Приложение

к приказу №\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ И ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ ХМАО-ЮГРЫ**

* 1. **ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пункта | Наименование | Информация |
| 1. | Объект открытого конкурса: | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра:  г. Пыть-Ях, мкр. 5-й Солнечный, д. 29 – капитальный ремонт системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, кровли и подвала,  г. Пыть-Ях, мкр. 1, д. 5 – капитальный ремонт кровли и фасада. |
| 2. | Региональный оператор: | Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Юридический и почтовый адрес: 628011 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, д. 27.  Контактное лицо:  Винокурова Ольга Ивановна – заместитель генерального директора по капитальному ремонту, тел. 8 (3467) 363-139, voi@kapremontugra.ru |
| 3. | Технический заказчик: | Администрация города Пыть-Яха Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Юридический и почтовый адрес: 628380 1 мкр., д.18 «а», г.Пыть-Ях Тюменская область Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра.  Контактные лица:  Красношлык Сергей Николаевич – заведующий отделом жилищно-коммунального комплекса управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, тел. 8 (3463) 46-40-84, [KrasnoshlykSN@gov86.org](mailto:KrasnoshlykSN@gov86.org).  Зорькина Алефтина Владимировна - главный специалист отдела жилищно-коммунального комплекса управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, 8 (3463) 46-51-84, [ZorkinaAV@gov86.org](mailto:ZorkinaAV@gov86.org). |
| 4. | Начальная (максимальная) цена договора подряда | **9 517 280** рублей **56** копеек **(**девять миллионов пятьсот семнадцать тысяч двести восемьдесят рублей **56** копеек), в том числе НДС – **1 451 788** рублей **56** копеек, все иные налоговые платежи, изготовление проектной документации. |
| 5. | Место, сроки (периоды), выполнения работ, оказания услуг | Место выполнения работ, оказания услуг: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра:  г. Пыть-Ях, мкр. 5-й Солнечный, д. 29, г. Пыть-Ях, мкр. 1, д. 5.  Сроки (периоды) выполнения работ, оказания услуг:  - капитальный ремонт системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, кровли, подвала и фасада: с момента заключения настоящего договора и не позднее 30 декабря 2015 года. |
| 6. | Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора подряда и расчетов с исполнителями, подрядчиками | Российский рубль |
| 7. | Условия открытого конкурса | В настоящем открытом конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель.  Обязательные требования к участникам открытого конкурса:  Не приостановление деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе.  Отсутствие у участника открытого конкурса просроченной задолженности перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственными внебюджетными фондами.  Не проведение ликвидации участника открытого конкурса - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе.  Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках открытого конкурса, который ведется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Представление заявки в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок.  Соответствие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае, если предметом открытого конкурса является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, - имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.  Отсутствие в представленных с конкурсной заявкой документах сведений, которые не соответствуют конкурсной документации.  Перечисление денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки на счет регионального оператора. |
| 8. | Требования к конкурсным заявкам | Участник открытого конкурса подает заявку на участие в открытом конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте по прилагаемой форме (приложение 1). На конверте должно быть указано наименование конкурса. Участник, подавший заявку, вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес.  Все листы заявки на участие в конкурсе, включая все приложения, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и приложения к ней должны содержать опись входящих в состав документов, должны быть скреплены печатью участника открытого конкурса (для юридических лиц), заявка должна быть подписана руководителем участника открытого конкурса или лицом, уполномоченным таким участником открытого конкурса. Соблюдение участником открытого конкурса указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе, поданы от имени участника открытого конкурса, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в открытом конкурсе и тома заявки на участие в открытом конкурсе документов и сведений. |
| 9. | Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе | 1. Опись представленных документов (приложение 3). 2. Заявка на участие в открытом конкурсе (приложение 1). 3. Копии учредительных документов участника открытого конкурса (для юридических лиц). 4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности. В случае, если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, конкурсная заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса (для юридических лиц). В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника открытого конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица). 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса – индивидуального предпринимателя (доверенность, заверенная в установленном законодательством порядке). 6. Полученные не ранее чем за 1 месяц до дня публикации извещения о проведении открытого конкурса:   - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц),  - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц),   1. Справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами, полученная по месту регистрации участника открытого конкурса. 2. Документы, копии документов или сведения, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса установленным в конкурсной документации требованиям и условиям:   - документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, или копия такого поручения, заверенная участником открытого конкурса),  - нотариально заверенные копии документов о наличии специальных квалификационных требований для допуска участников открытого конкурса к участию в открытом конкурсе, в случае определения в конкурсной документации таких требований,  - нотариально заверенная копия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, в случае если предметом открытого конкурса является выполнение таких работ,  - документы, подтверждающие опыт работы персонала по строительным специальностям и строительство (капитальный ремонт) успешно завершенных объектов. |
| 10. | Срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе | Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются с 27 августа по 15 сентября 2014 года, с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. |
| 11. | Место подачи заявок на участие в открытом конкурсе (адрес) | Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются по адресу: ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 1, дом 18 «а», кабинет 109, с 9:00 до 17:00 по местному времени, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. |
| 12. | Дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе | В 10 часов 00 минут 16 сентября 2014 года по адресу: 628384 мкр. 10,ул. Евгения Котина д. 14, кабинет 11, г.Пыть-Ях, Тюменская область Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра**.** |
| 13. | Критерии оценки конкурсных заявок | Для определения лучших условий для выполнения договора подряда, предложенных в конкурсных заявках, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:   1. цена договора подряда (максимальное количество баллов - 50), при этом цена договора подряда, предложенная в конкурсной заявке, может быть ниже не более чем на 10 процентов от цены договора подряда, установленной в конкурсной документации, 2. срок выполнения работ (максимальное количество баллов - 20), 3. квалификация участника открытого конкурса (максимальное количество баллов - 30).   Максимальное количество баллов по каждому критерию присваивается конкурсной заявке, содержащей лучшие условия по соответствующему критерию.  Оценка по критерию "квалификация участника открытого конкурса" производится по трем подкритериям:  - финансовая устойчивость участника конкурса – финансовая отчетность на последнюю отчетную дату, расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности, расшифровка основных средств (максимальное количество баллов – 10),  - опыт работы (количество успешно завершенных объектов за последний год по видам работ, в том числе не подтвержденных документально, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами) (максимальное количество баллов - 10),  - квалификация персонала (количество в штате квалифицированного персонала по строительным специальностям (максимальное количество баллов - 10). |
| 14. | Требование о внесении участниками открытого конкурса денежных средств для обеспечения конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе | Для участия в открытом конкурсе участником конкурса вносятся денежные средства в качестве обеспечения заявки в размере 5 % от начальной (максимальной) цены договора подряда, что составляет **475 864** рубля **03** копейки.  Размер обеспечения должен быть перечислен на расчетный счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, открытый для временного размещения средств, имеющий следующие банковские реквизиты для перечисления:  «ОАО Ханты-Мансийский Банк»  Расчетный счет: 40703810200000000671  Корреспондентский счет:  30101810100000000740  БИК: 047162740  ИНН/КПП 8601999247/860101001.  Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Пыть-Яха ХМАО – Югры (с указанием номера приказа об организации открытого конкурса). |
| 15. | Срок заключения договора подряда победителем | Не ранее 10 и не позднее 20 рабочих дней со дня опубликования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет протокола заседания конкурсной комиссии. |

* 1. **ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**2.1. Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Пыть-Яха ХМАО – Югры.**

1. Место и сроки выполнения работ: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Пыть-Ях, многоквартирные дома:

мкр. 5-й Солнечный, д. 29, мкр. 1, д. 5.

Срок выполнения работ – с момента заключения договора и по 30 декабря 2015 года.

* 1. Настоящее техническое задание определяет перечень, объем работ по ремонту многоквартирных домов, расположенных в городе Пыть-Яхе ХМАО – Югры.

