

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:	
начало:	12.01.2023
окончание:	25.01.2023
Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:	
Всего замечаний и предложений, из них	указывается количество
учтено полностью	
учтено частично	
не учтено	

1. Общая информация

1.1.	Структурное подразделение органа местного самоуправления муниципального образования (далее - разработчик): <u>Управление по муниципальному имуществу Администрации города Пыть-Яха - УМИ</u>
1.2.	Сведения о структурных подразделениях органов местного самоуправления муниципального образования - соисполнителях: <u>Отсутствуют</u>
1.3.	Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект решения Думы города Пыть-Яха «О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха» (в ред. от 30.09.2014 № 282, от 26.02.2015 № 315, от 24.06.2016 № 438, от 13.02.2018 № 147)</u>
1.4.	Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект решения Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156 дополняется статьями 4.2, 5.1, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, касающимися предоставления в аренду муниципального имущества и затрагивающих интересы СМСП:</u> <u>- статья 4.2. Порядок согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями города Пыть-Яха на праве хозяйственного ведения;</u>

	- статья 5.1. Порядок согласования предоставления в аренду и (или) безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Пыть-Яха на праве оперативного управления; - статья 10.1. Порядок внесения арендной платы; - статья 10.2. Порядок согласования предоставления муниципального имущества в субаренду; - статья 10.3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства; - статья 10.4. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Статьи 4.2, 5.1, 10.2. устанавливают порядок действий заинтересованных лиц и собственника имущества при проведении процедуры согласования сдачи в аренду (субаренду, безвозмездное пользование) муниципального имущества. Статьи 10.3, 10.4 содержат положения об имущественной поддержке СМСП путем формирования перечней муниципального имущества, подлежащего предоставлению в аренду на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства, регламентируют порядок и условия предоставления имущества из этих перечней. Основание для разработки: - Гражданский кодекс РФ; - Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") - Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"; - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"; - Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; - Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; - Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».	
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика:	
	Ф.И.О.:	Ярмухаметова Рита Хабибулловна
	Должность:	Начальник отдела по работе с муниципальным имуществом управления по муниципальному имуществу администрации г.Пыть-Яха
	Тел.:	8-3463-465548

Адрес электронной почты:	YarmuhametovaRH@gov86.org
--------------------------	---------------------------

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	<u>средняя</u> (высокая/средняя/низкая)
2.2.	Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>Средняя степень регулирующего воздействия - проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменяющие ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования (в том числе описание убытков в виде реального ущерба и упущенной выгоды, и их количественная оценка): <u>Изменения и дополнения в решение Думы города направлены на обеспечение соблюдения норм Гражданского кодекса РФ, Федерального антимонопольного законодательства, закона о развитии малого и среднего предпринимательства в РФ, в процессе управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Пыть-Яха</u>
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>Проектом НПА установлены порядок действий и сроки при проведении процедуры согласования сдачи в аренду, безвозмездное пользование) муниципального имущества, прописан порядок согласования субаренды муниципального имущества, порядок внесения арендной платы за использование муниципального имущества, порядок предоставления имущества из перечня СМСП. Принятие данных порядков будет способствовать более эффективному управлению объектами муниципальной собственности, сокращению сроков согласования использования муниципального имущества, своевременному поступлению арендных платежей в городской бюджет, расширит информационную базу для СМСП по вопросам аренды муниципального имущества</u>
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах,

	направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>Необходимость в подготовке проекта решения Думы города возникла, в связи с отсутствием в местных НПА порядков согласования субаренды муниципального имущества, внесения арендной платы за использование муниципального имущества, предоставления имущества из перечня СМСП. Данные порядки регламентирует деятельность администрации города в вопросах, связанных с арендой и субарендой муниципального имущества, способствуют более эффективному управлению муниципальным имуществом. Финансовые ресурсы для устранения проблемы не требуются.</u>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <u>Внесение изменений и дополнений в действующий муниципальный нормативный правовой акт</u>
3.5.	Источники данных: <u>Справочная система КонсультантПлюс</u>
3.6.	Иная информация о проблеме: <u>Отсутствует</u>

4. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе, международный опыт в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе, международный опыт в соответствующих сферах деятельности: <u>НПА о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом приняты во всех муниципальных образованиях автономного округа:</u> <u>- Решение Думы Сургутского района от 23.09.2015 N 749-нпа (ред. от 30.06.2022) "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сургутского района";</u> <u>- Решение Думы города Когалыма от 26.04.2011 N 16-ГД (ред. от 26.10.2022) "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Когалыма";</u> <u>- Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2015 N 860 "О Положениях о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, и о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий" муниципального имущества")</u>
4.2.	Источники данных: <u>Официальные сайты органов местного самоуправления Югры, Справочная система КонсультантПлюс</u>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	Принятие следующих Порядков: - Согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями города Пыть-Яха на праве хозяйственного ведения; - Согласования предоставления в аренду и (или) безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Пыть-Яха на праве оперативного управления; - Внесения арендной платы; -Согласования предоставления муниципального имущества в субаренду; - Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства; - Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).		<i>С даты принятия решения о внесении изменений и дополнений в решение Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156 и официального опубликования НПА</i>
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: <u>Отсутствуют. Изменения и дополнения в проект НПА разработаны в соответствии с федеральным законодательством.</u>		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>Отсутствует</u>		

