

Отчет
о ходе реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»

на 01.10.2021 г.

номер основ ного мероп риятия	Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы)	План по программе							Уточненный план по бюджету							Кассовое исполнение*					Результат реализации мероприятия, причина невыполнения или неполного выполнения мероприятия
									всего	Федеральны й бюджет	окружной бюджет	городской бюджет	другие источники	всего	Федеральны й бюджет	окружной бюджет	городской бюджет	другие источники			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
Подпрограмма 1 "Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом"																					
1.1.	Управление и распоряжение муниципальным имуществом (1,2,3)	3 757,70	0,00	0,00	3 757,70	0,00	2 401,10	0,00	0,00	2 401,10	0,00	1 911,00	0,00	0,00	1 911,00	0,00	79,6%	Заключено 26 м/к, изготовлено 34 тех. плана, на определение рыночной оценки имущества заключено 5 м/к, в результате оценено 88 объектов.			
1.2.	Обеспечение надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества	14 207,20	0,00	0,00	14 207,20	0,00	15 668,80	0,00	0,00	15 668,80	0,00	9 141,20	0,00	0,00	9 141,20	0,00	58,3%	Заключено 60 контрактов в том числе 57 на содержание незакрепл. Имущества, имеются неисполненные б/о на сумму 4240,60 тыс. руб.			
1.2.1.	Содержание муниципального имущества (4)	9 771,60	0,00	0,00	9 771,60	0,00	9 791,60	0,00	0,00	9 791,60	0,00	5 326,20	0,00	0,00	5 326,20	0,00	54,4%				
1.2.2.	Проведение реконструкции и ремонта муниципального имущества (5)	4 435,60	0,00	0,00	4 435,60	0,00	5 877,20	0,00	0,00	5 877,20	0,00	3 815,00	0,00	0,00	3 815,00	0,00	64,9%	Заключено 3 соглашения с фондом капитального ремонта МКД, отремонтировано 2 квартиры.			
1.3.	Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию (7)	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	895,00	0,00	0,00	895,00	0,00	659,30	0,00	0,00	659,30	0,00	73,7%	Заключен м/к на межевание 34 земельных участков.			
	Итого по подпрограмме 1	18 964,90	0,00	0,00	18 964,90	0,00	18 964,90	0,00	0,00	18 964,90	0,00	11 711,50	0,00	0,00	11 711,50	0,00	61,8%				
2.1.	органов местного самоуправления (6)	0,00					0,00					0,00			0,00		0,0%	0			
	Итого по подпрограмме 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%				
		18 964,90	0,00	0,00	18 964,90	0,00	18 964,90	0,00	0,00	18 964,90	0,00	11 711,50	0,00	0,00	11 711,50	0,00	61,8%	Расходы по программе осуществляются согласно плану-графику.			
Итого по программе:																					

Руководитель программы:

(ф.И.О.)

(подпись)

И.В. Муравская

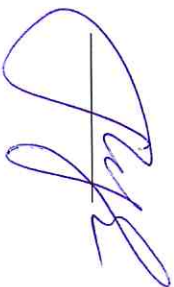
Целевые показатели муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»
на 01.10.2021 г

№	Наименование показателей результатов	план на 2021 г	факт	%	Расчет показателя с указанием источника информации	Причины недостижения показателя
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. Увеличение доли объектов управления муниципального имущества, для которых определена целевая функция (%), в том числе:					
	муниципальные унитарные предприятия					
	объекты муниципальной казны	0	0	0,0%	Реестр муниципального имущества.	Условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ города Пыть-Ях, на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов" не утверждены.
		0	97,3	97,3%	Реестр муниципального имущества	Количество объектов муниципальной казны, по которым определена целевая функция - 4100 ед., всего количество объектов казны 4215 ед. (не востребованы 115 объектов недвижимости)
2.	**Снижение удельного веса неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования, в %	0,5	4	12,5%	Реестр муниципального имущества	Фактическое количество неиспользуемого имущества- 115 объекта, количество недвижимого имущества - 2803 ед.
3.	*Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации за исключением земельных участков (%);	0	99,3	99,3%	Реестр муниципального имущества	Фактическое количество объектов, на которое зарегистрировано право собственности- 2803 ед. общее количество объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации- 2824 ед.
3.	4. *Обеспечение содержания и эксплуатации муниципального имущества (%)	100	54,40%	54,4%	Реестр муниципального имущества	Идентифицирован показателем из таблицы 1 п. 1.2.1.
5.	Увеличение доли фактически отремонтированных объектов недвижимости, к объектам, подлежащим капитальному ремонту или реконструкции, в том числе бесхозных сетей ТВС (%)	100	67,0	67,0%	Реестр муниципального имущества	В соответствии с распоряжением от 15.07.2021 №1310-ра в перечень мероприятий по проведению ремонта включено 3 жилых помещения, на отчетную дату отремонтирова 2.
7.	6. Обеспечение имущественной основы деятельности органов местного самоуправления (ед).	0	0	0,0%	Реестр муниципального имущества	Не предусмотрено
7.	7. Увеличение количества сформированных земельных участков (ед)	40	34	85,0%	Реестр муниципального имущества	
	Средний % исполнения по состоянию на 01.07.2021 г.			69,2%		