1. Требования к выполнению работ:
   1. Все материалы, применяемые в процессе выполнения работ, должны иметь документы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».
   2. Демонтажные, монтажные работы должны производиться по предварительному согласованию с Техническим заказчиком и с соответствующей эксплуатирующей организацией.
   3. Работы должны выполняться в полном соответствии со строительными нормами и правилами, техническим заданием, проектно-сметной документацией (чертежами, сметами), техническими условиям. При производстве работ, в том числе, необходимо использовать следующую нормативную документацию:

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

- СНиП 2.08.01-89\* «Жилые здания».

- СНиП II-26-76 «Кровли».

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ».

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования.

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация здания».

- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ".

- Технические условия, технологические карты и проекты производства работ. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

* 1. Подрядчик обеспечивает качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами, техническими условиями.
  2. Подрядчик обеспечивает в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдает правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические нормы и правила.
  3. Подрядчик обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от строительного мусора постоянно. Вывоз мусора производится ежедневно по мере накопления. Складирование и погрузку мусора производить в упакованном виде (мешках) или автопогрузчиком. Складирование отходов в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.
  4. При производстве работ предусмотреть монтаж отсекающих рабочую зону временных конструкций и укрывной материал.
  5. Сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования обеспечивает Подрядчик. Подрядчик обязан согласовать с Техническим заказчиком места складирования строительных материалов и оборудования.
  6. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Техническим заказчиком.
  7. Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в четырех экземплярах. По одному для Технического заказчика, Службы эксплуатации, Подрядчика, контрольный экземпляр.

2.12. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора Подрядчик предоставляет Техническому заказчику:

- график выполнения работ (предварительно согласованный с Техническим заказчиком),

- нормативный правовой акт о закреплении за объектом сотрудников, в том числе ответственного за производство работ, наделенного полномочиями приема-передачи документации, касающейся выполнения работ по данному Договору,

- копию договора на разработку проектно-сметной документации, в случае привлечения третьих лиц для ее изготовления,

- копию договора на вывоз отходов со специализированной организацией.

2.13. Все работы производятся в условиях жилого многоквартирного дома. В связи с чем, при производстве работ необходимо учитывать положения статьи 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об административных правонарушениях».

2.14. Подрядчик ведёт на объекте исполнительную документацию в объёме:

- общий журнал производства работ,

- журналы по технике безопасности,

- акты скрытых работ и схемы (поэтажно с указанием номеров квартир),

- акты испытаний оборудования и инженерных систем.

2.15. По окончанию всех предусмотренных программой работ составляется Акт приемки выполненных работ по форме КС-2.

2.16. По окончании работ Подрядчик должен предоставить Техническому заказчику исполнительную документацию, оформленную в соответствии с действующей нормативной документацией (РД-11-02-2006, РД-11-05-2007), с паспортами и инструкциями.

2.17. Требования к техническим характеристикам применяемых материалов установлены в техническом задании и технической политике. Все материалы, изделия, оборудование, применяемые Подрядчиком в процессе выполнения работ, должны иметь сертификаты соответствия производителя и паспорта.

3. Сдача и приемка выполненных работ:

3.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

3.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Технического заказчика о завершении работ по договору подряда и готовности объекта к сдаче и представить представителю Технического заказчика счет, счет-фактуру, акт по [форме КС-2](consultantplus://offline/ref=15DA3BE1816C05E5F37B8FAE6DEB350F52CA5E361289B1F2A69DDF4170AA44FB4080AFE4D20A5CW3qFJ), справку по [форме КС-3](consultantplus://offline/ref=15DA3BE1816C05E5F37B8FAE6DEB350F52CA5E361289B1F2A69DDF4170AA44FB4080AFE4D2095FW3q3J) и исполнительную документацию. Технический заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика производит проверку предоставленной документации на соответствие объемов и стоимости выполненных Подрядчиком работ, зафиксированных в представленных документах, в том числе на предмет соответствия исполнительной документации и техническому заданию.

3.3. Подрядчик обязан своевременно уведомить уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома об окончании работ по капитальному ремонту, месте и времени работы комиссии по приемке объекта после капитального ремонта. Уполномоченный представитель собственников вправе присутствовать при работе комиссии.

3.4. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию приемочной комиссией, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ, в соответствии с нормативным правовым актом Технического заказчика о создании приемочной комиссии.

3.5. При обнаружении приемочной комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируются перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

3.6. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с [пунктом](#Par16) 3.4.

1. Гарантии качества:
   1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
   2. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока и несет ответственность за отступление от них.
   3. Гарантийный срок эксплуатации устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ;
   4. Перед выполнением работ по капитальному ремонту Подрядчик обязан собственными силами, либо с привлечением сторонних организаций разработать проектную документацию на выполнение работ. В случае усиления, либо замены несущих конструкций, изменения параметров конструктивных элементов, а также использования современных энергоэффективных материалов требуется разработка проектной документации на следующие виды работ:

- капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения,

- капитальный ремонт кровли.

* 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-водоснабжения производится в существующих зданиях без расселения, работы ведутся в местах общего пребывания (коридоры, лестницы, холлы и т.д.), где имеет место пересечение людских потоков рабочих-строителей и жильцов дома, в связи с чем при обосновании стоимости ремонтных работ применяются поправочные коэффициенты для учета влияния условий производства работ, указанные в таблице 3 Приложения №1 МДС 81-35.2004.
  2. Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ (ремонт кровли, ремонт фасада) в зимнее время определены по сборнику сметных норм ГСНр 81-05-02-2001. Нормы дополнительных затрат определены в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ и являются среднегодовыми. В случае, если работы выполняются только в летний период (с 01 июня по 01 октября), данные нормы не начисляются.
  3. Финансирование строительного контроля на объекте осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

