Приложение №2

Состояние платежной дисциплины и инвестиционной

политики в жилищно-коммунальном комплексе

муниципальное образование городской округ Пыть-Ях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование показателя | Единица измерения | Отчет | | Целевое значение показателя | | Мероприятия на 2021 год | Результаты проведённых мероприятий |
| 2019г. | 2020г. | План  2021 г. | Факт на 01.07.2021г. |
| 1 | Доля просроченной кредиторской задолженности (2 и более месяца) за приобретенные топливно-энергетические ресурсы, необходимые для обеспечения деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса, перед поставщиками ресурсов в общем объеме данной задолженности [<1>](#P892) | процентов | 10,0 | 0,0 | 0,0 | 61,6 | Анализ движения денежных средств муниципальных предприятий;  Сокращение неучтенных расходов коммунальных ресурсов путем ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;  Проведение заседаний балансовых комиссий по анализу хозяйственной деятельности муниципальных предприятия | Ежемесячно проводится мониторинг движения финансовых средств внутри МУП «УГХ».  В 2021 запланировано снести 126 временных жилых строения, из них в 1 полугодии снесено 44 строения. Снесен 1 многоквартирный дом признанный аварийным, до конца года запланировано снести еще 15 многоквартирных дома, признанных аварийными.  На постоянной основе проводятся совместные совещания представителей администрации города, ресурсоснабжающей и управляющих организаций. На заседания приглашаются представители прокуратуры и Службы судебных приставов, еженедельно организовываются встречи с руководством ресурсоснабжающей организацией. В первом полугодии 2021 году проведено 6 совещаний, в том числе проведено 1 совещание по недоведению до банкротства МУП «УГХ».  В отчетном периоде проведено 4 заседание балансовой комиссий по анализу хозяйственной деятельности. |
| 2 | Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов [<2>](#P895) | процентов | 99,7 | 96,41 | 99,0 | 91,52 | Проведение информационно-разъяснительной работы с населением | Проведение информационно- разъяснительной работы через СМИ, В отчетном периоде организована встреча представителей Югорского фонда капитального ремонта и собственником многоквартирных домов. |
| 3 | Наличие муниципальных инвестиционных программ регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения [<3>](#P898) | в наличии/  в разработке/  отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | Разработка, утверждение проектов инвестиционных программ победителем конкурса (Концессионером) | Согласно действующему законодательству инвестиционные программы разрабатываются организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем, а также централизованное теплоснабжение. Учитывая, что на территории муниципального образования регулируемой организацией является муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства», управление которым, по результатам проведенной экспертизы, признано неэффективным, администрацией города принято решение о передаче объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения в концессию. В целях привлечения частных инвестиций в жилищно-коммунальную отрасль и передачи объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения в концессию администрацией города в 2018 году заключен муниципальный контракт на выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта и условий концессионного соглашения в отношении объектов ЖКК, находящихся в муниципальной собственности, с обществом с ограниченной ответственностью «Объединение энергоменеджмента».  Согласно муниципальному контракту в течение 2019 года выполнены работы по техническому обследованию объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, разработана финансовая модель заключения концессионного соглашения. На сегодняшний день администрацией города вносятся изменения в разработанную конкурсную документацию с учетом предложений АО «ЮТЭК – РС», который планирует заключение концессионного соглашения в порядке частной инвестиции.  В 2022 году запланировано организовать открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения.  Разработка инвестиционных программ будет выполнена концессионером. |