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <u>Внесении изменений и дополнений в решение Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха» (в ред. от 30.09.2014 № 282, от 26.02.2015 № 315, от</u>
------	--

	<u>24.06.2016 № 438, от 13.02.2018 № 147)</u>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Иные способы отсутствуют</u>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>В соответствии с действующим законодательством</u>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u>

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
Группа 1: Субъекты малого и среднего предпринимательства:		Неопределенное (неограниченное) количество участников	
Группа 2: Администрация г.Пыть-Яха		1	
7.3.	Источники данных: Официальный сайт Правительства ХМАО-Югры, Инвестиционный портал ХМАО-Югры		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципального образования, или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: МКУ Администрация города Пыть-Яха		
1. Управление по муниципальному имуществу является уполномоченным органом администрации города Пыть-Яха по предоставлению в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального	Предоставление муниципального имущества в аренду из перечня для СМСП с применением понижающих коэффициентов	_____

имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего передаче в пользование СМСП на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам		
2. Обеспечение ведения Перечня, заключение договоров аренды	Для заключения договора аренды на имущество из Перечня УМИ проводятся следующие мероприятия: - формирование и ведение Перечня; - подготовка аукционной документации и ее публикация на площадке Госторги; - подведение итогов электронных торгов и заключение договора аренды по результатам аукциона.	195 чел.час. / год

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
бюджета муниципального образования

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права		9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования		9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений) <1>
9.4.	Наименование органа: <i>Администрация г.Пыть-Яха</i>			
9.4.1.	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права - Имущественная поддержка СМСП (предоставление имущества в аренду из Перечня с понижающим коэффициентом)	9.4.2	Всего единовременные расходы за период 2021-2023 (<i>рыночная оценка права аренды, недополученные доходы бюджета</i>):	<i>6905,5 тыс.руб.</i>
			за 2023 год	<i>1869,4 тыс.руб.</i>
			за 2024 год –	<i>2391,7 тыс.руб.</i>
			За 2025 год –	<i>2644,4 тыс.руб.</i>
		9.4.3	Всего периодические расходы за период _____:	<i>Отсутствуют</i>

		9.4.4	Всего возможные поступления за период _____:	Отсутствуют
9.5.	Отсутствуют			
9.5.1.		9.5.2	Всего единовременные расходы за период _____:	Отсутствуют
		9.5.3	Всего периодические расходы за период _____:	Отсутствуют
		9.5.4	Всего возможные поступления за период _____:	Отсутствуют
9.6.	Итого единовременные расходы за период 2023-2025 годов:			6905,5 тыс.руб.
9.7.	Итого периодические расходы за период _____:			Отсутствуют
9.8.	Итого возможные поступления за период _____:			Отсутствуют
9.9.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета муниципального образования _____ <i>Отсутствуют</i> (место для текстового описания)			
9.10.	Источники данных: <u>Договоры аренды муниципального имущества, контракты на определение рыночной стоимости права аренды</u> (место для текстового описания)			

<1> Указывается прогнозное значение количественной оценки расходов (возможных поступлений) на 5 лет.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения, оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений <2>

<2> Заполняется для проектов нормативных правовых актов с высокой и средней степенью регулирующего воздействия.

10.1. Группа	10.2. Описание новых	10.3. Порядок	10.4. Описание и
--------------	----------------------	---------------	------------------

участников отношений	преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	организации исполнения обязанностей и ограничений	оценка видов расходов (доходов)
Группа 1: Субъекты малого и среднего предпринимательства:	Заключение договоров аренды муниципального имущества из Перечня на долгосрочный период с понижающим коэффициентом	Исполнения обязательств по договорам аренды, в т.ч. своевременная оплата арендных платежей	Арендная плата за использование муниципального имущества согласно договору
Группа 2: Администрация г.Пыть-Яха	Формирование, ведения и опубликования Перечня, проведение торгов	Контроль целевого использования и своевременного получения доходов	105,0 тыс.руб. (оценка права аренды)

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценка вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков
Возможен риск не востребоваемости аренды имущества, включенного в Перечень	<i>Низкий</i>	<i>Проведение торгов на право заключения договоров аренды из Перечня. Исключение объектов из Перечня по истечении 2-х лет в случае не востребоваемости</i>	<i>Средняя</i>
11.5.	Источники данных: (место для текстового описания)		

12. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования <3>	12.2. Индикативные показатели	12.3. Единицы измерения индикативных показателей	12.4. Способы расчета индикативных показателей
Заключение договоров аренды, субаренды муниципального имущества	Количество заключенных договоров	Ед.	По заявлению
12.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Формирование и ведение Перечня в соответствии Порядком, утвержденным распоряжением администрации города от 26.07.2019 № 1698-ра</u>		
12.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	<u>0,0</u> млн. руб.	
12.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>Протоколы об итогах электронных аукционов</u>		

<3> Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта
муниципального нормативного правового акта, необходимость
установления переходных положений (переходного периода),
а также эксперимента

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта:		"20" февраля 2023 года
13.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): нет _____ (есть/нет)	13.3	Срок (если есть необходимость): нет _____ (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)

Указание (при наличии) на приложения.

Заместитель начальника УМИ



И.В. Муравская

12.01.2023