



**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 26.10.2020

№ 1988-ра

О внесении изменения в
распоряжение администрации
города от 01.11.2011 № 2423-ра
«О создании муниципального
казённого учреждения «Управление
капитального строительства города
Пыть-Ях» путем изменения типа
существующего муниципального
бюджетного учреждения «Управление
капитального строительства города Пыть-Ях»
(в ред. от 23.04.2018 № 717-ра)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», внести в распоряжение администрации города от 01.11.2011 № 2423-ра «О создании муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства города Пыть-Ях» путем изменения типа существующего муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства города Пыть-Ях» следующее изменение:

1. Приложение № 1 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Директору муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Пыть-Ях» Червякову С.А. зарегистрировать изменения к Уставу в МРИ ФНС России №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Распоряжение администрации города от 23.04.2018 № 717-ра «О внесении изменения в распоряжение администрации города от 01.11.2011 № 2423-ра «О создании муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства города Пыть-Ях» путём изменения типа существующего муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства города Пыть-Ях» - считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 26.10.2020 № 1988-ра

УСТАВ

**Муниципального казённого учреждения
«Управление капитального строительства города
Пыть-Ях»**

г.Пыть-Ях

2020 г.

1. Общие положения

1.1. Наименование Учреждения: полное – Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства города Пыть-Ях»; сокращённое – МКУ «УКС г. Пыть-Ях».

1.2. Учредителем и собственником имущества Учреждения является: Администрация города Пыть-Яха исполнительно-распорядительный орган муниципального образования (далее – Учредитель, Собственник).

1.3. Учреждение является некоммерческой организацией.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, закреплённое за ним на праве оперативного управления Собственником, самостоятельный баланс, смету расходов, печать и бланки со своим наименованием, лицевые счета, открытые в установленном порядке.

1.5. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в соответствии с Бюджетным законодательством Российской Федерации в финансовом органе.

1.6. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, постановлениями и распоряжениями Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, приказами и инструкциями Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, распоряжениями и постановлениями администрации города Пыть-Ях, строительными нормами и правилами, бюджетным и налоговым кодексами Российской Федерации а также Уставом города Пыть-Ях, муниципальными правовыми актами города Пыть-Яха, настоящим Уставом.

1.7. Местонахождение (юридический адрес) Учреждения: 628380, РФ,

Ханты – Мансийский автономный округ –Югра, город Пыть-Ях, микрорайон 1 «Центральный», дом 11, нежилое помещение №108.

1.8. Учреждение вправе заниматься приносящей доход деятельностью и иной, не запрещённой действующим законодательством деятельностью, соответствующей уставным целям и необходимой для их достижения, привлекать для осуществления своих функций на договорной основе юридических и физических лиц, приобретать или арендовать основные средства за счёт имеющихся у него финансовых ресурсов без дополнительного согласования с Учредителем. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет муниципального образования города Пыть-Ях.

1.9. Учреждение вправе осуществлять предусмотренные его Уставом виды деятельности на основании лицензий, свидетельств и иных разрешительных документов до окончания срока действия таких документов.

1.10. Деятельность Учреждения финансируется за счёт средств бюджета муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.

1.11. Собственник имущества Учреждения несет субсидиарную ответственность по обязательствам такого Учреждения при недостаточности его имущества.

2. Цели и предмет деятельности учреждения

2.1. Казённое учреждение создано в целях обеспечения реализации полномочий Администрации города Пыть-Яха исполнительно-распорядительный орган муниципального образования в сфере архитектуры и градостроительства, земельных отношений, полномочий по заключенным соглашениям, а также эффективного использования бюджетных средств.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1., казённое учреждение осуществляет следующие виды основной деятельности (предмет деятельности казённого учреждения):

- деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях;

- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнение строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

- деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, её загрязнения;

- деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции;

- деятельность геодезическая и картографическая;

- землеустройство;

- кадастровая деятельность;

- технические испытания, исследования, анализ и сертификация.

2.3. Осуществление функции заказчика (застройщика) по объектам, являющимся муниципальной собственностью в части реконструкции.

2.4. Осуществление функции заказчика (застройщика) по строительству объектов за счёт бюджетных средств.

2.5. Осуществление функции заказчика (застройщика) по проектно-изыскательским работам за счёт бюджетных средств в части строительства и реконструкции объектов, являющихся муниципальной собственностью.

