департаменте государственной гражданской службы и кадровой политики ХМАО-Югры (студия Дома Правительства);
- Федюхина Людмила Ивановна -член Союза журналистов России (студия г. Нижневартовска);
- участники совещания.

4.Разное.

1.По первому вопросу повестки дня.

Перед членами Общественного совета выступили начальник управления по экономике Администрации города Пыть-Ях Маслак С.В. и начальник отдела анализа и прогнозирования Черновая И.С. с докладом:

«О результатах общественного обсуждения проекта постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.12.2014 № 315-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Пыть-Ях до 2020 года и на период до 2030 года».

Докладчики представили присутствующим следующую информацию:

– в целях актуализации существующей стратегии развития города Пыть-Яха на период до 2030 года в начале 2017 года администрацией города проведено анкетирование жителей города с целью выявления проблем и потребностей развития города на долгосрочную перспективу. В анкетировании приняли участие 140 респондентов.

Голоса опрошенных распределились достаточно равномерно. Приоритетными направлениями, по мнению населения, в ближайшие годы должно стать благоустройство города (14%). На второе место населением поставлено привлечение инвестиций (12%), решение социальных проблем (12%). На третьем месте по значимости и приоритетности движения города в будущее население установило развитие экономической базы города (11%), борьбу с преступностью и коррупцией (11%), строительство жилья (11%).

По итогам проведенного анкетирования была обозначена миссия социально-экономического развития города, поставлены цели, сформированы основные задачи и направления достижения долгосрочных целей.

– основные направления достижения долгосрочных целей социально-экономического развития условно можно разделить на 3 блока.

Первое направление – формирование «умной» экономики, включающее в себя развитие реального сектора экономики, несырьевых видов деятельности, новых видов деятельности (маркетинг-ориентированные отрасли), снижение инфраструктурных ограничений роста (комплексное развитие инфраструктуры, развитие информационно-коммуникационного сектора как самостоятельной отрасли, развитие инфраструктуры «электронного» правительства).

Второе направление развития города – создание условий для повышения конкурентоспособности человеческого капитала, включающее улучшение демографической ситуации, развитие здравоохранения, развитие физической культуры и спорта, развитие образования, реализация культурного потенциала, формирование диверсифицированной сферы занятости, обеспечение безопасности населения.

Третье направление развития города – создание условий для формирования благоприятной окружающей среды, включающее оптимизацию системы сбора, транспортировки, переработки и утилизации твердых бытовых отходов и промышленных отходов; обеспечение экологической безопасности.

– в период с 02 октября по 06 ноября 2017 года проект Стратегии социально-экономического развития муниципального образования г.Пыть-Ях до 2030 года прошел общественное обсуждение посредством размещения его в открытом доступе в сети интернет на официальном сайте администрации города, в СМИ и социальных сетях.

После обсуждения проекта Стратегии социально-экономического развития муниципального образования г.Пыть-Ях до 2030 года поступило предложение:

Принять к сведению информацию докладчиков и одобрить проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.12.2014 № 315-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Пыть-Ях до 2020 года и на период до 2030 года» в предложенной редакции.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали:

«за» - 17 человек; «против» - 0 человек; «воздержался» - 0 человек.

Общественный Совет города Пыть-Яха РЕШИЛ:

- Принять к сведению информацию докладчиков.
- Одобрить проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 19.12.2014 № 315-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Пыть-Ях до 2020 года и на период до 2030 года» в предложенной редакции.

2. По второму вопросу повестки дня:

Перед членами Общественного совета выступил начальник управления по муниципальному имуществу Администрации города Пыть-Ях Белоус Евгений Валерьевич с докладом:

«О внесении изменений в Постановление Правительства ХМАО-Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» по предложению Сургутской торгово-промышленной палаты в части исключения нормы, предусматривающей применение коэффициента строительства в размере 2 при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство».

Докладчик представил присутствующим следующую информацию:

19 сентября 2017 года на заседании Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (*при Губернаторе ХМАО-Югры*) по инициативе Сургутской Торгово-промышленной палаты рассмотрен вопрос о внесении изменений в постановление Правительства автономного округа от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в части исключения нормы, предусматривающей применение коэффициента строительства в размере 2 при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство.

