



**ДУМА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

ул. Мира, д. 5, г. Ханты-Мансийск, 628006

Тел.: (3467) 92-58-29 Факс: 33-16-84 E-mail: dumahmao@dumahmao.ru

14 03 2022 г.

№ 0444

Главам
муниципальных образований
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
(электронная рассылка по списку)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Планом работы Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год, Комитет Думы автономного округа по охране окружающей среды, экономической политике, промышленному, инновационному развитию и предпринимательству 25 февраля 2022 года провел заседание "круглого стола" на тему "О совершенствовании правовых механизмов обеспечения соблюдения управляющими организациями установленных правил благоустройства в сфере осуществлении деятельности по содержанию и уборке территорий общего пользования муниципальных образований автономного округа. Проблемы и пути их решения", в части взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с управляющими организациями для обеспечения своевременной уборки снега на придомовых территориях".

Направляю вам копию рекомендаций по итогам указанного мероприятия.

Также сообщаю, что рекомендации размещены на сайте Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (www.dumahmao.ru) в разделе "Законотворческая деятельность".

Кроме того, прошу довести вышеуказанную информацию до управляющих компаний муниципального образования.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Б.С. Хохряков

Исп. Манчевский В. Ю.
Начальник отдела по обеспечению деятельности депутатов
аппарата Думы автономного округа тел. 925591

ДУМА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Комитет Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по охране окружающей среды, экономической политике, промышленному, инновационному развитию и предпринимательству

г. Ханты-Мансийск
ул. Мира д, 5
Зал заседаний Думы (6-й этаж)

25 февраля 2022 года
Начало в 14⁰⁰
(видео-конференц-связь)

РЕКОМЕНДАЦИИ

круглого стола на тему

"О совершенствовании правовых механизмов обеспечения соблюдения управляющими организациями установленных правил благоустройства в сфере осуществления деятельности по содержанию и уборке территорий общего пользования муниципальных образований автономного округа. Проблемы и пути их решения"

Председательствующий: председатель Комитета Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по охране окружающей среды, экономической политике, промышленному, инновационному развитию и предпринимательству С.С. Великий.

Приглашенные по обсуждаемым вопросам (список прилагается, приложение 1).

Участники "круглого стола", рассмотрев и обсудив информацию по вопросу "О совершенствовании правовых механизмов обеспечения соблюдения управляющими организациями установленных правил благоустройства в сфере осуществления деятельности по содержанию и уборке территорий общего пользования муниципальных образований автономного округа. Проблемы и пути их решения", решили принять информацию к сведению и рекомендовать:

I. Правительству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Подготовить предложения по внесению в федеральные нормативные правовые акты изменений, предусматривающих:

1.1. Изменение границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, без согласия собственников помещений многоквартирного дома при утверждении органом местного самоуправления проекта планировки территории, проекта межевания территории и постановке их на государственный кадастровый учет, ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся на едином земельном участке в виде единого комплекса, после межевания общего земельного участка под каждый многоквартирный дом.

1.2. Внесение изменений в Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" в части включения работ по вывозу снега, убранного с придомовой территории, в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Создать рабочую группу с участием представителей уполномоченных исполнительных органов государственной власти автономного округа, депутатов Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, администраций муниципальных образований автономного округа, саморегулируемых организаций ЖКХ, управляющих организаций для принятия оперативных решений в сфере осуществления деятельности по содержанию и уборке территорий общего пользования муниципальных образований автономного округа.

1.4. Рассмотреть возможность ввести рейтинговое голосование для управляющих компаний в городах и районах, оказывающих услуги населению, с целью изучения мнения жителей многоквартирных домов и мониторинга ситуации обслуживания. На основании этого продолжить разработку "Югорского стандарта благоустройства".

II. Органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

2.1. Обеспечить проведение разъяснительных информационных мероприятий с управляющими организациями города; осуществление регулярных осмотров территорий в муниципальных образованиях с целью пресечения нарушений, связанных с уборкой снега и наледи; выполнение контрольных мероприятий с выдачей предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований по уборке городских территорий в зимний период в случае выявления нарушений.

