

№ 1738-пр

Об утверждении
Устава муниципального унитарного
предприятия «Управление городского хозяйства»
муниципального образования город Пыть-Ях

С целью приведения: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации учредительных документов муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»:

1. Утвердить Устав муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» образования город Пыть-Ях в новой редакции (приложение).
2. Директору муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях Раментьеву А.А. зарегистрировать утвержденный в новой редакции Устав в МРИ ФНС России № 7 по ХМАО-Югре в порядке, установленном действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города по жизнеобеспечению города, гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Знобищева Г.П.

Глава города

В. М. Веснин

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Коммерческая организация «Управление городского хозяйства» (далее - Предприятие) является муниципальным унитарным предприятием, учредителем и собственником имущества которого является Администрация города Пыть-Ях (далее - Администрация)

Полное фирменное наименование Предприятия - Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях. Официальное сокращенное наименование - МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях

1.2. Предприятие основано на муниципальной собственности муниципального образования города Пыть-Ях, переданной ему в хозяйственное ведение Администрации и действует в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом.

1.3. Предприятие является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, на праве хозяйственного ведения может от своего имени заключать договора, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Предприятие имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим наименованием, штампы, фирменный знак, расчетный и иные счета в кредитных учреждениях, эмблемы и другие реквизиты.

1.5. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению учредителя в порядке, установленном Законом.

1.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам учредителя. Учредитель не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана собственником его имущества. В указанных случаях на собственника (учредителя) при недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.7. Место нахождения Предприятия: 628384, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, ул. Магистральная 62.

II. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Предприятие создано с целью:

- обеспечения предприятий, организаций и населения города тепловой энергией, горячей и холодной водой, отведением стоков, транспортными пассажирскими перевозками;

2.2. Для достижения своих целей Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- производство тепловой энергии и оказание услуг населению, предприятиям и организациям по теплоснабжению и горячему водоснабжению;
- осуществление водоподъема артезианскими скважинами и оказание услуг населению, предприятиям, организациям по водоснабжению;
- осуществление водоотведения стоков и их очистка;
- оказание услуг населению, предприятиям, организациям по водоотведению;
- эксплуатация и техническое обслуживание магистральных, внутриквартальных инженерных сетей;

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИД. ОТДЕЛ
МУП «УГХ» м.о. г. Пыть-Ях
ВЕДУЩИЙ ЮРИСТ
И. В. КЛОЧКО

«Приложение к распоряжению

Главы города от «29» октября 2008г. № 1738-рг

Устав

Муниципального унитарного предприятия

«Управление городского хозяйства»

Муниципального образования города Пыть-Ях

г. Пыть-Ях

2008г.


КОПИЯ ВЕРНА

ЮРИД. ОТДЕЛ

МУП «УГХ» М.О.Г. Пыть-Ях

ВЕДУЩИЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ

Л. Е. КЛОЧКО



I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Коммерческая организация «Управление городского хозяйства» (далее - Предприятие) является муниципальным унитарным предприятием, учредителем и собственником имущества которого является Администрация города Пыть-Ях (далее – Администрация).

Полное фирменное наименование Предприятия - Муниципальное унитарное предприятие «Управление городского хозяйства» муниципального образования города Пыть-Ях. Официальное сокращенное наименование - МУП «УГХ» м.о. г.Пыть-Ях

- 1.2. Предприятие является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, на праве хозяйственного ведения может от своего имени заключать договора, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.3. Предприятие имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим наименованием, штампы, фирменный знак, расчетный и иные счета в кредитных учреждениях, эмблемы и другие реквизиты.
- 1.4. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению учредителя в порядке, установленном Законом.
- 1.5. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам учредителя. Учредитель не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) Предприятия вызвана собственником его имущества. В указанных случаях на собственника (учредителя) при недостаточности имущества Предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 1.6. Место нахождения Предприятия: 628384, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях, ул. Магистральная 62.

II. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 2.1. Предприятие создано с целью обеспечения предприятий, организаций и населения города тепловой энергией, горячей и холодной водой, отведением стоков, транспортными пассажирскими перевозками.
- 2.2. Для достижения своих целей Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:
- производство тепловой энергии и оказание услуг населению, предприятиям и организациям по теплоснабжению и горячему водоснабжению;
 - осуществление водоподъема артезианскими скважинами и оказание услуг населению, предприятиям, организациям по водоснабжению;
 - осуществление водоотведения стоков и их очистка;
 - оказание услуг населению, предприятиям, организациям по водоотведению;
 - эксплуатация и техническое обслуживание магистральных, внутриквартальных

инженерных сетей;

- ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования зданий и сооружений;
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей;
- вывоз жидких бытовых отходов пользователей жилищного и нежилого фондов;
- сбор платежей за предоставление коммунальных ресурсов: тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, за водоотведение и иные предоставляемые услуги со всех пользователей данными услугами;
- осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом в том числе, а так же реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений;
- выполнение функций Заказчика при проведении капитальных ремонтов имущества, находящегося на предприятии в эксплуатации;
- выполнение работ по обследованию трубопроводов и теплотехнического оборудования неразрушающими методами контроля;
- обработка вторичного сырья;
- оказание платных услуг населению и юридическим лицам;
- производство строительных материалов;
- пассажирские перевозки автомобильным транспортом (кроме международных), в том числе на коммерческой основе;
- транспортная деятельность по перевозке грузов автомобильным транспортом, самоходными машинами и механизмами, погрузо-разгрузочные и такелажные работы, другая деятельность, связанная с осуществлением транспортного процесса;
- оказание услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом, самоходными машинами, механизмами, выполнением погрузочно-разгрузочных, такелажных, транспортно- экспедиционных услуг;
- эксплуатация грузоподъемных механизмов;
- торговля автотранспортными средствами, самоходными машинами, механизмами и номерными агрегатами;
- эксплуатация и ремонт сетей с электроснабжением 0.4 кВ нежилого фонда;
- эксплуатация и ремонт систем газового хозяйства;
- транспортировка по трубопроводам газа и распределение газообразного топлива;
- лизинговая деятельность (деятельность по предоставлению движимого имущества в аренду, в том числе долгосрочную);
- выполнение работ по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии; промышленной безопасности;
- торговля, торгово-закупочная, закупочная деятельность;
- эксплуатация систем радиосвязи, радиорелейной и телефонной связи и систем передачи данных;
- монтаж средств автоматики, телемеханики, связи, контрольно-измерительных приборов и их пуско-наладка;

- предоставление различных видов услуг потребителям, а так же осуществление иных видов деятельности не запрещенных и не ограниченных законодательством.
- 2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

III. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 3.1. Предприятие действует на принципах полного хозяйственного расчета, самостоятельно организывает, обеспечивает свою трудовую, хозяйственную, финансовую деятельность, определенную настоящим Уставом.
- 3.2. Предприятие по согласованию с учредителем разрабатывает и внедряет документы, положения, необходимые для координации своей деятельности.
- 3.3. Предприятие самостоятельно осуществляет оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово — хозяйственной и иной деятельности, ведет статистическую отчетность, отчитывается о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 3.4. Предприятие самостоятельно производит исчисление налогов и взносов во внебюджетные фонды и вносит их ежеквартально в сроки, установленные уполномоченными органами.
- 3.5. Проверка хозяйственной и финансовой деятельности Предприятия осуществляется учредителем и уполномоченными органами в пределах их компетенции.
- 3.6. Предприятие обеспечивает учет и сохранность следующих документов:
- учредительных документов с изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке;
 - решений собственника имущества Предприятия о создании Предприятия, об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию, иные решения, связанные с созданием Предприятия;
 - документов, подтверждающих государственную регистрацию Предприятия;
 - аудиторских заключений, заключений органов государственного и муниципального финансового контроля;
 - внутренних документов, документов по личному составу;
 - иных документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, внутренними документами Предприятия, решениями собственника и директора Предприятия.
- При ликвидации Предприятия документы, предусмотренные п. 3.6. настоящего Устава, передаются на хранение в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, и соответствуют целям и задачам деятельности предприятия.