В целях обсуждения предлагаемых изменений, 10 октября 2017 Департаментом по управлению государственным имуществом автономного округа совместно с Сургутской торгово-промышленной палатой проведено совещание в режиме видеоконференцсвязи с участием представителей городских округов и муниципальных районов автономного округа, по результату которого, рекомендовано главам муниципальных районов и городских округов автономного округа дополнительно провести общественное обсуждение предлагаемых изменений с привлечением общественных организаций, граждан, представителей предпринимательского сообщества, о результатах общественного обсуждения необходимо отчитаться в Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа в срок до 25 октября 2017 года.

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, установлен постановлением Правительства автономного округа от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов». Непосредственно коэффициент строительства в размере 2 (два) применяемый при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство, в том числе в случае продления срока действия разрешения на строительство, был дополнительно введен с 01 июля 2013 года постановлением Правительства автономного округа № 208-п от 30 мая 2013 года, для целей его применения *как повышающего коэффициента* при определении размера арендной платы в отношении земельных участков переданных в аренду для целей строительства. Актуальность нормы была обусловлена отсутствием законодательно предусмотренных механизмов влияния на недобросовестных арендаторов. Фактически земельный участок простаивал в качестве зарезервированной территории для арендатора под будущие проекты, в то время как добросовестные арендаторы исполняли свои обязательства, инвестировали в земельные участки, развивали городскую инфраструктуру. Подобная практика отрицательным образом сказывалась на развитии строительной сферы. Так как, коэффициент строительства увеличивал размер арендной платы в 2 раза, предполагалось, что его применение стимулировало бы арендаторов быстрее закончить строительство и ввести объект в эксплуатацию.

По мнению Сургутской Торгово-промышленной палаты в настоящее время применение коэффициента строительства 2 утратило свое первоначальное значение и имеет обратный негативный эффект для строительства. Ухудшение экономической ситуации в России, в первую очередь затронуло строительный рынок, предприниматели не могут привлечь дополнительные финансовые ресурсы, получить кредит на строительство в банках невозможно. Дополнительным аргументом за исключение повышающего коэффициента приводится формирование на законодательном уровне механизма влияния на недобросовестных застройщиков, предусмотренного Земельным кодексом РФ после вступления в силу изменений с 1 марта 2015 года, а именно, у публичных органов появилась возможность изъятия земельного участка даже с расположенным на нем объектом незавершенного строительства.

В МО ГО г. Пыть-Ях количество договоров, по которым при расчете арендной платы применен коэффициента строительства в размере 2, применяемый при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство, в том числе в случае продления срока действия разрешения на строительство, составляет - 8 договоров, сумма поступлений в бюджет муниципального образования за счет применения данного коэффициента за 2017 год составила 702933,76 руб. Учитывая то, что целью введения коэффициента строительства в размере 2 не было увеличение поступлений бюджета муниципальных образований, а также то, что однозначный вывод о влиянии коэффициента на объём ввода объектов в эксплуатацию сделать затруднительно, администрация города не возражала против предложения Сургутской Торгово-промышленной палаты.

После обсуждения доклада о внесении изменений в Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в части исключения нормы, предусматривающей применение коэффициента строительства в размере 2 при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство - поступило предложение:

Оставить прежними действующие на сегодняшний день в ХМАО-Югре коэффициенты строительства.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали:

«за» - 17 человек; «против» - 0 человек; «воздержался» - 0 человек.

Общественный Совет города Пыть-Яха РЕШИЛ:

Не вносить изменения в Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в части исключения нормы, предусматривающей применение коэффициента строительства в размере 2 при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Видео-конференция в режиме ВКС.