**2.2.** **Исходная информация о технических характеристиках объекта открытого конкурса.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (материал, маркировка, изготовитель) | Кол-во (шт., гр., кг, и т.д.) | | | Технические и функциональные параметры материалов | | | | |
| Наименование показателя, технического, функционального параметра и т.п. | Значение показателя, параметра | | | Требования технического заказчика к значению (точное или диапазонное) |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | | | 6 |
| **Ремонт системы отопления** | | | | | | | | | |
| 1. | Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 | 360 м. | | | класс точности по длине |  | | | I |
| диаметр | мм | | | 15, 25, 50, 80, 100 |
| температура рабочей среды | °С | | | до +150 |
| условное давление | МПа | | | 2,5 |
| 2. | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1 | 192 шт. | | | материал |  | | | латунь |
| рабочее давление | МПа | | | 1,6 – 4 |
| температура рабочей среды | °С | | | до +150 |
| диаметр | мм | | | 15, 25 |
| 3. | Кран шаровый фланцевый 11с67п | 20 шт. | | | рабочее давление | МПа | | | 1,6 |
| материал |  | | | углеродистая сталь |
| температура рабочей среды | °С | | | до +150 |
| диаметр | мм | | | 50, 80 |
| 4. | Задвижка клиновая 30с41нж, либо эквивалент | 2 шт. | | | диаметр | мм | | | 150 |
| рабочее давление | МПа | | | 1 |
| материал |  | | | углеродистая сталь |
| температура рабочей среды | °С | | | -40…+450 |
| 5. | Насос центробежный с электродвигателем | 1 шт. | | | марку согласовать с техническим заказчиком | | | | |
| 6. | Изоляция для трубопроводов | 240 м. | | | тип |  | | | трубки |
| материал |  | | | вспененный каучук/полиэтилен |
| толщина | мм | | | не менее 9 |
| диаметр внутренний | мм | | | 50, 80, 100 |
| **Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | | | | | | |
| 1. | Труба стальная оцинкованная по ГОСТ 3262-75 | 520 м. | | | диаметр | мм | | | 20, 50, 80 |
| толщина стенки | мм | | | не менее 3 |
| рабочее давление | МПа | | | не менее 2,5 |
| рабочая температура | °С | | | до +150 |
| 2. | Кран шаровой муфтовый 11Б27П1 | 72 шт. | | | материал |  | | | латунь |
| рабочее давление | МПа | | | 1,6 – 4 |
| температура рабочей среды | °С | | | до +150 |
| диаметр | мм | | | 15, 25 |
| 3. | Кран шаровый фланцевый 11с67п | 26 шт. | | | рабочее давление | МПа | | | 1,6 |
| материал |  | | | углеродистая сталь |
| температура рабочей среды | °С | | | до +150 |
| диаметр | мм | | | 50, 80, 100 |
| 4. | Изоляция для трубопроводов | 500 м. | | | тип |  | | | трубки |
| материал |  | | | вспененный каучук/полиэтилен |
| толщина | мм | | | не менее 9 |
| диаметр внутренний | мм | | | 25, 50, 80, 100 |
| **Ремонт кровли** | | | | | | | | | |
| 1. | Наплавляемый кровельный и изоляционный материал с мелкозернистой посыпкой или полимерной пленкой | 1540 м2 | | | масса не менее | кг/м2 | | | 4,95 |
| разрывная сила при растяжении в продольном / поперечном направлении не менее | Н | | | 600/400 (на полиэфире) |
| рабочее давление | Н | | | 294 (на стеклохолсте) |
| водонепроницаемость в течение 2ч при давлении не менее 0,2МПа |  | | | абсолютная |
| 2. | Металлочерепица | 1827 м2 | | | толщина | мм | | | не менее 0,5 |
| покрытие |  | | | полиэстер |
| шаг волны | мм | | | 350 |
| цвет |  | | | согласовать |
| 3. | Пленка гидро-ветроизоляционная паропроницаемая | 1682 м2 | | | паропроницаемость | г/м2 в сутки | | | не менее 3500 |
| материал |  | | | полипропилен |
| температура рабочей среды | °С | | | -60….+80 |
| 4. | Воздуховоды | 72 м2. | | | материал |  | | | оцинкованная сталь |
| толщина | мм | | | 0,7 |
| **Ремонт подвала** | | | | | | | | | |
| 1. | Бетонная стяжка | 78 м2 | | | толщина | мм | | | 50 |
| класс морозостойкости |  | | | F100 |
| прочность | кг/см2 | | | не менее 98 |
| класс водонепроницаемости |  | | | не ниже W2 |
| 2. | Штукатурная смесь | 156 м2 | | | толщина | мм | | | до 7 |
| марка |  | | | М-50 |
| марка прочности на сжатие |  | | | В3,5 |
| 3. | Краска водоэмульсионная | 156 м2 | | | вязкость | с | | | 40-45 |
| время высыхания | сутки | | | не более 2 |
| цвет |  | | | согласовать |
| 4. | Блоки оконные | 3,6 м2. | | | материал рамы |  | | | дерево |
| комплектность |  | | | с жалюзийной решеткой |
| тип |  | | | глухие |
| количество камер | шт | | | 1 |
| 5. | Блоки дверные | 3 шт. | | | материал |  | | | сталь |
| огнестойкость | мин | | | не менее 30 мин |
| утеплитель |  | | | минвата |
| комплектность |  | | | ручка, петли, доводчик, |
| 6. | Кабель электрический (медные жилы типа ВВГнг или аналог) по ГОСТ 16442-80 | 300 м. | | | оболочка |  | | | ПВХ |
| вес | кг/км | | | от 39 |
| толщина изоляции | мм | | | не менее 0,44 |
| срок службы | лет | | | не менее 25 |
| материал жил |  | | | медь |
| 7. | Труба электротехническая гофрированная | 300 м. | | материал | | |  | замозатухающий ПВХ | |
| диаметр | | | мм | 25, 40, 50 | |
| степень защиты | | |  | IP55 | |
| диэлектрическая прочность | | | В | не менее 2000 | |
| 8. | Светильник | 40 шт. | тип | | |  | | ЖКХ (светодиодный) | |
| мощность | | | Вт | | 6 | |
| степень защиты | | |  | | IP54 | |
| количество светодиодов | | | шт | | 16 | |
| 9. | Штукатурная смесь | 120 м2 | толщина | | | мм | | до 7 | |
| марка | | |  | | М-100 | |
| марка прочности на сжатие | | |  | | В7,5 | |
| 10. | Краска фасадная | 330 м2 | морозостойкость | | | циклов | | не менее 5 | |
| срок службы | | | лет | | не менее 10 | |
| 11. | Отмостка | 166 м2 | марка цементного раствора | | |  | | не ниже М100 | |
| толщина | | | мм | | не менее 10 | |
| **Ремонт фасада** | | | | | | | | | |
| 1. | Штукатурная смесь | 38,9 м2 | | | толщина | мм | | | до 7 |
| марка |  | | | М-25 |
| марка прочности на сжатие |  | | | В2,5 |
| 2. | Краска водоэмульсионная | 38,9 м2 | | | вязкость | с | | | 40-45 |
| время высыхания | сутки | | | не более 2 |
| цвет |  | | | согласовать |
| 3. | Блоки оконные из профилей “Rehau-Sib-Design” или эквивалент | 30 шт. | | | материал рамы |  | | | ПВХ |
| количество створок | шт. | | | 1 |
| количество камер | шт | | | 2 |
| 4. | Блоки дверные | 6 шт. | | | материал |  | | | сталь |
| огнестойкость | мин | | | не менее 30 мин |
| количество створок | шт. | | | 2 |
| комплектность |  | | | ручка, петли, доводчик, |
| 5. | Штукатурная смесь | 31,7 м2 | толщина | | | мм | | до 7 | |
| марка | | |  | | М-100 | |
| прочность на сжатие | | | МПа | | не менее 7,5 | |
| 6. | Краска фасадная | 291,7 м2 | морозостойкость | | | циклов | | не менее 5 | |
| срок службы | | | лет | | не менее 10 | |
| 7. | Отмостка | 20 м2 | марка цементного раствора | | |  | | не ниже М100 | |
| толщина | | | мм | | не менее 30 | |
| 8. | Дверки для продух | 12 шт. | материал | | |  | | сталь | |
| размер | | | мм | | 400х900 | |

**2.3. Сметная документация**

**3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА**

**3.1. ПРОЕКТ ДОГОВОРА ПОДРЯДА**

**на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту**

**общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования города Пыть-Яха ХМАО – Югры.**

г. Ханты-Мансийск \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ год

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в лице генерального директора Макарова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Региональный оператор»,** с одной стороны,

Администрация города Пыть-Яха Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Технический заказчик»**, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с третьей стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – так же Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить по заданию Технического заказчика в соответствии с техническим заданием (Приложение 2), работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – работы), расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, д.\_\_\_\_\_\_\_ (далее так же – объект), и сдать результат работы Техническому заказчику в порядке, определенном разделом 6 настоящего Договора, а Технический заказчик осуществляют приемку выполненных работ, с последующей оплатой выполненных работ Региональным оператором.

1.2. Все работы на объекте должны выполняться в соответствии с техническим заданием, нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ).

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней. Календарные сроки начала и окончания отдельных этапов работ, их содержание определяется графиком производства работ (далее – График), являющимся Приложением 1 к настоящему Договору.

2.2. Начало работ: с даты заключения настоящего Договора.

Окончание работ: \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

При этом фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора, акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ (далее – акт приемки).

**3. Стоимость работ и условия оплаты**

3.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ определяется на основании сметной документации, в соответствии с техническим заданием и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, , в том числе налоговые платежи, изготовление проектной документации.

