



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 11.09.2019

№ 343-па

Об утверждении порядков
по обеспечению реализации
регионального проекта
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования
городской округ город Пыть-Ях»
на период 2019-2024 годы

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства РФ от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Об обеспечении доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом города Пыть-Яха:

1. Утвердить:

1.1. Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в перечень объектов, подлежащих благоустройству (приложение № 1).

1.2. Порядок аккумуляирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий (приложение № 2).

1.3. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в перечень объектов, подлежащих благоустройству (приложение № 3).

2. Отделу по наградам, связям с общественными организациями и СМИ управления делами (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (направление деятельности жилищно - коммунальные вопросы).

И.о.главы города Пыть-Яха



В.В.Стефогло

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в перечень
объектов, подлежащих благоустройству

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования перечня мероприятий по благоустройству дворовых территорий муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха» (далее – муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, о включении дворовой территории в данную муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для такого включения.

2. В целях настоящего порядка под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ из утвержденного минимального перечня работ, а в случае их выполнения – из дополнительного перечня работ.

4. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек и урн для мусора.

5. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) озеленение территорий;
- в) оборудование автомобильных парковок;
- г) установка элементов навигации (аншлаги , указатели);
- д) оборудование контейнерных площадок для бытовых отходов;
- е) установка велосипедных парковок и иные виды работ.

6. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц, при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

7. Для включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами представляются в администрацию города Пыть-Яха следующие документы:

7.1. Обращение в администрацию города о включении указанной территории в муниципальную программу по благоустройству.

7.2. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, расположенных в границах дворовой территории, с копиями листов голосования, оформленными в соответствии с требованиями действующего законодательства, содержащих, в том числе следующую информацию:

- а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

г) форма участия: финансовое и (или) трудовое;

д) решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий из дополнительного перечня, в размере не менее 20 % от стоимости выполнения таких работ.

е) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ;

ж) решение собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества (оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов) в состав общего имущества многоквартирного дома;

з) обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

и) решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования (далее – представитель заинтересованных лиц);

к) дизайн-проект (схема) благоустройства дворовой территории.

8. Обращение в администрацию города с прилагаемыми к ней документами, направляется в Администрацию города Пыть-Яха (далее - уполномоченный орган), по адресу: город Пыть-Ях, мкр. № 1 «Центральный», ул. Центральная, 18А, каб.111.

9. Уполномоченный орган передает поступившие обращения в Управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, которое является координатором муниципальной программы «ЖКК и городская среда города Пыть-Яха», далее документы направляются к рассмотрению на общественную комиссию по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – общественная комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации города Пыть-Яха.

10. Общественная комиссия осуществляет в течение 30 дней рассмотрение и оценку обращений заинтересованных лиц, на предмет наличия решения собственников (протокол общего собрания собственников жилья) о планируемом благоустройстве дворовых территорий, с учётом их физического состояния, определённого в установленном порядке проведения инвентаризации, наличия дизайн-проекта (схемы) работ по благоустройству, решения о софинансировании собственниками работ из дополнительного перечня, в размере не менее 20% от общей стоимости работ.

11. Решение общественной комиссии, о включении дворовой территории на благоустройство в муниципальную программу, оформляется протоколом, который в течение 5 рабочих дней размещается на официальном сайте администрации города в сети Интернет в разделе «Формирование комфортной городской среды».

12. В случае представления документов, оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка, общественная комиссия возвращает обращение представителю

заинтересованных лиц с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

После устранения причины, явившейся основанием для возврата, представитель заинтересованных лиц вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

Порядок аккумуляции средств заинтересованных лиц,
направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней
работ по благоустройству дворовых территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении таких работ.

1.2. Под заинтересованными лицами понимаются: собственники помещений в многоквартирных жилых домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

1.3. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая для выполнения минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Пыть-Яха.

1.4. Под формой финансового участия понимается привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий. Минимальная доля финансового

участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, в рамках дополнительного перечня работ.

2. Порядок трудового

и (или) финансового участия заинтересованных лиц

2.1. Организация трудового участия, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. На собрании собственников, жителей многоквартирного (ых) домов обсуждаются условия о трудовом (не денежном) участии собственников, жителей многоквартирного (ых) домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в мероприятиях по благоустройству дворовых территорий. Решение о выбранных работах также включаются в протокол общего собрания собственников.

