

Пояснительная записка
к отчету о ходе реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской
округ город Пыть-Ях на 2018-2025 годы и на период до 2030 года»
на 01.01.2019г.

1. Сведения:

- о финансировании программных мероприятий в разрезе источников финансирования (федеральный бюджет, бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования, внебюджетные источники), о результатах реализации программных мероприятий и причинах их невыполнения:

По состоянию на отчетную дату доведено лимитов бюджетных обязательств в размере 30 946,50 тыс. рублей, принято бюджетных обязательств – 30 838,3 тыс. руб., или 99,7%, из них оплачено 28 608,10 тыс. руб. или 92,8 %), информация приведена в таблице №1.

I. В целях реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

- заключено 22 муниципальных контракта, в результате паспортизировано 14 объекта и изготовлены тех. планы на 9 недвижимого имущества, оценено 103 объекта муниципальной собственности;
- заключен агентский договор с ООО "РКЦ-ЖКХ» на оплату услуг, связанных с начислением, организацией сбора и учета платежей за найм жилых помещений по договорам социального найма;
- проведена аудиторская проверка финансовой деятельности МУП «Пытьяхторгсервис», МУП «Городское лесничество», МУП «Управление городского хозяйства»;
- проведено обследование жилого дома по адресу мкр.2А «Лесников», ул. Советская дом 10, нежилых зданий по адресу: мкр.3 «Кедровый» дом 75 (административное здание), мкр.6 «Пионерный» дом 34 (бывшая женская поликлиника), мкр. 7 «Газовиков» дом 8а (административное здание), склад бурового оборудования.

II. Для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества проведены работы по ремонту помещений по адресу: 1-11 (УКС), 2-29, (Ветераны, общество инвалидов); 1-6 (офисное помещение) 6 жилых помещений;

- оплачены не исполненные бюджетные обязательства 2017 года, а так же текущая задолженность перед управляющими компаниями и Управлением городского хозяйства за временно незакрепленные жилые и нежилые помещения, всего заключено 119 муниципальных контрактов и соглашений.

III. В целях обеспечения сохранности объектов муниципальной собственности и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера застраховано 47,7 тыс. кв.м .

IV. В целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, а так же в связи с изменением состава муниципального имущества заключены 7 дополнительных соглашений к договору с Некоммерческой организацией «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 29.08.2014 № 166 МС.

- **о результатах реализации программных мероприятий, финансирование по которым не осуществлялось и причинах их невыполнения:** Не исполнен контракт на выполнение работ по периметральному ограждению котельной во 2А мкр. в размере 1 908,1 тыс. руб., к исполнителю применены штрафные санкции.

- о необходимости корректировки муниципальной программы (с указанием обоснований) – внесены изменения в муниципальную программу: В целях оптимизации бюджетных расходов, на основании проведенной инвентаризации расходных обязательств внесено изменения в программные мероприятия программы (постановление от 25.05.2018 № 130-па, 08.08.2018 № 230-па, от 09.10.2018 № 314-па, от 06.12.2018 № 416-па, от 28.12.2018 № 489-па).

2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период: информация приведена в таблице №2.

3. Изменения в соответствующей сфере социально-экономического развития муниципального образования город Пыть-Ях по итогам года.

По результатам реализации программных мероприятий обеспечивается достоверная информация о составе и характеристиках имущества, в том числе земельных участков, проводится техническая инвентаризация, рыночная оценка имущества для сдачи в аренду, а так же для организации торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход права владения и пользования муниципального имущества, государственная регистрация права собственности за муниципальным образованием, в том числе бесхозяйного имущества. Во исполнение положений административного регламента «Бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Пыть-Ях» сформировано 18 земельных участков, для реализации на торгах под индивидуальное жилищное строительство - 7.

В целях обеспечения сохранности муниципального имущества застраховано 47,7 тыс. кв.м. объектов с низкой пожарной устойчивостью (в деревянном исполнении).

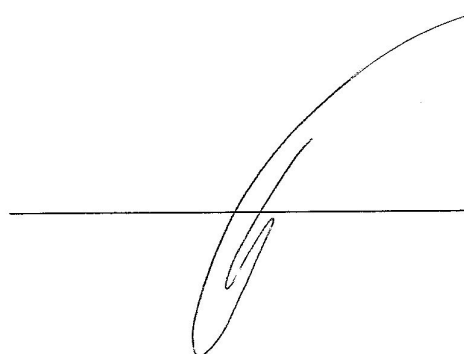
4. Сведения о соблюдении условий предоставления субсидии, определенных Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджету муниципального образования города Пыть-Яха на софинансирование расходных обязательств мероприятий муниципальной программы по итогам года.

- За счет средств Ханты-Мансийского автономного округа – Юры приобретен автобус для организованной перевозки школьников в размере 3 005,6 тыс. руб.

5. Сведения о мерах и результатах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам года.

- Средства на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства не предусмотрены.

Руководитель программы:



Е.В. Белоус