3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Региональным оператором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

3.2.1. Региональный оператор производит оплату в течение 15 рабочих дней со дня подписания Сторонами актов выполненных работ (по форме № КС-2), справок о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3), соответствующих требованиям, установленным постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», завершенного этапа проведения работ, предусматривающего выполнение определенного вида работ в соответствии с техническим заданием, результат которого может эксплуатироваться независимо от состояния окончания всех видов работ, предусмотренных техническим заданием, а также акта приема-передачи объекта по договору подряда, но не ранее 25 января 2015 года.

3.2.3. Общая сумма денежных средств, подлежащая оплате, определяется с учетом пункта 9.5 настоящего Договора.

3.3. Не подлежат оплате Региональным оператором работы на объекте, не подтвержденные Подрядчиком документами, указанными в пункте 3.2 настоящего Договора, и не предусмотренные техническим заданием.

3.4. Оплата непредвиденных затрат, учтенных в сметной документации, производится только при условии подтверждения Подрядчиком понесенных затрат.

3.5. В случае возникновения необходимости выполнения непредвиденных, дополнительных работ, не предусмотренных техническим заданием, Технический заказчик по согласованию с Региональным оператором заключает с Подрядчиком дополнительное соглашение на выполнение таких работ, при этом совокупная стоимость работ не должна превышать начальной максимальной стоимости всего комплекса работ по объекту.

**4. Обеспечение работ на объекте материалами и оборудованием**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить проведение работ на объекте с использованием собственных материалов, собственными силами и средствами.

4.2. При выполнении работ Подрядчик должен применять строительные материалы, изделия и оборудование, соответствующие техническому заданию, техническим условиям, государственным стандартам.

4.3. Все поставляемые Подрядчиком строительные материалы, изделия и оборудование должны быть промаркированы, соответствовать техническому заданию, техническим условиям, государственным стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Подрядчиком:

а) Региональному оператору - незамедлительно по его требованию;

б) Техническому заказчику - одновременно с актами выполненных работ (по форме № КС-2), справками о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3) в составе исполнительной документации.

4.4. При производстве работ Подрядчик обязан руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей строительных материалов, изделий, оборудования, технологическими картами.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов.

4.6. Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех поставленных для реализации настоящего Договора строительных материалов, изделий, оборудования до подписания акта приемки.

**5. Гарантии**

5.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения всех работ на объекте в соответствии с техническим заданием и действующими нормами;

б) возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;

в) качество предоставленных им материалов, оборудования и наличие к ним предусмотренных условиями настоящего Договора сертификатов качества, санитарно-эпидемиологических заключений.

5.3. Гарантия качества на выполненные работы на объекте устанавливается сроком на 3 (Три) года, со дня подписания акта приемки, если Подрядчик не докажет, что недостатки произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование и примененные материалы соответствует гарантийному сроку, установленному их производителем.

5.4. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков.

5.5. При обнаружении недостатков Технический заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 рабочих дней с даты получения извещения, а в случае выявления недостатков, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно, но не позднее дня получения извещения. Представители Сторон составляют двусторонний акт, фиксирующий недостатки, (далее – акт о недостатках) и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения недостатков не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более, чем на 5 рабочих дней.

5.6. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта о недостатках, Технический заказчик составляет односторонний акт и направляет его Региональному оператору, а Региональный оператор привлекает независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых, при установлении наступления гарантийного случая, несет Подрядчик.

5.7. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных недостатков в сроки, установленные в акте о недостатках, Технический заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика.

**6. Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. Сдача Подрядчиком работ, выполненных по настоящему Договору, и их приемка Региональным оператором и Техническим заказчиком осуществляется по месту нахождения объекта.

6.2. Подрядчикорганизует сдачу-приемку работ по настоящему Договору за свой счет.

6.3. Сдача каждого этапа работ по настоящему Договору оформляется актами выполненных работ (по форме № КС-2), справками о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3) в порядке, установленном пунктом 6.4, абзацами 1, 2 пункта 6.6 настоящего Договора.

6.4. Подрядчик в срок, не позднее 5 рабочих дней до даты завершения работ (этапа работ) направляет Региональному оператору и Техническому заказчику письменное уведомление о завершении выполнения работ (этапа работ) с приложением в адрес Технического заказчика актов выполненных работ (по форме № КС-2), справок о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3), исполнительной документации, оформленной согласно РД 11-02-2006.

6.5. Технический заказчик в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о завершении выполнения работ (этапа работ) от Подрядчика, письменно уведомляет уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома об окончании работ по капитальному ремонту, месте и времени работы комиссии по приемке объекта после капитального ремонта.

6.6. Технический заказчик регистрирует в журнале учета входящей корреспонденции поступившие от Подрядчика документы, указанные в пункте 6.4. настоящего договора, и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их регистрации производит проверку объемов и стоимости выполненных Подрядчиком работ, зафиксированных в представленных документах, в том числе на предмет соответствия исполнительной документации и техническому заданию. В случае обнаружения несоответствий в представленных актах выполненных работ и справках о стоимости выполненных работ, Технический заказчик возвращает их Подрядчику для устранения выявленных несоответствий с установлением срока для их устранения. При этом Технический заказчик учитывает обоснованные предложения и замечания Уполномоченного собственника объекта по выполненным работам, оформленные в письменном виде, при наличии таковых.

Об устранении выявленных замечаний Подрядчик письменно уведомляет Технического заказчика. В этом случае проверка объемов и стоимости выполненных работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного уведомления.

Проверенные и подписанные Техническим заказчиком акты выполненных работ (по форме № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3) в день их подписания выдаются Подрядчику лично либо направляются заказным письмом с уведомлением.

В течении 2 дней с даты получения проверенных и подписанных Техническим заказчиком актов выполненных работ (по форме № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3) Подрядчик направляет их Региональному оператору с приложением комплекта исполнительной документации и письменно уведомляет Регионального оператора и Технического заказчика о готовности объекта к приемке.

6.7. Рабочая (приемочная) комиссия, состав которой утвержден нормативным правовым актом Технического заказчика, обязана приступить к сдаче-приемке работ не позднее 5 рабочих дней со дня направления письменных уведомлений Региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

6.9. Факт сдачи-приемки всех работ, соответствующих условиям настоящего Договора, подтверждается подписанием рабочей (приемочной) комиссией акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ, а также подписанием Региональным оператором актов выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3. Указанные документы подписываются в день осуществления сдачи-приемки работ, в случае отсутствия замечаний со стороны Регионального оператора и Технического заказчика.

В случае выявления при сдаче-приемке работ недостатков, Сторонами на объекте составляется акт о недостатках, которые Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. После устранения выявленных недостатков Сторонами проводится повторная сдача-приемка работ в порядке, установленном настоящим разделом.

6.10. Региональный оператор и Технический заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность дальнейшего использования объекта по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

6.11. Региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня подписания документов, указанных в абзаце 1 пункта 6.9 настоящего Договора, обеспечивает направление в адрес Технического заказчика и Подрядчика их экземпляров подписанных документов.

6.12. Подрядчик обязуется передать Региональному оператору и Техническому заказчику вместе с результатом работы исполнительную документацию в полном объеме, необходимую для эксплуатации объекта.

**7. Скрытые строительные работы**

7.1. Скрытые строительные работы (далее - работы, подлежащие закрытию), должны приниматься Техническим заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Техническим заказчиком выполненных работ и составления актов освидетельствования этих работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Технического заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, но не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения этой приемки.

Если представитель Технического заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

7.2. В случае если представителем Технического заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Технического заказчика, за исключением случаев неявки представителя Технического заказчика для приемки.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Технического заказчика (представитель Технического заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Технического заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

7.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Техническим заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

**8. Права и обязанности сторон**

**Права и обязанности Регионального оператора**

**8.1. Региональный оператор обязан:**

8.1.1. Произвести после подписания рабочей (приемочной) комиссией акта приемки в эксплуатацию законченных работ оплату выполненных в полном объеме на объекте работ.

