

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Факел»

г. Пыть-Ях
7 микрорайон

« 23 » декабря 2014 г.

18:00 – 19:40

Присутствовали: 32 человека (собственники и представители собственников), согласно Приложению 1 к протоколу. На собрании присутствуют собственники и их представители 11 242,56 м², что составляет более 50% голосов, кворум имеется, собрание правомочно. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов ТСЖ и их представителей.

Повестка дня:

1. Отчёт председателя НО ТСЖ «Факел» о проделанной работе в 2014 г.
2. Утверждение способа оплаты за вывоз ТБО (с человека или квадратного метра).
3. Перевыборы членов правления НО ТСЖ «Факел».
4. Выборы ревизионной комиссии НО ТСЖ «Факел»

Перед началом собрания слово взяла Воробьева Л. Д. Воробьева Л. Д. предложила признать данное собрание незаконным, так как по её мнению оно не соответствует действующему уставу. Так же Воробьева Л. Д. предложила создать комиссию по внесению изменений в устав НО ТСЖ «Факел».

Слово взяла Бакчинова Т. И. Бакчинова Т. И. предложила голосовать за новую повестку дня собрания собственников жилых помещений НО ТСЖ «Факел».

Председатель НО ТСЖ «Факел» на данные предложения сообщила собравшимся, что в соответствии с действующим законодательством изменение повестки дня невозможно, а изменение устава будет проведено новым составом правления в соответствии с ЖК РФ.

1. Председатель правления НО ТСЖ «Факел» зачитала доклад о проделанной работе ТСЖ в 2014 году. Отвечала на вопросы присутствующих.

Решили: Утвердить отчёт председателя, о проделанной работе в 2014 году.

Голосовали: Отчёт-председателя НО ТСЖ «Факел» о проделанной работе в 2014 году утверждён (приложение №2).

2. Члены правления НО ТСЖ «Факел» довели до сведения присутствующих, что в жилищную инспекцию от жителей 7 микрорайона поступила жалоба, с требованием осуществлять расчёт за вывоз ТБО с квадратного метра, а не с человека, как сейчас. На основании этого обращения, жилищная инспекция выдала предписание перевести расчёт за вывоз ТБО с квадратного метра, а не с человека до 01 сентября 2014 года. Правление НО ТСЖ «Факел» решило, оставить расчёт за вывоз ТБО с человека. Повторная проверка жилищной инспекцией, проведённой после 01 сентября 2014 года постановила перевести расчёт за вывоз ТБО с квадратного метра, в противном случае дело будет подано в суд, что может грозить НО ТСЖ «Факел» существенным штрафом. Обзор законодательства, проведённый юристом, указывает, что нет чёткого порядка, как взимать денежные средства за вывоз ТБО, и может решаться собственниками самостоятельно, поэтому правление НО ТСЖ «Факел» решило вынести данный вопрос на общее собрание собственников НО ТСЖ «Факел».

Решили: Голосовать за определения способа взимания платы за вывоз ТБО с человека или квадратного метра.

Голосовали: Большинством голосов присутствующих решено перевести оплату вывоза ТБО с квадратного метра жилой площади (приложение №3).

3. Председатель НО ТСЖ «Факел» сообщила, что подходят к концу полномочия действующего состава правления и поэтому необходимо выбрать новый состав правления НО ТСЖ «Факел». Было предложено предлагать кандидатов в члены правления.

Поступили предложение выдвинуть в кандидаты членов правления (в том числе и самовыдвиженцы) следующих собственников жилых помещений:

- | | |
|---------------------|--|
| а) Воробьева Л. Д. | собственник жилого помещения 7-23-8 |
| б) Помрясов В. Н. | собственник жилого помещения 7-1а-39 |
| с) Белоус Е. В. | представитель Администрации г. Пыть-Ях |
| д) Гавриленко О. С. | собственник жилого помещения 7-30-5 |
| е) Ананьин В. В. | собственник жилого помещения 7-1а-68 |
| ф) Гавриленко М. А. | собственник жилого помещения 7-30-5 |
| г) Уварова Г. М. | собственник жилого помещения 7-1а-18 |
| h) Чалый А. С. | собственник жилого помещения 7-1а-72 |
| і) Чурбанова С. М. | собственник жилого помещения 7-5-12 |

Решили: Голосовать за кандидатов в члены правления НО ТСЖ «Факел».

