

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА

мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380
т. 8 912 41 36017,

ПРОТОКОЛ

09.06.2017 г.

№ 4

Присутствовали:

члены Общественного Совета – 15 человек.

Приглашенные:

Председатель Думы города Пыть-Яха Шевченко О.Л.,
заместитель председателя Думы города Пыть-Яха Бятиков А.А.,
депутаты городской Думы,
первый заместитель Глава города Пыть-Яха Керимов Ш.К.,
заместитель Глава города Пыть-Яха Кочерещенко А.И.,
представители ТСН и Управляющих Компаний,
активные жители города Пыть-Яха.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проведение семинара (сопровожаемого показом 135 слайдов на демонстрационном экране на тему:
«Получение качественной услуги при проведении ремонта/капитального ремонта домов, асфальтировании меж-и-придомовых территорий, обустройстве пешеходных зон, рекультивации участков возле тепловых камер и т.д.»

докладчик: председатель Общественного Совета г. Пыть-Яха Пучинкин В.Б.

2. Разное.

ВЫСТУПИЛИ:

Вступительное слово председателя Общественного Совета города Пыть-Яха Пучинкина В.Б.

Уважаемые члены Общественного Совета города, уважаемые приглашенные искренне благодарен всем за то, что нашли время и пришли на данный семинар.

Из 25 членов Общественного Совета города Пыть-Яха на сегодняшнем заседании присутствуют 15, что в соответствии с пунктом 5.8. Положения «Об Общественном Совете города Пыть-Ях» - является необходимым кворумом для начала работы.
Будут ли предложения, замечания, дополнения по повестке дня?

Предложений, замечаний, дополнений по повестке дня – нет.

Проходит голосование за утверждение повестки дня.

Голосовали:

«за» - 15 человек; «против» - 0 человек; «воздержался» - 0 человек.

Решили: утвердить повестку дня. Общественный Совет начинает свою работу.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня.

Выступили: Пучинкин В.Б.

Он обратился к присутствующим с речью о важности темы данного семинара для всех горожан.

Для жителей каждого города, большого или маленького, как Пыть-Ях, – вопросы ЖКК, обустройства городских территорий -это одна из самых важных тем! А цель - чтобы в наших домах, наших дворах жизнь становилась лучше!

Сегодня на примере одного дома и одного двора в 5-м микрорайоне для Вас будет проведен «мастер-класс» - как надо отстаивать свои права для получения качественной услуги при проведении капитального ремонта домов и дворов. Потому, как очень важно, чтобы Ваш дом или придомовая территория были отремонтированы не только красиво, но и качественно, долговечно. Поверьте через несколько лет вновь на этот же объект денег никто не выделит. Именно во время проведения ремонтных работ, всем нам необходимо активно участвовать в их приемке и качественном выполнении.

Цель данного семинара - донести до горожан, общественников, активов домов, членов правления ТСЖ, ТСН и Управляющих компаний, членов Общественного совета по ЖКК, депутатского корпуса, СМИ информацию о том, как надо отстаивать свои права для получения качественной услуги при проведении капитального ремонта домов, рекультивации участков возле тепловых камер и трансформаторных подстанций, асфальтировании, обустройстве пешеходных зон и т.д.

Для каждого муниципалитета – это одна из приоритетных задач.

Присутствующим были приведены примеры общественного контроля:

- капитального ремонта домов;
- утепления фасада домов;
- ремонта опалубки;
- торцов балконов;
- соблюдение цветовой гаммы и общего вида фасада всего дома.

Не только жильцы, но и арендаторы помещений в многоквартирных домах должны соблюдать эти требования. Пример: Собственник магазина в 27 доме 5 мкр. оплатил изготовление эскиза входной группы в магазин, согласовал в Администрации и ТСЖ «Сибиряк». Да, на это были потрачены средства и время. Но жильцы настояли на этом. И это было выполнено!

- зеленая зона, газоны с обратной стороны домов;
- обустройство крылец, входных групп в подъезды с учетом маломобильных групп населения;
- выбор и качество применяемых материалов;

Пример: Осмотр 3-Д кассет. Цвет, толщина, завод-изготовитель, технические характеристики, жесткость, возможность крепления. Жители проверяли микрометром толщину панелей и кассет. Внимательно читали сертификаты и договор поставки.

Но это было не напрасно!

Жители проверяли даже качество минплиты и тот факт, чтобы она крепилась к стенам именно в шахматном порядке (один слой должен перекрывать другой слой).

Подрядчику пришлось исправить первые ряды.

Проверяли и какую нагрузку (сколько килоньютонов) выдерживают забитые в панели дюбели. Для того, чтобы быть уверенными в том, что при сильных порывах ветра с верхних этажей не будет сорвана облицовка.

Актив дома внимательно проверял качество всех материалов: линерных панелей, минплиты... И только после этого ТСЖ согласовывало или подписывало документы Подрядчику. Только так и никак иначе можно достичь нужного качества работ!

Следующий пример – также показательный для всех. Трудно поверить – но это факт! Жители настояли на том, чтобы заново была перебрана обшивка/панели всей торцевой стены 10-этажного дома (на след.слайде). Месяц борьбы! А какой объем работы для самого Подрядчика! К нам приезжали: представитель завода-изготовителя этих панелей, генеральный директор Подрядчика и т.д. Но жители победили! Панели со всей стены были сняты и вместо них установлены другие. Это наглядный пример всем горожанам – как надо отстаивать свои права и добиваться качественного выполнения работ.