*- показатель рассчитывается по итогам года

**- обратный показатель

Руководитель программы:



И.В. Муравская

Пояснительная записка
к отчету о ходе реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»
на 01.10.2021 г.

1. Сведения:

- о финансировании программных мероприятий в разрезе источников финансирования (федеральный бюджет, бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования, внебюджетные источники), о результатах реализации программных мероприятий и причинах их невыполнения:

По состоянию на отчетную дату доведено объемов бюджетных лимитов в размере 18 964,90 тыс. рублей, из них оплачено 11 711,60 тыс. руб. или **61,8 %**, принято на учет бюджетных обязательств 16 389,90 тыс. руб. или 86,4 %, от годовых плановых назначений (информация приведена в таблице №1).

I. В целях реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

- проведены кадастровые работы в отношении 54 объектов недвижимости, заключено 3 муниципальных контрактов на общую сумму 571,90 тыс. руб.,
- заключено 4 контрактов на определение рыночной оценки имущества, в результате оценено 39 объектов муниципальной собственности на общую сумму 623,00 тыс. руб.;
- заключен агентский договор с АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату услуг, связанных с начислением, организацией сбора и учета платежей за найм жилых помещений по договорам социального найма;
- заключен контракт на составление ПСД на реконструкцию нежилого здания расположенного по адресу: г. Пыть-Ях, ул. Студенческая 50.

II. Для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества оплачена задолженность за ноябрь, декабрь 2020 года, а так же текущая перед управляющими компаниями и Управлением городского хозяйства за незакрепленные жилые и нежилые помещения, всего заключено 52 муниципальный контракт на общую сумму 4 408,90 тыс. руб.

В целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, а так же в связи с изменением состава муниципального имущества заключено 2 дополнительных соглашения к договору с Некоммерческой организацией «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 29.08.2014 № 166 МС.

В 2021 году запланировано отремонтировать 3 объекта недвижимости, в том числе 2 квартиры на общую сумму –2 715,26 тыс. руб.

В целях обеспечения сохранности муниципального имущества запланировано застраховать 18 объектов недвижимости в капитальном и деревянном исполнении или 19,0 тыс. кв.м. на общую сумму 1 950,4 тыс. руб.

За отчетный период заключено 3 муниципальных контракта на выполнение кадастровых, геодезических работ, на общую сумму 659,30 руб., в том числе:

- в отношении 2 земельных участков по мероприятию «Формирование земельных участков под многоэтажное жилищное строительство, индивидуальное жилищное строительство, объекты иного назначения для организации торгов»;
 - в отношении 17 земельных участков по мероприятию «Формирование земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для целей строительства индивидуальных жилых домов»;
 - в отношении 15 земельных участков по мероприятию «Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности».
- о результатах реализации программных мероприятий, финансирование по которым не осуществлялось и причинах их невыполнения: отсутствуют.*
- о необходимости корректировки муниципальной программы (с указанием обоснований) – внесены изменения в муниципальную программу от 25.05.2021 № 206-па, от 19.07.2021 № 338-па.*
- 2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период:** информация приведена в таблице №2.
- Сведения о мерах и результатах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам года.**
- Средства на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства не предусмотрены.

И.В. Муравская

Исполнитель:
Заместитель начальника УМИ
Муравская И.В.
Телефон: (3463) 46 55 16
MuravskayaIV@gov86.org