| 4 | Фактический уровень собираемости платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги за отчетный период | процентов | 100,0 | 98,0 | 98,0 | 100,0 | Распоряжением администрации города от 21.04.2021 № 756-ра утвержден план мероприятий («Дорожная карта») по взаимодействию администрации города Пыть-Яха, МУП «УГХ», ОСП по городу Пыть-Яху, направленный на недопущение роста задолженностей организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) | Фактический уровень собираемости платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги за 1 полугодие 2021 года составляет 100%.  В целях снижения задолженности потребителей коммунальных услуг МУП «УГХ» ведется работа по взысканию задолженности. В первом полугодии 2021 года проведена следующая претензионно-исковая работа:  - в отношении управляющих организаций в судебном производстве находится 71 дело, из них в 2021 году подано 32 исковых заявления на сумму 261,68 млн. руб., из них оплачено до вынесения решения 145,33 млн. руб. Вынесено 25 решений на сумму 101,43 млн. руб. Взыскано Службой судебных приставов – 42,61 млн. руб.;  - в отношении юридических лиц, в том числе учреждений всех уровней власти (государственные, окружные, муниципальные) подано 46 исковых заявлений на сумму 20,984 млн. руб., из них оплачено до вынесения решения 9,9 млн. руб. Вынесено 35 решений на сумму 11,76 млн. руб. Взыскано Службой судебных приставов – 2,6 млн. руб.;  - в отношении населения по прямым договорам подано 83 иска на общую сумму 4,03 млн. руб., из них оплачено до вынесения решения 0,114 млн. руб. Вынесено 75 решений на общую сумму 3,53 млн. руб. Взыскано Службой судебных приставов – 0,2 млн. руб.  Управлением по ЖКК, ТиД Ежемесячно осуществляется мониторинг проводимой претензионно-исковой работы с населением, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья. В отчетном периоде 2021 года управляющими организациями:  - Подано 557 исковых заявлений на сумму 14,99 млн. руб., что на 20 исков больше чем в первом полугодии 2020 года.  - Рассмотрено и принято 459 судебных решения, на сумму 8,52 млн. руб.  - Принято к исполнению ССП 288 исков на сумму 6,07 млн. руб.  - Взыскано в судебном порядке – 5,4 млн. млн.  - Заключено 40 соглашений на рассрочку платежа на сумму 3,9 млн. руб. Поступила оплата по соглашениям на сумму 4,21 млн. руб.  - Произведено ограничение 533 абонентов, имеющих задолженность за ЖКУ.  В первом полугодии 2021 года проведено 4 совещания с приглашением руководителей управляющих организаций, представителей ССП и прокуратуры. На регулярной основе проводятся индивидуальные встречи руководителей УЖКК и управляющих организаций.  Информационно-разъяснительная работа с населением постоянно ведется через СМИ, телевидение и информационные стенды, размещенные в подъездах МКД.  Ежеквартально руководителям муниципальных учреждений направляются обращения о проведении бесед с сотрудниками, об обязательстве своевременных платежей за ЖКУ.  В целях недопущения роста задолженности, управляющими компаниями осуществляется контроль безучетного потребления горячей и холодной воды жителями, проводятся контрольные проверки индивидуальных приборов учета, составляются акты фактического проживания в квартирах, где отсутствуют индивидуальные приборы учета ресурсов. Принимаются меры по недопущению утечек и порывов инженерных сетей тепло- и водоснабжения. |

<1> "хорошо" - значение показателя от 0 процентов до 8 процентов; "удовлетворительно" - значение показателя от 8 процентов до 25 процентов; "неудовлетворительно" - значение показателя выше 25 процентов;

<2> "хорошо" - значение показателя от 100 процентов до 95 процентов; "удовлетворительно" - значение показателя от 80 процентов до 95 процентов; "неудовлетворительно" - значение показателя менее 80 процентов;

<3> "хорошо" - муниципальные инвестиционные программы регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в наличии; "удовлетворительно" - муниципальные инвестиционные программы регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, в стадии утверждения;

"неудовлетворительно" - муниципальные инвестиционные программы регулируемых организаций, осуществляющих деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, отсутствуют.";

<4> "хорошо" – значение показателя от 100 процентов и выше; "удовлетворительно" – значение показателя от 97 процентов до 100 процентов; "неудовлетворительно" – значение показателя менее 97 процентов.