3.8. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.9. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством РФ:

- по согласованию с учредителем создавать филиалы, представительства;
- утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации по согласованию с учредителем;
- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству РФ, а также целям и предмету деятельности Предприятия;
- приобретать или арендовать основные или оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- по согласованию с учредителем определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;
- привлекать граждан для выполнения отдельных работ на основании трудовых и гражданско правовых договоров.

Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству РФ, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством РФ.

3.10. Предприятие обязано:

- возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;
- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своим работникам;
- обеспечивать ведение воинского учёта, а так же реализацию мероприятий гражданской обороны в соответствии с действующим законодательством.

IV. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия. Имущество принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на

его самостоятельном балансе.

- 4.2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать под залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.

Предприятие не вправе без согласия собственника совершать крупные сделки, связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения имущества, стоимость которого составляет более 10% уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышать установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иным обременением, а также заключать договоры простого товарищества.

- 4.3. Предприятие вправе владеть и пользоваться принадлежащим ему имуществом для осуществления деятельности, определенной настоящим Уставом.

Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

- 4.4. Предприятие имеет уставный фонд, который формируется за счет средств учредителя в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Учредитель на момент регистрации Предприятия полностью вносит вклад в уставный фонд.

Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия кажется меньше размера уставного фонда, учредитель обязан произвести уменьшение уставного фонда до размера, не превышающего стоимость чистых активов Предприятия и зарегистрировать эти изменения в установленном законодательством порядке.

- 4.5. Имущество Предприятия составляют основные и оборотные средства, финансовые ресурсы и иные материальные ценности, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе.

- 4.6. Имущество Предприятия формируется за счет следующих источников:

- материальные вложения учредителя, переданные в хозяйственное ведение;
- доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, а также другой деятельности, определенной настоящим Уставом;
- кредиты;
- безвозмездные и благотворительные взносы и пожертвования;
- имущество, приобретенное Предприятием за счет прибыли;
- дотации учредителя;
- иные источники, не запрещенные Законом;
- субсидии из городского бюджета.

- 4.7. Прибыль, полученная от деятельности Предприятия, подлежит налогообложению в порядке и размерах, установленных Законом.

- 4.8. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении
- 4.9. Предприятия после уплаты установленных законодательством РФ налогов и других обязательных платежей.
- Предприятие ежегодно перечисляет в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении, в порядке, в размерах и в сроки определенные органами местного самоуправления.
- 4.9. Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке, на:
- внедрение, освоение новой техники и технологий, мероприятия по охране труда и окружающей среды;
 - развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнение оборотных средств;
 - строительство, реконструкцию, обновление основных средств;
 - материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации сотрудников Предприятия.
- 4.10. Из прибыли, оставшейся в распоряжении Предприятия, создаются следующие фонды:
- резервный фонд, формирующийся путём ежегодных отчислений в размере не более 10%, от доли чистой прибыли, до достижения размера не менее 50% уставного фонда Предприятия, и предназначенный исключительно для покрытия убытков Предприятия, в случае отсутствия других средств, и не используемый для других целей;
 - социальный фонд в размере до 10% от доли прибыли, средства которого используются на решение вопросов укрепления здоровья работников Предприятия, в том числе на профилактику профессиональных заболеваний;
 - жилищный фонд в размере до 10% от доли прибыли, средства которого используются на приобретение и строительство (долевое участие) жилья для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
 - фонд материального поощрения работников Предприятия в размере до 50% доли прибыли, средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия.
- 4.11. Возмещение убытков, возникших в результате деятельности Предприятия, производится им самостоятельно за счет собственных средств.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

- 5.1. Управление Предприятием осуществляет директор, который является его единоличным исполнительным органом, назначается на должность Учредителем и подотчетен ему. Заключение, изменение, и расторжение трудового договора с директором осуществляется Учредителем.

- 5.2. Директор действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты унитарного предприятия, осуществляет прием на работу работников такого предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством, выполнять иные действия по руководству Предприятием.
- 5.3. Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.
- 5.4. Компетенция заместителей устанавливается директором Предприятия.
- Заместители директора действуют от имени Предприятия, представляют его в органах местного самоуправления, государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором Предприятия.