Докладчик особо отметил, что на комиссионной приемке выполненных работ по капитальному ремонту домов обязательно должны присутствовать (участвовать) все заинтересованные стороны:

- Заказчик;
- Подрядчик;
- Технический надзор;
- Административный контроль (Управление ЖKK Администрации города);
- Управленческий контроль (ТСЖ, ТСН, Управляющие Компании...);
- Общественный контроль: актив дома, Общественный совет по ЖKK, депутаты, СМИ и т.д.

Пучинкин В.Б. зачитал фрагмент письма на имя Главы города Ковалевского О.Л. «Олег Леонидович, считаю что на данном примере стоит сделать некоторые организационные выводы. А главное, на что хотелось бы обратить Ваше внимание – это на необходимость доведения до жителей города информации о том, что их непосредственное участие (с первых дней начала капитального ремонта дома до момента «сдачи объекта под ключ») – это более половины успеха в качественно и своевременно выполненном ремонте. Если:

- депутаты конкретного избирательного округа,
- собственники жилья,
- Управляющие Компании или ТСН,
- Общественный Совет по ЖKK, - СМИ

будут постоянно держать под контролем капитальный ремонт объектов, то и Заказчик, и Подрядчик, и Технический надзор, и Управление по ЖKK будут вынуждены должным образом выполнять свою работу».

Присутствующим была представлена ПАМЯТКА:

**СОВЕТЫ СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ МНОГОКАВРТИРНЫХ ДОМОВ,
В КОТОРЫХ ПРЕДСТОИТ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,**

которую Общественный Совет подготовил для жителей города. В Памятке «пошагово» расписаны все действия, которые необходимы с первых дней после включения дома в план капитального ремонта.

Далее председатель Общественного Совета Пучинкин В.Б. перешел к темам, которые не менее интересны для горожан:

«Асфальтирование меж-и-придомовых территорий, обустройство пешеходных зон, рекультивация участков возле тепловых камер и т.д.»

Не стоит думать, что это, тот объем работ, который запланировала Администрация города и он выполнится сам собой, и который нельзя изменить или должным образом потребовать качественного выполнения работ. «Сейчас мы убедим Вас в обратном!» - сказал докладчик.

С самого начала обращаем Ваше внимание на то, что прежде, чем начать контролировать качество работ надо добиться того, чтобы Подрядчик вышел на Ваш объект. Администрацию города тоже можно понять – не на все дела достаточно местного бюджета, строгое распределение дотационных средств из Округа и т.д. Но надо постоянно озвучивать свои проблемы, на всех информационных площадках. Да, порой обидно, когда проходят мимо Ваших проблем, и порой хочется «опустить руки». Но так и только так Вас услышат – пусть не сегодня, а на следующий год, но все-таки услышат. Под лежащий камень – вода не течет!

Рекультивация участков после очередного «перекапывания» специалистами УГХ, Энергетическими Компаниями или другими организациями. Далее для Вас будет приведен хороший пример – как надо отстаивать свои права при рекультивации земельных участков возле тепловых камер, трансформаторных подстанций и т.д. Искренне желаем, чтобы жители и других домов и дворов достигали таких же победных конечных результатов!

Были приведены примеры обустройства тротуаров и пешеходных зон. Надо добиваться, чтобы мы и наши дети ходили по безопасным тротуарам, а не прыгали по сторонам от автомашин. Надо добиваться своего права на безопасный и комфортный двор.

Председатель Общественного Совета Владислав Пучинкин сообщил о том, что

В ПЫТЬ-ЯХЕ РЕАЛИЗОВАН ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ «ИНИЦИАТИВНОГО БЮДЖЕТИРОВАНИЯ»

Более доступно:

Между школой и садиком в 5-м микрорайоне совместными усилиями жителей микрорайона, власти и благотворителей/предпринимателей обустроен временный, но хороший участок тротуара.

Так работы по очистке пешеходной зоны выполнили рабочие ООО «Петро-лайн», администрация предоставила железобетонные плиты, которые послужили основой временного тротуара. Чтобы выравнять дорожку, предпринимателю Эляру Эбрагиму Халилову, директору ООО «ДРСК», пришлось сначала отсыпать ее щебнем, а затем – выложить плиты. Это позволило поднять ее выше проезжей части и избежать затопления сточными водами. (Полностью обустроить современную пешеходную зону Администрация обещает к Дню Города!)

**Это хороший пример совместного сотрудничества
общественников, власти и бизнеса!**

Фрагмент письма Главе города Пыть-Яха О.Л. Ковалевскому:

«Убрать одну мусорную площадку (тем более возле Аллеи Славы), убрать грязь, лужи и сделать (хотя и временную, но качественную) пешеходную зону – это нужные мероприятия. Общественный Совет Пыть-Яха выражает особую благодарность руководству УК ООО «ДомоСтрой» и предпринимателю Халилову Э.Э.»

Далее присутствующим была доведена информация об участии общественников в рамках Президентской Программы создания комфортной городской среды.

Выступили в поддержку проведенного семинара первый заместитель Глава города Пыть-Яха Керимов Ш.К., заместитель Глава города Пыть-Яха Кочерещенко А.И.

2. По второму вопросу повестки дня.

К сведению членов Общественного совета была представлена общегородская информация. Были обсуждены текущие вопросы.

Председательствующий

Пучинкин В.Б.

Протокол вел

Сержантов О.Б.