

Пояснительная записка

к проекту муниципального нормативного правового акта -
О внесении изменения в постановление администрации города от 28.06.2021 №
288-па «Об утверждении методики определения размера арендной платы за
использование муниципального имущества» (с изм. от 10.08.2022 № 349-па, от
14.09.2022 № 414-па)

Настоящий проект разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", статьями 16, 18, 24.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на праве оперативного управления», решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха» (в ред. от 30.09.2014 № 282, от 26.02.2015 № 315, от 24.06.2016 № 438, от 13.02.2018 № 147)

место для текстового описания

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Внесение изменения в постановление администрации города от 28.06.2021 № 288-па «Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества» направлены на оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями.

Вносимые изменения будут способствовать развитию социального предпринимательства в г.Пыть-Яхе, расширению перечня социальных услуг, оказываемых субъектами МСП, более эффективному управлению объектами муниципальной собственности (социальный эффект), сокращению сроков предоставления муниципального имущества в аренду.

2. Описание субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием (их количественная оценка): Субъекты малого и среднего предпринимательства, признанные социальными предприятиями, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года

3. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, и их количественная оценка:

Субъекты малого и среднего предпринимательства, органы местного самоуправления, администрация г.Пыть-Яха, организации, представляющие интересы СМСП.

4. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты (ов) предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых проектом муниципального нормативного правового акта изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

Исполнения обязательств по договорам аренды, в т.ч. своевременная оплата арендных платежей, использование имущества по целевому назначению.

5. Оценка расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием:

Арендная плата согласно договору аренды.

6. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий

Риски низкие.

Заместитель начальника УМИ



И.В. Муравская