8.1.2. В случае обнаружения при осуществлении контроля в ходе выполнения работ или при сдаче-приемке работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество подлежащего капитальному ремонту объекта, и иных недостатков, немедленно сообщать об этом в письменной форме Подрядчику и/или Техническому заказчику.

8.1.3. Обеспечить свое участие в приемке в эксплуатацию объекта после капитального ремонта в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

8.1.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.1.5. Заключить договор на осуществление строительного контроля с иной организацией или лицом, имеющим допуск СРО на такой вид деятельности, в случае, если Подрядчик не имеет допуска на осуществление данной деятельности.

8.1.6. Определять нормативным правовым актом лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ.

**8.2. Региональный оператор вправе:**

8.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком работ, их ходом и качеством (в том числе с выездом уполномоченных представителейРегионального оператора по месту нахождения Подрядчика или месту выполнения работ), соблюдением сроков выполнения работ, контроль за качеством используемых Подрядчиком материалов, изделий, оборудования, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.2.2. Требовать от Подрядчика и/или Технического заказчика,надлежащего выполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков, подтвержденных актами о недостатках.

8.2.3. Требовать от Подрядчика и/или Технического заказчикапредоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, в том числе исполнительной и технической, и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

8.2.4. Вести учет допущенных Подрядчиком, Техническим заказчикомнарушений обязательств по настоящему Договору, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность принятия мер по устранению нарушений.

8.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Права и обязанности Технического заказчика**

**8.3. Технический заказчик обязан:**

8.3.1. Совместно с Региональным оператором и/или самостоятельно передать Подрядчику объект, подлежащий капитальному ремонту, не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, что оформляется актом приема-передачи, составленным в произвольной форме.

8.3.2. Определять нормативным правовым актом лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ, а также в освидетельствовании скрытых строительных работ по настоящему Договору.

8.3.3. В случае выявления при осуществлении контроля в ходе выполнения работ или при приеме и сдаче работ отступлений от технического задания и условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество подлежащего капитальному ремонту объекта, и иных недостатков, немедленно письменно уведомить об этом Подрядчика и Регионального оператора во всех случаях выявления отклонений, в том числе в целях привлечения Подрядчика к ответственности в порядке, установленном разделом 9 настоящего Договора.

8.3.4. Создать рабочую (приемочную) комиссию и обеспечить приемку в эксплуатацию объекта после выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

8.3.5. Предоставить в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса Региональному оператору и/или уполномоченным Региональным оператором представителю и/или третьим лицам любую информацию и документацию, необходимую для проверки хода и качества выполнения работ.

8.3.6. Заключить договор на осуществление строительного контроля с иной организацией, имеющей допуск на осуществление строительного контроля, в случае, если Подрядчик не имеет допуска на осуществление данной деятельности.

8.3.7. В случае, если строительный контроль на объекте осуществляется не собственными силами Подрядчика, письменно уведомить Подрядчика об организации, выполняющей строительный контроль с указанием ответственных лиц.

8.3.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**8.4. Технический заказчик вправе:**

8.4.1. Согласовать Подрядчику замену строительных материалов, изделий и оборудования, предусмотренных техническим заданием, на иные строительные материалы, изделия и оборудование, не уступающие по своим техническим характеристикам, указанным в техническом задании, путем внесения изменений в техническое задания и заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. В этом случае изменения в техническое задание вносятся Региональным оператором в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обращения Подрядчика.

8.4.2. Требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

8.4.3. Требовать отПодрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

8.4.4. По согласованию с Региональным оператором приостановить работы и в одностороннем порядке расторгнуть договор при наличии систематических нарушений, выявленных организацией, осуществляющей строительный контроль.

8.4.5. Давать Подрядчику обязательные для исполнения указания относительно способа и порядка выполнения работ в рамках, не противоречащих настоящему Договору, техническому заданию и действующему законодательству Российской Федерации, подзаконным правовым актам, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.4.6. Требовать от Регионального операторанадлежащего выполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.

8.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**Права и обязанности Подрядчика**

**8.5. Подрядчик обязан:**

8.5.1. Своевременно и качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему в полном объеме и надлежащим образом, в соответствии с технической документацией согласно действующим строительным нормам и правилам, государственным стандартам, условиям Договора, в соответствии с указаниями Технического заказчика, включая подготовку актов выполненных работ (по форме № КС-2), справок о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3), исполнительной, технической и производственной документации, необходимой для передачи объекта в эксплуатацию.

8.5.2. В случае необходимости за 10 дней до момента фактического начала работ направить письменное сообщение организации, обслуживающей объект, с указанием на приостановку подачи коммунальных услуг на объект при производстве работ.

8.5.3. Самостоятельно в рамках отдельных договорных отношений, обеспечить себе доступ к энергоресурсам (электроэнергия, водоснабжения, водоотведения и д.р.), необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

8.5.4. Вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Технического заказчика, Регионального оператора и Подрядчика, в том числе письменные уведомления Технического заказчика и Регионального оператора об обнаруженных отступлениях от условий исполнения настоящего Договора.

8.5.5. Обеспечить на месте работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов.

8.5.6. Обеспечить организацию работ по капитальному ремонту на объекте в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденными решением уполномоченного органа местного самоуправления.

8.5.7. Исполнять полученные в ходе работ указания Регионального оператора и Технического заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора.

8.5.8. Немедленно извещать Технического заказчика, Регионального оператора и до получения от них письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

- о возможных неблагоприятных для Технического заказчика и Регионального оператора последствиях выполнения их указаний;

- скрытых работ, не включенных в сметную стоимость, которые заранее невозможно было предусмотреть, но выполнение которых необходимо для дальнейшей нормальной эксплуатации объекта;

- о выявленных дефектах в техническом задании;

- об иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

8.5.9. В случаях, указанных в пункте 8.5.9 настоящего Договора, согласовать с Региональным оператором и Техническим заказчиком иные способы выполнения работ с внесением соответствующих изменений в техническое задание в пределах стоимости работ, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. Внесение соответствующих изменений в техническое задание в пределах стоимости работ, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, обеспечивает Региональный оператор.

8.5.10. В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению и окончанию работы в установленные сроки, письменно уведомить об этом Регионального оператора и Технического заказчика в порядке, установленном разделом 10 настоящего Договора.

8.5.11. Предоставлять в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса (или в срок, установленный в запросе) Региональному оператору, Техническому заказчику и уполномоченным Региональным оператором, Техническим заказчиком третьим лицам, в том числе организации осуществляющей строительный контроль, информацию и документацию Подрядчика для проверки хода и качества выполнения работ.

8.5.12. Не позднее чем за 2 рабочих дня до момента начала выполнения работ обеспечить согласование с Региональным оператором и Техническим заказчиком замены материалов в соответствии с пунктом 8.4.1 настоящего Договора.

8.5.13. Участвовать во всех проверках, проводимых Региональным оператором, Техническим заказчиком, создавать условия для проверки хода выполнения работ и произведенных расходов по настоящему Договору.

8.5.14. Обеспечивать возмещение в полном объеме ущерба, причиненного третьим лицам (собственникам помещений объекта) при выполнении работ по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством.

8.5.15. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Технического заказчика, Регионального оператора и представителей организации, осуществляющей строительный контроль на объект.

8.5.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора предоставить Заказчику график выполнения работ.

8.5.17. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**8.6. Подрядчик вправе:**

8.6.1. Требовать своевременного подписания Техническим заказчиком актов выполненных работ по настоящему Договору, оформленных в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

8.6.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором.