2.2. В целях получения обратной связи от жителей муниципального образования, общественного контроля и контроля других надзорных органов обеспечить совместно с управляющими организациями разработку графиков очистки придомовых территорий и кровель многоквартирных домов от снежных масс и наледи и размещение утвержденных графиков за подписью руководителей управляющих организаций на официальных сайтах органов местного самоуправления.

2.3. Совместно с управляющими организациями определить полномочия, границы, зоны ответственности и порядок взаимодействия, согласовав сроки проведения работ по очистке внутриквартальных территорий, на которых располагаются больницы, поликлиники, школы, детские сады, а также придомовых территорий жилых домов, в которых на первых этажах располагаются социальные государственные учреждения.

2.4. Обеспечить проведение информационно-разъяснительной кампании о действующих требованиях законодательства в СМИ на региональном уровне, а также информирование граждан о прогнозах превышения норм выпадения осадков на территории округа и связанной с этим очередностью расчистки городских и придомовых территорий.

2.5. Создать механизмы ранжирования управляющих компаний с учетом поступивших жалоб и обращений граждан по вопросам качества уборки от снега относящихся к ним территорий, крыш домов с последующим формированием рейтинга эффективности управляющих организаций.

2.6. Рассмотреть вопрос о необходимости актуализации схем уборки и закрепления территорий с привлечением управляющих организаций, собственников торговых точек, офисных зданий в целях выявления исключения "бесхозных" территорий.

2.7. Усилить контроль со стороны администраций муниципалитетов за местами несанкционированного складирования снега на территориях общего пользования муниципальных образований.

Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках контрольно-надзорной деятельности усилить контроль за исполнением требований по вывозу снега с придомовых территорий, входящих в состав общего имущества МКД.

2.8. Рассмотреть возможность утверждения экономически обоснованного максимального размера платы за вывоз 1 куб. метра снега в границах муниципального образования с целью исключения случаев завышения размера платы за вывоз снега.

2.9. Рассмотреть совместно с территориальными подразделениями Управления ГИБДД УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре возможность разработки регламента по уборке автотранспортных средств, длительное время размещенных на территориях общего пользования (дворовых и муниципальных территорий) и затрудняющих качественную уборку снега.

III. Управляющим организациям автономного округа:

3.1. Инициировать проведение общих собраний собственников многоквартирных домов по вопросу включения в состав работ договора управления такого вида работ, как механизированная очистка и вывоз снега.

3.2. Инициировать проведение общих собраний собственников многоквартирных домов по вопросу согласования с собственниками помещений многоквартирных домов перечня мест для временного складирования снежных масс. В тексты договоров включить схему мест размещения снежных масс.

3.3. В текстах договоров транспортировки снежных масс с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими транспортные услуги, предусмотреть предоставление указанными лицами документов, подтверждающих транспортировку снежных масс до места размещения на специализированном полигоне, во избежание выброса, сброса, складирования, иного размещения снега, скола льда в непредназначенных для этого местах.

3.4. Рассмотреть вопрос о целесообразности размещения поадресных графиков уборки придомовых территорий от снега на платежных документах (квитанциях) для заблаговременного информирования максимального количества жителей многоквартирных домов с целью освобождения проездов и стоянок от припаркованных автомобилей, затрудняющих проезд снегоуборочной техники, к моменту очистки.

IV. Думе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Продолжить системную работу по совершенствованию региональной нормативной правовой базы и осуществлению контроля за исполнением законов в сфере соблюдения управляющими организациями установленных правил благоустройства при осуществлении деятельности по содержанию и уборке территорий общего пользования муниципальных образований автономного округа.