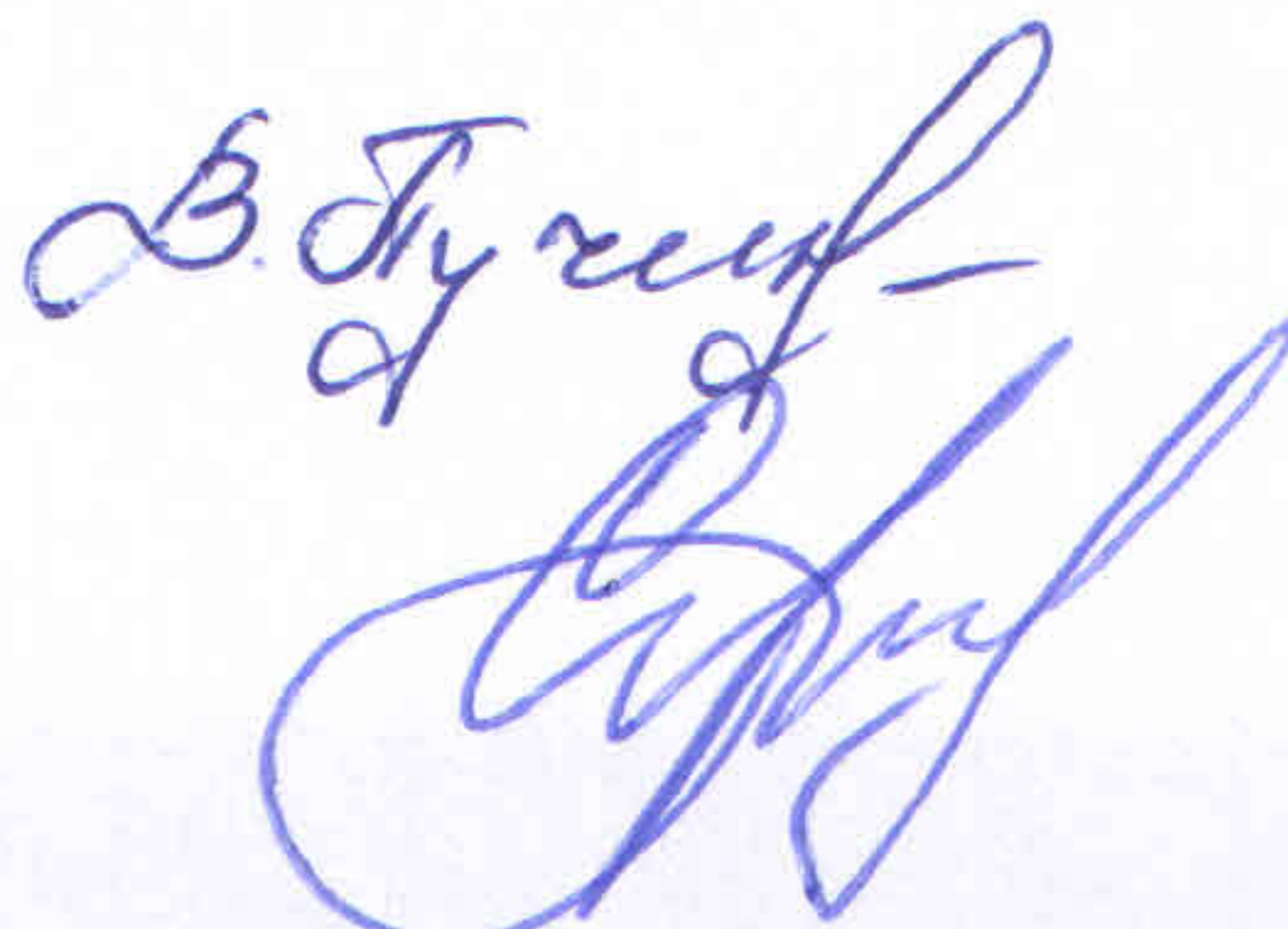
Доклады, информация и обмен мнениями участников совещания по вопросам:

- о повышении эффективности деятельности общественных советов, созданных при исполнительных органах власти автономного округа и органах местного самоуправления муниципальных образований ХМАО-Югры;
- о формировании антикоррупционного сознания через призму взаимодействия органов власти с институтами гражданского общества.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

К сведению членов Общественного совета была представлена общегородская информация. Были обсуждены текущие вопросы.

Председательствующий



Пучинкин В.Б.

Протокол вел

Сержантов О.Б.