Голосовали: В новый состав правления прошли: Белоус Е. В., Гавриленко О. С., Ананьин В. В., Гавриленко М. А., Уварова Г. М., Чалый А. С., Чурбанова С. М. (приложение №4 - 12).

4. Председатель НО ТСЖ «Факел» сообщила, что необходимо выбрать ревизионную комиссию НО ТСЖ «Факел». Было предложено предлагать кандидатов в члены правления.

Поступили предложение выдвинуть в кандидаты членов ревизионной комиссии (в том числе и самовыдвиженцы) следующих собственников жилых помещений:

- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| а) Бакчинова Т. И. | собственник жилого помещения 7-5-9 |
| б) Моисеева С. М. | собственник жилого помещения 7-1а-72 |
| с) Дмитриева Г. В. | собственник жилого помещения 7-1а-13 |

Так же в предложили в кандидаты членов ревизионной комиссии Помрясову Е. В. Некоторые собравшиеся собственники жилых помещений НО ТСЖ «Факел» указали на то, Помрясова Е. В. не является собственником жилого помещения НО ТСЖ «Факел» и по закону не может быть членом ревизионной комиссии НО ТСЖ «Факел». Для разрешения ситуации, председатель НО ТСЖ «Факел» попросила паспортиста Батурина Н. В. предоставить документы на жилое помещение 7-1а-39. Собственником жилого помещения 7-1а-39 является Помрясов В. Н. и поэтому Помрясова Е. В. не может быть избрана в ревизионную комиссию НО ТСЖ «Факел».

Решили: Голосовать за кандидатов в члены ревизионной комиссии НО ТСЖ «Факел».

Голосовали: В новый состав правления прошли: Бакчинова Т. И., Моисеева С. М., Дмитриева Г. В. (приложение №13 - 15).

Приложения:

1. Приложение №1 «Список присутствующих на общем собрании собственников жилых помещений НО ТСЖ «Факел»» 2 листа.
2. Приложение №2 «Результаты голосования по утверждению отчёта председателя НО ТСЖ «Факел» в 2014 году» 1 лист.
3. Приложение №3 «Результаты голосования по способу взимания платы за вывоз ТБО» 1 лист.
4. Приложение №4 «Результаты голосования по кандидату в члены правления НО ТСЖ «Факел» Воробьёвой Л. Д.» 1 лист.
5. Приложение №5 «Результаты голосования по кандидату в члены правления НО ТСЖ «Факел» Помрясову В. Н.»
6. Приложение №6 «Результаты голосования по кандидату в члены правления НО ТСЖ «Факел» Белоусу Е. В.»
7. Приложение №7 «Результаты голосования по кандидату в члены правления НО ТСЖ «Факел» Гавриленко О. С.»
8. Приложение №8 «Результаты голосования по кандидату в члены правления НО ТСЖ «Факел» Ананьину В. В.»
9. Приложение №9 «Результаты голосования по кандидату в члены правления НО ТСЖ «Факел» Гавриленко М. А.»
10. Приложение №10 «Результаты голосования по кандидату в члены правления НО ТСЖ «Факел» Уваровой Г. М.»
11. Приложение №11 «Результаты голосования по кандидату в члены правления НО ТСЖ «Факел» Чалому А. С.»
12. Приложение №12 «Результаты голосования по кандидату в члены правления НО ТСЖ «Факел» Чурбановой С. М.»
13. Приложение №13 «Результаты голосования по кандидату в члены ревизионной комиссии НО ТСЖ «Факел» Моисеевой С. М.»
14. Приложение №14 «Результаты голосования по кандидату в члены ревизионной комиссии НО ТСЖ «Факел» Бакчиновой Т. И.»
15. Приложение №15 «Результаты голосования по кандидату в члены ревизионной комиссии НО ТСЖ «Факел» Дмитриевой Г. В.»

Председатель НО ТСЖ «Факел»



Гавриленко О. С.

Секретарь собрания



Гавриленко М. А.

Члены правления НО ТСЖ «Факел»



Ананьин В. В.

Уварова Г. М.

Чурбанова С. М.

Чалый А. С.