Председательствующий



С.С. Великий

Список участников

заседания круглого стола на тему

«О совершенствовании правовых механизмов обеспечения соблюдения управляющими организациями установленных правил благоустройства в сфере осуществлении деятельности по содержанию и уборке территорий общего пользования муниципальных образований автономного округа. Проблемы и пути их решения», в части взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа с управляющими организациями для обеспечения своевременной уборки снега на придомовых территориях»

25 февраля 2022 года
зал заседаний Думы (6 этаж)

начало в 14.00 (видео-конференц-связь)

№	Фамилия, имя, отчество	Должность
Депутаты Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры седьмого созыва		
1.	Айпин Еремей Данилович	заместитель Председателя Думы
2.	Западнава Наталья Леонидовна	заместитель Председателя Думы
3.	Белоцерковцева Лариса Дмитриевна	депутат Думы
4.	Бруслиновский Игорь Петрович	депутат Думы
5.	Великий Сергей Станиславович	депутат Думы
6.	Глотова Александра Ивановна	депутат Думы
7.	Елишев Сергей Евгеньевич	депутат Думы
8.	Зиновьев Владимир Николаевич	депутат Думы
9.	Колодич Александр Васильевич	депутат Думы
10.	Леснова Ольга Валерьевна	депутат Думы
11.	Мещангин Александр Фёдорович	депутат Думы
12.	Михеева Оксана Владимировна	депутат Думы
13.	Нохрин Александр Владимирович	депутат Думы
14.	Осадчук Андрей Михайлович	депутат Думы
15.	Сысун Виктор Богданович	депутат Думы
16.	Таги-заде Халид Боюкага оглы	депутат Думы
17.	Урванцева Ирина Александровна	депутат Думы
Докладчики		
18.	Копылов Артем Петрович	руководитель Жилстройнадзора Югры
19.	Жукова Наталья Сергеевна	начальник управления муниципального контроля администрации города Нижневартовска
20.	Адушкин Вячеслав Борисович	заместитель директора департамента городского хозяйства администрации города Сургута
21.	Голубцов Эдуард Николаевич	директор МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Когалыма
Приглашённые		
22.	Абдуллин Ханиф Жавитович	заместитель главы администрации района по потребительскому рынку, местной промышленности, транспорту и связи администрации Нижневартовского района
23.	Абрагимова Виктория Николаевна	директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог» города Нижневартовска
24.	Ашихмин Андрей Юрьевич	заместитель главы города Урай
25.	Бакаева Ольга Андреевна	директор ООО «Уютный дом» города Лангепаса
26.	Баркина Елена Анатольевна	г. Нефтеюганск, АО «ЖЭУ №6»
27.	Баталов Владимир Сергеевич	заместитель начальника МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай»
28.	Бучинский Мечислав Мечиславович	заместитель главы города Лангепаса

29.	Вафин Наиль Шамильевич	заместитель главы города Покачи
30.	Вахрушев Валерий Викторович	директор акционерного общества «Управляющая компания №1» города Нижневартовска
31.	Вечерин Олег Олегович	начальник управления муниципального контроля Администрации г. Нягани
32.	Гагиева Мария Алексеевна	начальник отдела содержания и ремонта жилищно-го фонда администрации Сургутского района
33.	Говорищева Алла Юрьевна	председатель Думы г. Когалым
34.	Горобченко Сергей Викторович	глава города Лангепаса
35.	Давлетбаев Зиннат Маннурович	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи и дорог департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района
36.	Домничева Наталья Михайловна	г. Нефтеюганск, АО «ЖЭУ №6»
37.	Жалабкович Виталий Павлович	директор ООО «Инвестпроект» города Лангепаса
38.	Загваздина Марина Евгеньевна	директор МУП «Сельское жилищно-коммунальное хозяйство» Нижневартовский район
39.	Канышева Марина Юрьевна	начальник отдела по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации Нижневартовского района
40.	Колосков Владимир Сергеевич	начальник жилищно-коммунального отдела МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» города Мегиона
41.	Кулаков Владимир Владимирович	генеральный директор ООО «УК» Доверие» города Лангепаса
42.	Лаушкин Олег Александрович	начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Урай»
43.	Лешуков Сергей Александрович	консультант Департамента внутренней политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
44.	Максютова Оксана Ивановна	заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи
45.	Меркулов Василий Дмитриевич	председатель Думы г. Нягани
46.	Митин Виталий Васильевич	главный инженер ООО «ДУЖФ», ООО «ДУМД», ООО «Гарант» города Урай
47.	Мосягина Анна Викторовна	и.о. директора ЛГ МУП «УК ЖКК» города Лангепаса
48.	Нарижний Александр Иванович	главный инженер АО «Жилищный трест №1» г. Нижневартовска
49.	Новожилова Елена Юрьевна	член Регионального штаба ОНФ в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
50.	Опрышко Татьяна Дмитриевна	директор МКУ г. Нягани «Единая дежурно-диспетчерская служба»
51.	Рахмедов Рустем Мейманкулович	генеральный директор ООО «Эксперт», ООО «Эдельвейс» города Урай
52.	Сагдеев Дамир Тимербайевич	заместитель начальника ОБ МКУ г. Нягани «Управление городского хозяйства»
53.	Сердюков Дмитрий Васильевич	первый заместитель директора Департамента внутренней политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
54.	Солодченко Анастасия Александровна	главный специалист отдела по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства управления градостроительства, развития жи-