2.6. Организация и проведение инструментального контроля состояния зданий и сооружений, инженерных систем зданий и сооружений объектов социальной сферы, а также объектов, составляющих казну муниципального образования (Учредителя, собственника).

2.7. Организация проведения (проведение) проектно-изыскательских работ с целью проведения капитального ремонта зданий и сооружений или их отдельных конструктивов, инженерных систем зданий и сооружений объектов социальной сферы, а также объектов, составляющих казну муниципального образования (Учредителя, собственника).

2.8. Осуществление функций муниципального заказчика.

2.9. Иные функции:

- осуществление функций по строительному контролю, надзору за ходом и качеством выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, линейных объектов;

- осуществление функций технического заказчика по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, линейных объектов.

2.10. Казённое учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность по осуществлению строительного контроля и иной деятельностью не запрещенной действующим законодательством. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет муниципального образования города Пыть-Ях.

2.11. Казённое учреждение не вправе осуществлять иные виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.12. Право казённого учреждения осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензий, свидетельств и иных разрешительных документов возникает с момента получения таких документов или в указанный в них срок и прекращаются по истечении срока действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.13. При реорганизации казённого учреждения в форме преобразования, выделения филиала в самостоятельное юридическое лицо, присоединения к казённому учреждению иного казённого учреждения, создании автономного, бюджетного или казённого учреждения путём изменения типа существующего учреждения, казённое учреждение вправе осуществлять определённые в Уставе виды деятельности на основании лицензии, свидетельств, выданных казённому учреждению, до окончания срока действия этих документов.

2.14. Казённое учреждение составляет бюджетную смету.

2.15. Казенное учреждение передаёт в установленном порядке законченные строительством, реконструкцией, текущим и капитальным

ремонт объектов в администрацию города Пыть-Ях.

3. Имущество учреждения

3.1. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

3.2. Учреждение не вправе продавать, обменивать, дарить, передавать в аренду или безвозмездное пользование, вносить в качестве залога или залога, иным способом распоряжаться закреплённым за ним на праве оперативного управления имуществом.

3.3. Учреждение не вправе совершать сделки, возможным последствием которых является отчуждение или обременение имущества, закреплённого за Учреждением на праве оперативного управления, или имущества, приобретённого за счёт средств, выделенных казённому учреждению собственником на приобретение такого имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.4. Заключение сделок в которых имеется заинтересованность, осуществляется Учреждением в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

3.5. При смене учредителя Учреждение сохраняет право оперативного управления на принадлежащее имущество.

3.6. При осуществлении оперативного управления имуществом, отражённом на его балансе, Учреждение обязано:

3.6.1. Эффективно использовать закреплённое на праве оперативного управления имущество.

3.6.2. Обеспечить сохранность и использование закреплённого за ним имущества на праве оперативного управления имущества строго по целевому назначению.

3.6.3. Не допускать ухудшения технического состояния закреплённого на праве оперативного управления имущества (это требование не

распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации).

3.6.4. Осуществлять ремонт закреплённого за Учреждением имущества, при этом не подлежат возмещению любые произведённые улучшения закреплённого на праве оперативного управления имущества.

3.7. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами.

3.8. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления;
- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования город Пыть-Ях на строительство, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт объектов;
- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования город Пыть-Ях на содержание Учреждения;
- иные источники формирования имущества, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3.9. Учреждение самостоятельно распоряжается бюджетными средствами, в соответствии с утверждённой Учредителем сметой, целями своей деятельности и назначением бюджетных средств, в пределах, утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

4. Организация деятельности

4.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в пределах правоспособности, установленной настоящим Уставом, а именно:

4.1.1. Учреждение имеет право приостанавливать строительство объектов при выявлении грубых нарушений нормативных документов, отступлений от строительных норм и правил, при отсутствии необходимых разрешений, лицензий и свидетельств о допуске к работам, которые

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обжаловать экспертное заключение в федеральных органах государственной экспертизы и надзора Российской Федерации, в судебных органах. Запрашивать и получать от органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа Югры, администрации города Пыть-Ях и структурных подразделений администрации города Пыть-Ях информацию, необходимую для осуществления задач возложенных на Учреждение.

4.1.2. Утверждает к производству работ рабочую документацию, сметы на дополнительные работы в пределах сметного лимита для бюджетных объектов.

4.1.3. Получает в органах государственного надзора заключения, необходимые для ввода в эксплуатацию объектов реконструкции и объектов капитального строительства.