8.6.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.6.4. Осуществлять самостоятельно строительный контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков выполнения работ, контроль за качеством используемых материалов, изделий, оборудования, в случае наличия допуска СРО на осуществление деятельности по ведению строительного контроля. В этом случае, осуществление Подрядчиком строительного контроля финансируется за счет накладных расходов Подрядчика, предусмотренных в цене заключенного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

**9. Ответственность сторон**

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, выполняемых Подрядчиком, до ее приемки в установленном настоящим Договором порядке, несет Подрядчик.

9.2. С момента подписания Техническим заказчиком акта приемки, риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ на объекте несут собственники помещений объекта.

9.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору и за причинение вреда третьим лицам в период исполнения договорных обязательств.

9.4. В случае нарушения сроков выполнения работ (промежуточных и окончательного) Региональный оператор удерживает из суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору неустойку в размере 0,1 процент от стоимости работ, подлежащих выполнению к сроку, за каждый день просрочки.

Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

9.5. Уплата штрафа, не освобождает от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору.

9.6. Подрядчик освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ, если данное нарушение явилось следствием неисполнения Региональным оператором или Техническим заказчиком своих обязательств по настоящему Договору.

9.7. В случае не устранения Подрядчиком, выявленных в период гарантийного срока недостатков работ, Технический заказчик вправе устранить выявленные недостатки своими силами и средствами, а Подрядчик обязан возместить в полном объеме понесенные Техническим заказчиком расходы.

9.8. За качество и своевременность предоставления технического задания, а также за своевременность внесения соответствующих изменений ответственность несет Региональный оператор.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

10.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 10.1 настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах каждой Стороне в письменной форме с приложением документов, подтверждающих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие настоящего Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

1. **Срок действия договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения ими принятых на себя обязательств.

11**.**2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе Технического заказчика с обязательным согласованием с Региональным оператором в случае нарушения Подрядчиком следующих условий настоящего Договора:

а) если Подрядчик не приступил к исполнению обязательств по настоящему Договору в течение 10 рабочих дней с установленной в пункте 2.1 настоящего Договора даты начала работ;

б) в случае неоднократного (более 3 раз) нарушения Подрядчиком обязательств, принятых по настоящему Договору и подтвержденных претензиями Регионального оператора и (или) Технического заказчика.

11.3. При принятии Техническим заказчиком решения о расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктом 11.2 настоящего Договора Технический заказчик обязан письменно согласовать с Региональным оператором расторжение настоящего Договора и письменно уведомить Подрядчика об этом не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в уведомлении.

11.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение договорных обязательств.

1. **Порядок внесения изменений и дополнений в договор**

12.1. Любые изменения, дополнения, соглашения к Договору являются действительными в случае, если они изложены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами по настоящему Договору.

12.2. В случае изменения местонахождения или банковских реквизитов Сторон, Стороны по настоящему Договору обязаны письменно уведомить друг друга в течение 7 рабочих дней со дня таких изменений, без заключения дополнительного соглашения.

1. **Порядок разрешения споров**

13.1. Все споры, возникающие между Сторонами по исполнению условий настоящего Договора, решаются путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. При этом срок рассмотрения Стороной претензии составляет 5 рабочих дней со дня получения претензии.

13.2. В случае невозможности урегулирования спора по настоящему Договору путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

1. **Заключительные положения**

14.1. Договор составлен на \_\_\_\_ листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой Стороны

14.2. Во всем ином, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.3. Взаимоотношения Регионального оператора, Технического заказчика и Подрядчика, по вопросам, не урегулированным настоящим договором, регулируются отдельным соглашением.

14.4. К настоящему Договору прилагаются и является его неотъемлемой частью:

- приложение № 1 - график производства работ;

- приложение № 2 – техническое задание;

- приложение № 3 – сметная документация.

**15. Реквизиты и подписи Сторон**

**Региональный оператор:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**Технический заказчик:**

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**Подрядчик:**

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . м.п.

Приложение 1

к договору подряда №\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_года

График

производства работ по этапам на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок начала работ | Срок окончания работ | 2014 год | | | | 2015 год | | | | | | | | | | | |
| 09 | 10 | 11 | 12 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Технический заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 2

к договору подряда №\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_года

**Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города Пыть-Яха ХМАО – Югры.**

1. Место и сроки выполнения работ: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Пыть-Ях, многоквартирные дома:

Лот 1: мкр. 5-й Солнечный, д. 29, мкр. 1, д. 5.

Срок выполнения работ – с момента заключения договора и по 30 декабря 2015 года.

* 1. Настоящее техническое задание определяет перечень, объем работ по ремонту многоквартирных домов, расположенных в городе Пыть-Яхе ХМАО – Югры.

1. Требования к выполнению работ:
   1. Все материалы, применяемые в процессе выполнения работ, должны иметь документы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 г. № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».
   2. Демонтажные, монтажные работы должны производиться по предварительному согласованию с Техническим заказчиком и с соответствующей эксплуатирующей организацией.
   3. Работы должны выполняться в полном соответствии со строительными нормами и правилами, техническим заданием, проектно-сметной документацией (чертежами, сметами), техническими условиям. При производстве работ, в том числе, необходимо использовать следующую нормативную документацию:

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

- СНиП 2.08.01-89\* «Жилые здания».

- СНиП II-26-76 «Кровли».

- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ».

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования.

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация здания».

- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации ".

- Технические условия, технологические карты и проекты производства работ. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

* 1. Подрядчик обеспечивает качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами, техническими условиями.
  2. Подрядчик обеспечивает в ходе работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдает правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические нормы и правила.
  3. Подрядчик обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от строительного мусора постоянно. Вывоз мусора производится ежедневно по мере накопления. Складирование и погрузку мусора производить в упакованном виде (мешках) или автопогрузчиком. Складирование отходов в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.
  4. При производстве работ предусмотреть монтаж отсекающих рабочую зону временных конструкций и укрывной материал.
  5. Сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования обеспечивает Подрядчик. Подрядчик обязан согласовать с Техническим заказчиком места складирования строительных материалов и оборудования.
  6. В случае несогласованных действий Подрядчик устраняет последствия за свой счет в сроки, установленные Техническим заказчиком.
  7. Все согласования производить в письменном виде. Оформлять согласования необходимо в четырех экземплярах. По одному для Технического заказчика, Службы эксплуатации, Подрядчика, контрольный экземпляр.

2.12. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора Подрядчик предоставляет Техническому заказчику:

- график выполнения работ (предварительно согласованный с Техническим заказчиком),

- нормативный правовой акт о закреплении за объектом сотрудников, в том числе ответственного за производство работ, наделенного полномочиями приема-передачи документации, касающейся выполнения работ по данному Договору,

- копию договора на разработку проектно-сметной документации, в случае привлечения третьих лиц для ее изготовления,

- копию договора на вывоз отходов со специализированной организацией.

2.13. Все работы производятся в условиях жилого многоквартирного дома. В связи с чем, при производстве работ необходимо учитывать положения статьи 10 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об административных правонарушениях».

2.14. Подрядчик ведёт на объекте исполнительную документацию в объёме:

- общий журнал производства работ,

- журналы по технике безопасности,

- акты скрытых работ и схемы (поэтажно с указанием номеров квартир),

- акты испытаний оборудования и инженерных систем.

2.15. По окончанию всех предусмотренных программой работ составляется Акт приемки выполненных работ по форме КС-2.

2.16. По окончании работ Подрядчик должен предоставить Техническому заказчику исполнительную документацию, оформленную в соответствии с действующей нормативной документацией (РД-11-02-2006, РД-11-05-2007), с паспортами и инструкциями.

2.17. Требования к техническим характеристикам применяемых материалов установлены в техническом задании и технической политике. Все материалы, изделия, оборудование, применяемые Подрядчиком в процессе выполнения работ, должны иметь сертификаты соответствия производителя и паспорта.