		лично-коммунального комплекса и энергетики администрации Нижневартовского района
55.	Сотник Александр Александрович	генеральный директор ООО «УК Прогресс»; Нижневартовский район
56.	Тимофеев Алексей Александрович	главный инженер ООО «Капитал», ООО «Мир», ООО «Выгодное управление», ООО «УК Развитие», ООО «Престиж» города Урай
57.	Титов Сергей Николаевич	исполняющий обязанности главы Березовского района
58.	Филиппенков Евгений Владимирович	заместитель исполнительного директора СРО НП «УК ЖKK Югры», председатель Общественного совета при Жилстройнадзоре
59.	Халилов Радик Равилевич	заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог» города Нижневартовска
60.	Халиулин Альберт Рафаилович	начальник отдела по работе с населением ООО «Комфорт плюс» города Покачи
61.	Черепко Ирина Владимировна	первый заместитель директора МКУ г. Нягани «Управление городского хозяйства»
62.	Шевелев Сергей Николаевич	начальник управления коммунальной инфраструктуры г. Нижневартовск
63.	Шевелев Сергей Николаевич	начальник управления коммунальной инфраструктуры города Лангепаса
64.	Шевченко Тимофей Анатольевич	заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска
65.	Шишханов Магомед Зурабович	директор ООО «Излучинская УК Жилище», Нижневартовский район
Руководители структурных подразделений аппарата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, аппарат Думы		
66.	Грасмик Евгений Александрович	начальник Управления по обеспечению деятельности депутатов Думы
67.	Склярова Марина Сергеевна	заместитель начальника Управления по обеспечению деятельности депутатов Думы
68.	Манчевский Виталий Юрьевич	начальник отдела Управления по обеспечению деятельности депутатов Думы
69.	Конева Ольга Дмитриевна	консультант Управления по обеспечению деятельности депутатов Думы
70.	Мамонтова Марина Николаевна	помощник депутата Мещангина А.Ф.
71.	Лутак Ольга Владимировна	помощник депутата Таги-заде Х.Б.
72.	Рудинская Элла Олеговна	помощник депутата Таги-заде Х.Б.
73.	Подколзина Светлана Геннадьевна	помощник депутата Елишева С.Е.
74.	Манченко Павел Анатольевич	помощник депутата Селюкова М.В.
75.	Мосунова Оксана Витальевна	начальник отдела Управления по бюджету, экономике и финансам
76.	Сирук Александр Александрович	начальник отдела Государственно-правового управления
77.	Бисс Егор Владимирович	начальник отдела Управления по информационным технологиям и коммуникациям
78.	Зубов Евгений Павлович	консультант Управления по информационным технологиям и коммуникациям
79.	Сутковая Юлия Валерьевна	главный специалист отдела по работе со СМИ Информационно-аналитического управления