

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях**

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА

628380 г.Пыть-Ях, мкр.1, дом 18а,
эл.адрес: vozdvig67@mail.ru
gulnaz82-08@mail.ru
т. 8 912 811-56-60

ПРОТОКОЛ

№ 9

17.12.2018г.

Председатель заседания: Воздвиженская В.А. – зам. председателя общественного совета города;

Секретарь заседания: Ахметьянова Г.В.

Члены совета-17 человек.

Повестка дня:

1. «О рассмотрении внесения изменений в генеральный план города по вопросу размещения объектов местного значения в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3), в частности - размещение планируемого к строительству завода по переработке бытового и промышленного пластика, на территории земельного участка, площадью 18 га.»
2. «О рассмотрении проекта программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Пыть-Ях (ПКРСКИ).»

По первому вопросу:

1. Перед членами Общественного совета выступили: начальник отдела территориального развития администрации города Эспе Н.Б., начальник управления по экономике Маслак С.В.

В целях приведения генерального плана города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города от 26.04.2018 № 16 в соответствие с действующим законодательством, постановлением администрации города от 07.04.2017 № 89-па принято решение о подготовке проекта внесения изменений в данный документ территориального планирования.

При этом ставились следующие основные задачи:

1. Изменение функционального зонирования с учетом исторически сложившейся застройки города Пыть-Яха, размещения объектов исходя из анализа совокупного

действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и инвестиционных проектов развития города.

2. Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития.

3. Определение границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

4. Установление перечня земельных участков, подлежащих включению в границы населенного пункта с указанием категории земель.

5. Включение земель и земельных участков из земель иных категорий, в том числе земель лесного фонда, расположенных в границах МО ГО г. Пыть-Ях, в границы населенного пункта г. Пыть-Ях, Исклучение земель и земельных участков из границ населенного пункта г. Пыть-Ях и включение их в состав земель иных категорий, в том числе земель лесного фонда. Установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков земель иных категорий, в том числе земель лесного фонда и цели их планируемого использования.

6. Установление координат границ населенного пункта и муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры городской округ город Пыть-Ях.

7. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и определение границ территорий, подверженных такому риску.

31.05.2017 заключен муниципальный контракт № 0187300019417000076-0269542-01 по внесению соответствующих изменений в Генеральный план города.

Проектными решениями предусматривается размещение объектов местного значения, в частности, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3) - размещение завода по переработке бытового и промышленного пластика, площадью 18 га.

Сведения, о планируемом к размещению объекта местного значения, строительство которого предусмотрено в рамках реализации инвестиционного проекта «Завод по переработке бытового и промышленного пластика» указаны в материалах к проекту генерального плана, а также отражены на карте.

В настоящее время работы по внесению изменений в генеральный план города Пыть-Яха завершены. Проект проходит процедуру согласования, предусмотренную ст. 25 Градостроительного кодекса РФ, а именно, в соответствии с Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460.

Сроки такого согласования исчисляется со дня поступления уведомления (размещения во ФГИС ТП) и не может превышать трех месяцев.

Решение:

1. Принять к сведению информацию о внесении изменений в генеральный план города по вопросу размещения объектов местного значения в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3), в частности - размещение планируемого к строительству завода по переработке бытового и промышленного пластика, на территории земельного участка, площадью 18 га.

2. Одобрить внесение изменений в генеральный план города по вопросу размещения объектов местного значения в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3).

3. Одобрить размещение планируемого к строительству завода по переработке бытового и промышленного пластика, на территории земельного участка, площадью 18 га. в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3).

Голосование: «За»- 19 человек

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

По второму вопросу:

2. «О рассмотрении проекта программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Пыть-Ях (ПКРСКИ).»

Перед членами Общественного совета выступил: заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам Ахунов И.Р.

В соответствии с действующим законодательством в сфере жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, ООО «ЯНЭНЕРГО» разработан проект программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Пыть-Ях (ПКРСКИ).

В ПКРСКИ отражена характеристика состояния коммунальной инфраструктуры города и результат проведенного анализа существующих проблем в коммунальной сфере города. Рассмотрен прогноз спроса на коммунальные услуги. В целях обеспечения муниципалитета качественными услугами и объектами коммунального хозяйства необходимо проведение комплексного перевооружения всех систем.

ПКРСКИ предусмотрено развитие систем коммунального хозяйства: централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем обращения с отходами (твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов). Перевооружение систем коммунального хозяйства предусматривает новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунального хозяйства до 2033 года. Комплекс мероприятий направлен на достижение целевых показателей, предусматривающих новое строительство значимых объектов в городе Пыть-Яхе, в том числе:

- строительство котельных в микрорайонах города;
- строительство сетей водоснабжения для подключения перспективных объектов капитального строительства в микрорайонах города;
- строительство безнапорных сетей водоотведения для подключения перспективных объектов капитального строительства в микрорайонах города;
- строительство КОС, КНС;
- строительство завода по переработке бытового и промышленного пластика и макулатуры.

Решение:

1. Принять к сведению информацию о рассмотрении проекта программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Пыть-Ях (ПКРСКИ).
2. Одобрить проект программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Пыть-Ях (ПКРСКИ) в предложенном варианте.

Голосование:

«За»-19 человек

«Против» – нет.

«Воздержались» - нет.

Зам председателя Общественного Совета
города Пыть-Яха



Воздвиженская В.А.

Протокол вела
Ахметьянова Г.В.