2.3. Трудовое участие граждан может быть внесено в виде следующих мероприятий, не требующих специальной квалификации, таких как:

- субботники;
- подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы);
- участие в строительных работах - снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства;

- участие в озеленении территории – высадка растений, создание клумб, уборка территории;
- обеспечение благоприятных условий для работников подрядной организации, выполняющей работы (например, организация горячего чая).

2.4. Информация о начале реализации мероприятий по благоустройству (конкретная дата, место проведения, памятка и другие материалы) опубликовываются администрацией города Пыть-Яха в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» еженедельника «Новая северная газета», размещаются на официальном сайте администрации города в сети Интернет в разделе: «Формирование комфортной городской среды, а также представителями управляющих компаний непосредственно в многоквартирных домах на информационных стендах.

2.5. В качестве подтверждения трудового участия заинтересованных лиц совет многоквартирного дома, либо организация, осуществляющая содержание и ремонт жилищного фонда, предоставляет в администрацию города Пыть-Яха соответствующий отчет о проведении мероприятий с трудовым участием граждан и приложением к такому отчету фото-, видео материалов.

2.6. Организация финансового участия, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в объеме не менее установленного муниципальной программой.

2.7. Для целей финансового участия заинтересованных лиц в благоустройстве территории администрация города Пыть-Яха открывает счет в российской кредитной организации величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей, либо в органах казначейства, и размещает реквизиты на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в сети интернет.

2.8. Заинтересованные лица, желающие финансово поучаствовать в благоустройстве дворовой территории, перечисляют денежные средства по реквизитам, с указанием в назначении платежа адресных ориентиров: номер дома, улица, микрорайон города Пыть-Яха.

2.9. Финансовое участие граждан может быть также организовано посредством сбора денежных средств физических лиц с ведением советуемой ведомости представителем управляющей организации или товарищества собственников жилья многоквартирного дома, либо путем предоставления рассрочки платежа и включения необходимой суммы в ежемесячный платежный счет на оплату жилищно-коммунальных услуг.

2.10. Впоследствии уплаченные средства собственников жилья также вносятся на счет, открытый администрацией города Пыть-Яха, с указанием в назначении платежа адресных ориентиров: номер дома, улица, микрорайона города Пыть-Яха.

3. Условия аккумулирования и расходования средств

3.1. Информацию (суммы) о поступивших (поступающих) денежных средствах администрация города Пыть-Яха размещает (обновляет) на официальном сайте города Пыть-Яха в сети интернет в разделе «Формирование комфортной городской среды» в течение каждой рабочей недели (по пятницам) в разрезе микрорайона, улицы и номера дома.

3.2. Администрация города Пыть-Яха ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – общественная комиссия).

3.3. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями договора

(соглашения) на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

3.4. Администрация города Пыть-Яха осуществляет перечисление средств заинтересованных лиц на расчетный счет подрядной организации, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, не позднее двадцатого рабочего дня после согласования актов приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, с лицами, которые уполномочены действовать от имени заинтересованных лиц.

4. Контроль за соблюдением условий Порядка

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией города Пыть-Яха в соответствии с бюджетным законодательством.

4.2. Администрация города Пыть-Яха обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (далее – Порядок), включенной в муниципальную программу «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха» (далее – муниципальная программа).

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное в трех измерениях изображение дворовой территории или территории общего пользования, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фото фиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн-проект).

1.3. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть, как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.4. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица).

2. Разработка дизайн-проекта

2.1. Разработка проектно-сметной документации (дизайн-проекта) дворовой территории осуществляется специализированной организацией, по заказу МКУ «УКС города Пыть-Ях».

2.2. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных протоколом общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

3. Согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. В целях согласования и утверждения дизайн-проекта уполномоченный орган уведомляет представителя заинтересованных лиц о готовности дизайн-проекта.

3.2. Представитель заинтересованных лиц обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 15 рабочих дней.

3.3. В целях максимального освещения дизайн-проект размещается на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в сети интернет в разделе «Формирование комфортной городской среды».

3.4. Утверждение дизайн-проектов осуществляется уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта с представителем заинтересованных лиц.