

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
Общественный совет города Пыть-Яха

мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380
т. 8 912 41 36017,

ПРОТОКОЛ № 2

Дата проведения:

« 08 » февраля 2019 г.

Начало заседания:

13.00.час.

Место проведения:

г. Пыть-Ях, мкр. 4 «Молодежный», д. 10 «Культурный центр:библиотека-музей», конференцзал.

Председатель заседания – В.Б. Пучинкин – председатель Общественного совета города Пыть-Яха;

Секретарь заседания – Э.К. Шенгелая – член Общественного совета города Пыть-Яха, председатель Пыть-Яхской местной городской молодежной общественной организации «Активист».

Присутствовали:

члены Общественного Совета города Пыть-Яха – Волокитин П.И., Воздвиженская В.А., Сержантов О.Б., Гавриленко Л.В., Гурбанов К. Г., Иерей Артемий Зеленин, Исакова И.В., Луковкина О.В., Масич О.В., Пилипчук Г.Н., Скорик Е.В., Щюров В.Ф. Цыбульская Т.В.

члены общественной комиссии по реализации мероприятия по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (балочных массивов), расположенных на территории муниципального образования город Пыть-Ях – Руденко С.А., Уреки Д.П., Гарчиханова Э.И., Яценко Н.В., Яценко С.Д., Лазорив Ж.Г., Амиров А.Р., Ковалева С.Г.

представители предприятий застройщиков и другие участники заседания – Хужулов С.С., Седляр Т.В., Немкова Ю.В., Бурлак С.Н., Сторожук Н.К., Цыганенко Р.А., Пальшина Е.А.

Приглашенные:

Комарова Наталья Владимировна - Губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Зобницев Андрей Николаевич - заместитель Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Руцинский Андрей Иванович - Главный федеральный инспектор по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

Морозов Александр Николаевич - Глава города Пыть-Яха;

Шевченко Олег Викторович – председатель Думы города Пыть-Яха.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об участии Общественного совета города Пыть-Яха и общественной комиссии по реализации мероприятий по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (балочных массивов), расположенных на территории муниципального образования город Пыть-Ях в реализации жилищных муниципальных программ.

Докладчик:

Председатель Общественного совета города Пыть-Яха Пучинкин В.Б.

2. О ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в г. Пыть-Яхе»

Докладчик:

Глава города Морозов А.Н.

3. О планах по вводу жилья на 2019 год на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.

Докладчики:

Глава города Морозов А.Н.

Представители фирм-застройщиков: Хужулов С.С., Тараненко В.А.

4. О работе общественной комиссии по реализации мероприятия по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений совместно с органами местного самоуправления г. Пыть-Яха.

Докладчики:

Член комиссии: – Лазорив Ж. Г., Ковалева С. Г., Амиров А.Р.

1. По первому вопросу повестки дня.

«Об участии Общественного совета города Пыть-Яха и общественной комиссии по реализации мероприятий по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (балочных массивов), расположенных на территории муниципального образования город Пыть-Ях в реализации жилищных муниципальных программ».

Вступительное слово председателя Общественного совета города Пыть-Яха Пучинкина Владислава Бореславовича.

Добрый день, Наталья Владимировна, Андрей Николаевич, Андрей Иванович, Александр Николаевич, а также все присутствующие. Мне выпала честь начать сегодня открытое заседание общественного Совета города Пыть-Яха, ведь на нем присутствуют высокие гости, мои коллеги из Общественного совета и общественной «балочной» комиссии, представители фирм застройщиков, занимающихся строительством на территории Пыть-Яха.

В Пыть-Яхе активно работает Общественный совет города, так же эффективно несколько лет функционирует общественная балочная комиссия. Как председатель Общественного совета города Пыть-Яха - могу с уверенностью утверждать, что в нашем муниципальном образовании обеспечен высокий уровень взаимодействия органов местного самоуправления с населением. Мы оказываемся включены в каждый проект, который реализуется в Пыть-Яхе, в том числе и в процесс реализации жилищных программ.

Общественники подключаются к обобщению и анализу выявленных проблем в сфере реализации мероприятия по ликвидации временных строений, готовят предложения по их решению, обсуждают вопросы, имеющие значение для достижения целей.

Мы следим за качеством жилья, предоставляемого участникам программ.

Да, проблемы остаются: балков и аварийных домов в городе по-прежнему много. Но результат виден, замечен. В первом микрорайоне полностью исчез временный поселок и уже строится школа, будут возведены жилые дома, «Вертолетка» значительно поредела. Многие семьи отметили новоселье в комфортных квартирах.