4.1.4. Принимает от подрядных организаций законченные строительством объекты капитального строительства, законченные объекты реконструкции, объекты капитального ремонта.

4.1.5. В соответствии с действующим законодательством на момент ввода объекта в эксплуатацию получает разрешение на ввод.

4.1.6. Проводит претензионно-исковую работу, работу по предъявлению требований.

4.1.7. Заключает от своего имени договоры.

4.2. Учреждение обязано:

4.2.1. Соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, распорядительные акты органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, изданные в пределах их компетенции.

4.2.2. Нести ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, расчётных налоговых обязательств и правил хозяйствования.

4.2.3. Обеспечивать своевременно и в полном объёме выплату

работникам установленной заработной платы, а также выплат социального характера, установленных нормативными актами, в соответствии с действующим законодательством.

4.2.4. Обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законом порядке за ущерб, причинённый их жизни и здоровью.

4.2.5. Осуществлять оперативный и бухгалтерский учет своей деятельности, вести статистическую и бухгалтерскую отчётность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.6. За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчётности, должностные лица Учреждения несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.7. Контроль за производственной, хозяйственной и финансовой деятельностью Учреждения осуществляется Учредителем, Федеральной налоговой службой и другими надзорными органами в пределах их компетенции, определённой действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества осуществляет Учредитель.

4.2.8. Порядок и формы отчётности Учреждения определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и контролирующими органами.

5. Управление учреждением

5.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. Учреждение возглавляет директор. Назначается на должность и освобождает от должности главой муниципального образования города

Пыть-Ях.

5.3. К компетенции директора относится решение всех вопросов деятельности Учреждения (кроме тех, решение которых настоящим Уставом и законодательством отнесено к компетенции других органов), в том числе:

- действует без доверенности от имени Учреждения;
- представляет интересы Учреждения в государственных и иных органах, предприятиях, учреждениях, организациях;
- совершает сделки и иные юридические действия от имени Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- выдаёт доверенности;
- распоряжается имуществом Учреждения с согласия собственника этого имущества;
- назначает на должность и освобождает от должности работников Учреждения, заключает с ними трудовые договоры в соответствии с действующим законодательством;
- утверждает в установленном порядке структуру Учреждения, штатное расписание, должностные инструкции по согласованию с Учредителем;
- издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Учреждения; утверждает правила внутреннего распорядка;
- вносит предложения об изменении и дополнении в учредительные документы Учреждения;
- принимает меры поощрения и налагает взыскания на работников Учреждения в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.4. Директор обеспечивает надлежащее оформление всех совершаемых Учреждением сделок, ведение всей необходимой в деятельности Учреждения документации, целевое расходование средств, предоставляемых Учреждению по смете, сохранность и надлежащее использование имущества, закреплённого за Учреждением.

5.5. Директор имеет право делегировать часть своих полномочий заместителю или руководителям подразделений Учреждения, определяет порядок, объём и условия исполнения обязанностей директора в период своего временного отсутствия.

6. Трудовые отношения и трудовой коллектив

6.1. Трудовые отношения в Учреждении регулируются законодательством о труде, настоящим Уставом и коллективным договором (в случае его заключения).

6.2. Права и обязанности сотрудников Учреждения определяются законодательством о труде, заключёнными с ними трудовыми договорами, должностными инструкциями и правилами внутреннего распорядка.

6.3. Трудовой коллектив Учреждения составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основании трудового договора.

7. Ликвидация и реорганизация учреждения

7.1. Прекращение деятельности Учреждения осуществляется в виде его ликвидации либо реорганизации на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в случаях:

- решения Учредителя;
- решения суда в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Учреждением. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его Учредителю.

7.3. При прекращении деятельности Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, а также документы по

личному составу (приказы, личные дела и так далее) передаются на хранение в архив муниципального образования город Пыть-Ях.

7.4. Учреждение считается ликвидированным или реорганизованным с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр юридических лиц.

7.5. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Реорганизация Учреждения производится путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в иную организационно-правовую форму. Решение о реорганизации применяется Учредителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. При реорганизации Учреждения вносятся необходимые изменения в учредительные документы и реестр государственной регистрации. Реорганизация влечет за собой переход прав, обязанностей, возлагаемых на Учреждение, законодательством Правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Внесение изменений и дополнений в Устав

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу утверждаются учредителем и вступают в силу с момента регистрации в установленном законом порядке.