3. Сдача и приемка выполненных работ:

3.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

3.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Технического заказчика о завершении работ по договору подряда и готовности объекта к сдаче и представить представителю Технического заказчика счет, счет-фактуру, акт по [форме КС-2](consultantplus://offline/ref=15DA3BE1816C05E5F37B8FAE6DEB350F52CA5E361289B1F2A69DDF4170AA44FB4080AFE4D20A5CW3qFJ), справку по [форме КС-3](consultantplus://offline/ref=15DA3BE1816C05E5F37B8FAE6DEB350F52CA5E361289B1F2A69DDF4170AA44FB4080AFE4D2095FW3q3J) и исполнительную документацию. Технический заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика производит проверку предоставленной документации на соответствие объемов и стоимости выполненных Подрядчиком работ, зафиксированных в представленных документах, в том числе на предмет соответствия исполнительной документации и техническому заданию.

3.3. Подрядчик обязан своевременно уведомить уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома об окончании работ по капитальному ремонту, месте и времени работы комиссии по приемке объекта после капитального ремонта. Уполномоченный представитель собственников вправе присутствовать при работе комиссии.

3.4. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию приемочной комиссией, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ, в соответствии с нормативным правовым актом Технического заказчика о создании приемочной комиссии.

3.5. При обнаружении приемочной комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируются перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

3.6. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с [пунктом](#Par16) 3.4.

1. Гарантии качества:
   1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
   2. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока и несет ответственность за отступление от них.
   3. Гарантийный срок эксплуатации устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ;
   4. Перед выполнением работ по капитальному ремонту Подрядчик обязан собственными силами, либо с привлечением сторонних организаций разработать проектную документацию на выполнение работ. В случае усиления, либо замены несущих конструкций, изменения параметров конструктивных элементов, а также использования современных энергоэффективных материалов требуется разработка проектной документации на следующие виды работ:

- капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения,

- капитальный ремонт кровли.

* 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-водоснабжения производится в существующих зданиях без расселения, работы ведутся в местах общего пребывания (коридоры, лестницы, холлы и т.д.), где имеет место пересечение людских потоков рабочих-строителей и жильцов дома, в связи с чем при обосновании стоимости ремонтных работ применяются поправочные коэффициенты для учета влияния условий производства работ, указанные в таблице 3 Приложения №1 МДС 81-35.2004.
  2. Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ (ремонт кровли, ремонт фасада) в зимнее время определены по сборнику сметных норм ГСНр 81-05-02-2001. Нормы дополнительных затрат определены в процентах от сметной стоимости ремонтно-строительных работ и являются среднегодовыми. В случае, если работы выполняются только в летний период (с 01 июня по 01 октября), данные нормы не начисляются.
  3. Финансирование строительного контроля на объекте осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

**Исходная информация о технических характеристиках объекта открытого конкурса**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (материал, маркировка, изготовитель) | Кол-во (шт., гр., кг, и т.д.) | Технические и функциональные параметры материалов | | |
| Наименование показателя, технического, функционального параметра и т.п. | Значение показателя, параметра | Требования технического заказчика к значению (точное или диапазонное) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

*к конкурсной документации*

**НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

№\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года Кому: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

**на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя |  |
| * 1. 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |
| 1.7. Электронный адрес участника |  |

1. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.

*является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.*

1. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданное саморегулируемой

*имеет (не имеет)*

организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития России от 30 декабря 2009 года № 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | * Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубли |  |
| 2. | * Срок выполнения работ | Календарные дни  с даты начала работ |  |

1. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | Финансовая устойчивость – финансовая отчетность на последнюю отчетную дату (на 1 января предшествующего календарного года, на 1 апреля, на 1 июля, на 1 октября текущего календарного года) | (указать прилагаемые формы отчетности) | |
| 2 | Опыт работы (количество успешно завершенных объектов за последний год по видам работ, в том числе не подтвержденных документально, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами) | шт. |  |
| 2 | * Квалификация персонала (наличие квалифицированного персонала по строительным специальностям) | человек |  |

1. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

(*дата, номер платежного поручения)*

1. Сведения о технических и функциональных параметрах материалов, используемых при выполнении работ (конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным в технической части настоящей документации, и изготовитель предлагаемого для использования материала).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование (материал, маркировка, изготовитель) | Кол-во (шт., гр., кг, и т.д.) | Технические и функциональные параметры материалов | |
| Наименование показателя, технического, функционального параметра и т.п. | Значение показателя, параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. Обеспечение заявки просим возвратить на счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указываются банковские реквизиты счета*)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

*к конкурсной документации*

**Инструкция по заполнению заявок на участие в конкурсе**

**1. Язык заявки на участие в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе, подготовленная участником конкурса, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, которыми обменялись участник открытого конкурса и организатор открытого конкурса, должны быть написаны на русском языке.

**2. Документация, входящая в заявку на участие в конкурсе**

2.1. Конкурсная заявка должна содержать сведения в соответствии с условиями конкурсной документации, в том числе:

- Опись представленных документов (приложение 3);

- Заявка на участие в открытом конкурсе (приложение 1);

- Копии учредительных документов участника открытого конкурса (для юридических лиц);

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса (копия решения о назначении или об избрании, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности. В случае, если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, конкурсная заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса (для юридических лиц). В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника открытого конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса – индивидуального предпринимателя (доверенность, заверенная в установленном законодательством порядке).

- Полученные не ранее чем за 1 месяц до дня публикации извещения о проведении открытого конкурса:

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

2. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

- Справка из налогового органа об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами, полученная по месту регистрации участника открытого конкурса;

- Документы, копии документов или сведения, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса установленным в конкурсной документации требованиям и условиям:

1. документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения конкурсной заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, или копия такого поручения, заверенная участником открытого конкурса);

2. нотариально заверенные копии документов о наличии специальных квалификационных требований для допуска участников открытого конкурса к участию в открытом конкурсе, в случае определения в конкурсной документации таких требований;

3. нотариально заверенная копия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, в случае если предметом открытого конкурса является выполнение таких работ;

4. документы, подтверждающие опыт работы персонала по строительным специальностям и строительство (капитальный ремонт) успешно завершенных объектов;

- Предложение о качестве и сроках оказания услуг и (или) выполнения работ и иные предложения об условиях исполнения договора, в том числе предложение о цене договора;

- Приложение 1 «Заявка на участие в открытом конкурсе» с указанием названия конкурса. Сведения о технических и функциональных параметрах материалов, используемых при выполнении работ: необходимо указать конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным в технической части настоящей документации, и товарный знак (при его наличии) предлагаемого для использования материала.

К заявке на участие в конкурсе необходимо приложить согласие подрядчика заключить договор в соответствии с требованиями и условиями документации об открытом конкурсе (приложение 4).

Непредоставление документов, предусмотренных настоящим пунктом, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе соответствующего участника торгов.

2.2. Обязательными условиями для участников открытого конкурса являются:

- Не приостановление деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе;

- Отсутствие у участника открытого конкурса просроченной задолженности перед каким-либо бюджетом бюджетной системы Российской Федерации или государственными внебюджетными фондами;

- Не проведение ликвидации участника открытого конкурса - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе;

- Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках открытого конкурса, который ведется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- Представление заявки в установленный конкурсной документацией срок подачи конкурсных заявок;

- Соответствие требованиям, указанным в конкурсной документации, а в случае, если предметом открытого конкурса является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, - имеющие свидетельства о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

- Отсутствие в представленных с конкурсной заявкой документах сведений, которые не соответствуют конкурсной документации;

При выявлении несоответствия участника открытого конкурса требованиям, установленным настоящим разделом, комиссия отказывает участнику в допуске к участию в конкурсе, а организатор открытого конкурса также не вправе выбрать такого участника в качестве единственного подрядчика.