За это от лица общественности я благодарю лично Вас, Наталья Владимировна, Правительство округа и Тюменской области.

Затем Пучинкин В.Б. предоставил слово главе города Пыть-Яха Морозову Александру Николаевичу.

2. По второму вопросу повестки дня.

«О ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в г. Пыть-Яхе»

Доклад Главы города Морозов А.Н.

По состоянию на 01.01.2012 на территории города насчитывалось 1672 строения, подлежащих ликвидации. За период действия программы расселено 733 строений (из них полностью ликвидированы 519 балков, отключены от ТВС и приведены в нежилое состояние 195 строений, расселены, но не освобождены 19 строений).

ОСВОЕНИЕ: за 2018 год муниципальным образованием освоено средств в размере 719 млн. руб рублей (из них за счет программы сотрудничество 77 млн. рублей, 642,2 млн. рублей за счет средств единой субсидии).

Учитывая выделение средств Правительством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на расселение временных строений в 4 кв. 2018 года, администрация города активно приступила к реализации мероприятий. В конце 2018 года администрацией города проведены аукционы по приобретению жилья для последующего предоставления на условиях коммерческого найма, в результате чего приобретено 236 жилых помещений (из них 136 на стадии долевого строительства) на сумму 592,8млн. рублей (ОБ 527, 6 млн., МБ 65, 2 млн.руб) из имеющегося свободного у Застройщиков жилья.

На сегодняшний день поступили на оплату - 12 пакетов документов на сумму 19,0 млн. руб.

Потребность в средствах для осуществления полного расселения и ликвидации строений на территории города составляет 1 372, 8 млн руб. (ОБ 1 221 842 965,43 рублей; МБ 151 014 299,10 рублей).

На 01.02.2019 на территории города насчитывается 939 строений, из них: 217 строений на условиях предоставления субсидии для приобретения жилого помещения в собственность и 692 строения на условиях предоставления жилых помещений коммерческого муниципального жилищного фонда.

- Жильцы 217 строений могут претендовать на получение субсидии. Все они уже уведовлены до конца 2018 года, но не заявили по разным причинам. Среди которых граждане указывают отсутствие собственных средств для выплаты разницы до стоимости квартиры, несогласие с условиями расселения с 50% на 70%, либо заявили, но получили отказ по

причине наличия собственности, обременения иными гражданами, отчуждения собственности;

- Перечисление субсидии жителям 217 строений в соответствии с дорожной картой планируется осуществить до 01.11.2019;
- В результате произойдет освобождение 217 строений до 01.12.2019;
- Последующий демонтаж 217 строений до 20.12.2019.
- Жильцы 692 строений могут претендовать на способ расселения - предоставление жилых помещений по коммерческому найму.

С начала года продолжается работа с гражданами, претендующими получить субсидию, а также по вручению уведомлений гражданам, претендующим на предоставление жилья на условиях коммерческого найма. Уже направлено порядка 130 уведомлений жителям, проживающим в строениях, включенных в третий этап расселения. Работа проводится в соответствии с утвержденной этапностью расселения.

- Выдача уведомлений жильцам временных строений претендующих на получение жилых помещений по договорам коммерческого найма - 692 строений до 15.05.2019;
- Общая потребность в 692 квартирах по договорам найма до 01.10.2019 (приобретено 236 квартир);
- По результатам предоставления жилья на условиях коммерческого найма - освобождение 692 строений до 01.12.2019;
- Снос 692 строений до 20.12.2019.

В целях расселения всех жителей балочных массивов, претендующих на жилье на условиях коммерческого найма, планируется дополнительное приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах в количестве 456 помещений. В связи с этим ведется работа по комплексной застройке 1 микрорайона, 6 микрорайона жилыми домами (обеспечение потребности).

Дополнительно информирую, в целях ликвидации строений на сегодняшний день администрацией заключено 15 муниципальных контрактов на демонтаж 957 строений на сумму 14,8 млн.руб. (Окружной бюджет 13,2 млн рублей, местный бюджет – 1,6 млн рублей).

С учетом освобождения временных строений семьями, администрацией города сформирована и направлена заявка подрядчику на демонтаж 65 строений.

Хочу обратить Ваше внимание, что в зале находятся руководители, либо представители строительных организаций, которые могут презентовать проекты жилых домов, которые будут простроены в микрорайонах города и, если будут вопросы смогут на них ответить.

3. По третьему вопросу повестки дня.

«О планах по вводу жилья на 2019 год на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях».

Планируемый ввод жилья на 2019 год – 40,0 тыс. кв. м. (5 МКД: стр. 3-15/2; стр. № 6-7; стр. №1-22; стр. № 4-8а; 1 дом (комплексное): 20 379,6 кв.м., кол-во квартир – 391, этажность - 17).

ООО «Автоспецтранс», директор Хужулов Супьян Султанович

МКД (стр. № 3-35/3) 138 квартир, общая площадь - 6650,6 кв.м. Этажность – 15 Степень готовности - 90%.

МКД (стр. № 6-9/1) 140 квартир, общая площадь - 6507,2 кв.м. Этажность -16. Степень готовности - 37%

ЗАО «Проектстройконструкция», генеральный директор Тараненко Виктор Артемович
Строительство в 1 мкр 3-х многоэтажных жилых домов (общей площадью 52, 0 тыс кв м. кол-во квартир – 986. Этажность - 17). Ориентировочные сроки ввода в эксплуатацию – 2021 год.

Председатель Общественного совета города Пыть-Яха Пучинкин В.Б. довел до присутствующих информацию о том, что у жителей 9-этажных домов № 25 и 27, мкр. 3 (дома введены в эксплуатацию в 2014 году Застройщиком ООО «Омск-Трейс») имеются жалобы и конкретные факты некачественного строительства и дефектов.

Предложение Пучинкина В.Б. – организовать и провести в месячный срок встречу главы города Пыть-Яха Морозова А.Н., представителя Застройщика ООО «Омск-Трейс» с жителями домов № 25 и 27, мкр. 3 в Администрации г.Пыть-Яха.

Предложение/поручение Губернатора ХМАО-Югры Комаровой Н.В. – провести встречу главы города Пыть-Яха Морозова А.Н., представителя Застройщика ООО «Омск-Трейс», федеральных инспекторов с жителями домов № 25 и 27, мкр. 3 на широкой общественной площадке (например, в актовом зале школы мкр. № 3) со всеми жителями домов № 25 и 27, мкр. 3, которые смогут прийти на встречу. Для встречи определена СОШ-4.

Информация присутствующими и ответственными должностными лицами принята к сведению.

4. О работе общественной комиссии по реализации мероприятия по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений совместно с органами местного самоуправления г. Пыть-Яха.

Докладчики:

Член комиссии: – Лазорив Ж. Г., Ковалева С. Г., Амиров А.Р.

Добрый день, Наталья Владимировна, Андрей Иванович, Александр Николаевич, а также все присутствующие!

Я являюсь членом общественной комиссии по реализации мероприятия по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений (балочных массивов), расположенных на территории муниципального образования г. Пыть-Ях.

В составе нашей комиссии - 25 человек. Изначально члены комиссии выбирались из числа представителей от каждого временного поселка. Сейчас многие уже реализовали свое право и переехали в благоустроенное жилье. Но по-прежнему остаются в составе комиссии и продолжают работать на общий результат. Также в нашей комиссии состоят представители администрации, депутаты думы города Пыть-Яха, представители ОМВД России по г. Пыть-Ях.

Любые решения Комиссии принимаются коллегиально, с учетом мнения общественности, но в полном соответствии с законом, что позволяет через общественность, участвующей в Комиссии, в доступной форме довести до жителей балочных массивов условий программных мероприятий.

К сожалению, не все граждане желают переселяться в рамках реализации программ, не готовы признать отсутствие оснований для включения их в программу, но разъяснительная работа будет продолжена членами нашей общественной комиссии.

Глава города Морозов А.Н. поблагодарил Общественный совет города Пыть-Яха за приглашение на данное заседание.

Губернатора ХМАО-Югры Комарову Н.В., заместителя Губернатора ХМАО-Югры Зобницева А.Н., Главного федерального инспектора по ХМАО-Югре Руцинского А.И. глава города Морозов А.Н. поблагодарил за участие на данном заседании общественников Пыть-Яха.

Председатель Общественного совета города Пыть-Яха Пучинкин В.Б. завершил заседание и поблагодарил всех за плодотворную работу.

Председатель заседания
Общественного совета г. Пыть-Яха

В.Б. Пучинкин

Секретарь заседания
Общественного совета г. Пыть-Яха

Э.К. Шенгелая