**3. Форма заявки на участие в конкурсе и предложение на оказание услуг и (или) выполнение работ**

Заинтересованное лицо заполняет заявку на участие в конкурсе по форме Приложения 1 конкурсной документации. При заполнении заявки заинтересованное лицо заполняет пустые графы в следующем порядке. Наименование предмета договора указывается в точном соответствии с извещением о проведении конкурса. Полное наименование заинтересованного лица указывается в соответствии с учредительными документами и должно содержать сведения об организационно - правовой форме такого лица, почтовый адрес и фактический адрес в случае расхождения с почтовым адресом (для юридического лица). В заявке указывается номер контактного телефона заинтересованного лица, подавшего заявку на участие в конкурсе. Все разделы должны быть заполнены заинтересованным лицом, исходя из специфики оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 3*

*к конкурсной документации*

**Опись**

**входящих в состав заявки документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника)*

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

*ПРИЛОЖЕНИЕ 4*

*к конкурсной документации*

**НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

Наименование организатора открытого конкурса «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от: (наименование подрядчика) «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласие подрядчика заключить договор в соответствии с требованиями и условиями документации об открытом конкурсе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование подрядчика) выражает свое согласие заключить договор в соответствии с требованиями и условиями документации об открытом конкурсе (номер и дата извещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование открытого конкурса) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии лота) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование лота) и по цене, не превышающей начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении об осуществлении закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается цена контракта).

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ПРИЛОЖЕНИЕ 5*

*к конкурсной документации*

**(для сведения)**

**Проект договора**

на осуществление строительного контроля при выполнении работ

по капитальному ремонту многоквартирных домов.

г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в лице генерального директора Макарова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Региональный оператор»,** с одной стороны, муниципальное образование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (его) на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Технический заказчик»**, с другой стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – так же Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Технический заказчик поручает, Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее также – услуги), согласно прилагаемому перечню (Приложение 1), а Региональный оператор обязуется оплатить Исполнителю оказанные услуги.

1.2. Под понятием «выполнение ремонтно-строительных работ на объекте» предполагается выполнение по договору подряда работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, согласно прилагаемому перечню (Приложение 1).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Обязанности Регионального оператора:

2.1.1. Принять совместно с Техническим заказчиком оказанные услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.1. Произвести оплату оказанных Исполнителем услуг по настоящему Договору.

2.2. Права Регионального оператора:

2.2.1. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения работ на объектах в письменной форме.

2.2.2. Не оплачивать Исполнителю некачественно оказанные услуги по настоящему Договору.

2.3. Обязанности Технического заказчика:

2.3.1. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю копию графика производства работ на объекте, подписанного Техническим заказчиком и представителем подрядной организации.

2.3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Исполнителю всю имеющуюся техническую документацию, касающуюся выполнения ремонтно-строительных работ на объектах.

2.3.3. Совместно с подрядной организацией обеспечить беспрепятственный доступ ответственных представителей Исполнителя на объекты, согласно Приложения 1 к настоящему Договору.

2.3.4. Контролировать ход оказания Исполнителем услуги по настоящему Договору.

2.3.5. Направить Исполнителю за 3 (три) рабочих дня до завершения ремонтно-строительных работ на объектах письменное уведомление о завершении работ.

2.3.6. Принять совместно с Региональным оператором услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3.7. Предоставлять Региональному оператору информацию о нарушении Исполнителем условий настоящего Договора.

2.4. Права Технического заказчика:

2.4.1. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения работ на объектах в письменной форме.

2.5. Обязанности Исполнителя:

2.5.1.Назначить нормативным правовым актом своих представителей, которые от имени Исполнителя осуществляют строительный контроль на объектах, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору.

2.5.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Техническому заказчику копию нормативного правового акта о назначении ответственных лиц по осуществлению строительного контроля.

2.5.3. Осуществлять контроль соответствия объемов и качества выполняемых ремонтно-строительных работ, применяемых изделий, материалов и поставляемого оборудования технической документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

2.5.4. Осуществлять проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.).

2.5.5. Осуществлять контроль над выполнением графиков производства работ.

2.5.6. Совместно с Техническим заказчиком и с участием представителей подрядной организации производить освидетельствование и оценку качества скрытых работ с подписанием соответствующих актов.

2.5.7. Предоставлять Техническому заказчику ежемесячный отчет о ходе выполнения работ на объектах, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору, в свободной форме не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным.

2.5.8. Незамедлительно уведомлять Технического заказчика о всех случаях нарушения технологии строительных процессов при производстве работ на объектах, использования некачественных материалов и оборудования, отклонения от графика производства работ и контролировать устранение дефектов и оформление соответствующего акта об их устранении.

2.5.9. Осуществлять контроль за ведением общего журнала производства работ, контроль наличия и правильности ведения первичной исполнительной, технической документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций и инженерных систем, общих и специальных журналов работ) и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при производстве ремонтно-строительных работ.

2.5.10. Совместно с Техническим заказчиком и Региональным оператором произвести приемку выполненных на объектах, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору, работ с подписанием акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией выполненных ремонтно-строительных работ.

2.6. Права Исполнителя:

2.6.1. Запрашивать у Технического заказчика техническую, исполнительную документацию на выполняемые на объектах работы.

2.6.2. Требовать от Технического заказчика обеспечить беспрепятственный доступ на объекты, указанные в Приложении 1 к настоящему Договору.

1. **Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1. Размер оплаты услуг, оказанных Исполнителем по настоящему договору, составляет 2,14 % от фактической стоимости ремонтно-строительных работ, выполненных на объектах, и принятых Региональным оператором от строительно-монтажной организации по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (без учета затрат на проектные работы, согласование сметной документации в экспертизе).

3.2. Исполнитель направляет акты оказанных услуг, счет (счет-фактуру) на оказанные услуги в адрес Регионального оператора.

3.3. Заказчик, не позднее 5 рабочих дней со дня получения документации, указанной в п. 3.2, при отсутствии замечаний, обязан направить Исполнителю подписанный акт оказанных услуг.

3.4. Оплата оказанных и принятых Региональным оператором услуг производится не позднее 10 рабочих после подписания акта оказанных услуг.

**4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Технический заказчик в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты завершения работ направляет Исполнителю письменное уведомление о завершении выполнения работ на объектах.

4.2. Исполнитель с срок, указанный в уведомлении, прибывает на объекты для участия в работе приемочной комиссии.

4.3. После завершения работы приемочной комиссии на объектах, Исполнитель направляет в адрес Регионального оператора акт оказанных услуг по настоящему Договору.

4.4. Региональный оператор подписывает акт оказанных услуг и производит оплату в течение 10 рабочих дней после подписания акта.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего выполнения принятых сторонами на себя обязательств, договор может быть расторгнут в установленном законодательством РФ порядке. Факт ненадлежащего исполнения договора фиксируется актом. При этом, инициативная сторона направляет другой стороне уведомление о расторжении договора с обоснованием причин не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. При нарушении сроков предоставления отчетности, оказании некачественных услуг Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,05% (ноль целых и пять сотых процента) от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.4. При нарушении условий оплаты, установленных настоящим договором по вине Регионального оператора, последний выплачивает Исполнителю пени в размере 0,05% (ноль целых и пять сотых процента) от стоимости услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.5. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

**6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, Постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7. **Срок выполнения работ и действия Договора.**

7.1. Работы по настоящему договору выполняются с момента подписания настоящего Договора и до полного исполнения своих обязательств всеми Сторонами настоящего Договора.

**8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут решаться путем переговоров между сторонами.

8.2. Если путем переговоров споры не будут урегулированы, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**9. Особые условия**

9.1. Любые изменения, либо дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

**Региональный оператор:**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**Технический заказчик:**

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**Подрядчик:**

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.