VI. ПРАВА УЧРЕДИТЕЛЯ (СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА) ПРЕДПРИЯТИЯ

- 6.1. Учредитель (собственник имущества) Предприятия в отношении указанного предприятия:
- принимает решение о создании Предприятия;
 - определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 - утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав в новой редакции;
 - принимает решения о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы;
 - формирует уставный фонд Предприятия;
 - назначает на должность директора Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;
 - согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
 - утверждает бухгалтерскую и иную отчетность Предприятия;
 - дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;
 - дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;
 - принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
 - имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

7.1. Деятельность Предприятия прекращается:

- на основании решения учредителя;
- на основании решения суда при несостоятельности, либо иных случаях, предусмотренных Законом.

7.2. Прекращение деятельности Предприятия происходит путем его реорганизации (слияния, разделения, выделения, присоединения, преобразования) или ликвидации.

При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого юридического лица Предприятие считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

7.4. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

7.5. Ликвидация Предприятия производится ликвидационной комиссией, назначаемой учредителем, а в случае прекращения деятельности по решению суда - комиссией, назначаемой судом.

7.6. Ликвидация считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность, с момента записи об этом в Едином государственном реестре юридических лиц.

Копия изготовлена с изменений к уставу юридического лица ОГРН

1	0	2	8	6	0	1	5	4	2	2	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

представленных при внесении в ЕГРЮЛ записи от 26.02.2010 г. за ГРН

2	1	8	6	1	9	0	4	4	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

М.П. 20.11.1. Т.В. Веснин

1023601542200



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ
Администрация города
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.01.2010

№ 176-ра

О внесении изменений
в Устав муниципального
унитарного предприятия
«Управление городского хозяйства»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Администрации города от 12.05.2009 № 88-па «Об увеличении уставного фонда», постановлением Администрации города от 30.12.2009 № 313-па «О внесении изменения в постановление Администрации города от 12.05.2009 № 88-па»:

1. Утвердить изменения к уставу муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования г.Пыть-Ях изложив абзац 1 п. 4.4. приложения к распоряжению Главы города от 29.10.2008 № 1738-рг «Об утверждении Устава муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях» в следующей редакции, согласно приложению.
2. Директору муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования г.Пыть-Ях Раментьеву А.А. зарегистрировать утвержденные изменения к Уставу в МРИ ФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в порядке, установленном действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы города Кравченко И.В.

Глава города



В.М. Веснин

КОПИЯ

213
Утверждено
распоряжением Администрации города
от 29.01.2010 № 176-ра

Изменения в Устав
муниципального унитарного предприятия
«Управление городского хозяйства»
муниципального образования г.Пыть-Ях

Абзац 1 пункта 4.4. Устава изложить в следующей редакции:

«Предприятие имеет уставный фонд, который формируется за счет средств учредителя в размере 67 170 101 руб. 18 коп. (Шестьдесят семь миллионов сто семьдесят тысяч сто один рубль 18 копеек)».

1028601542200
19 ноября 2002
2108619004430
26 февраля 2010
специалист гр. Бурдуков В.В.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ
Администрация города
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 30.12.2011

№ 3070-ра

**О внесении изменения
в распоряжение администрации города
от 27.01.2011 №100-ра**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в ред. от 02.07.2010), в целях реализации программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса в городе Пыть-Ях» на 2011-2013 годы, на основании п. 5 ст. 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, внести изменение в распоряжение администрации города от 27.01.2011 № 100-ра «Об увеличении уставного фонда»:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Увеличить уставный фонд муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» на сумму 43 055 563,69 (Сорок три миллиона пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 69 копеек) рублей путем перечисления денежных средств».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по финансам и экономике - председателя комитета по финансам Стефогло В.В.

Глава
администрации города

Р.И.Стадлер



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Ханты-Мансийского автономного округа -Югры
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ
Администрация города
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 14.02.2011

№ 259-ра

**О внесении изменений
в Устав муниципального
унитарного предприятия
«Управление городского хозяйства»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», распоряжениями Администрации города от 10.03.2010 №439-ра «Об увеличении уставного фонда», от 31.12.2010 № 2923-па «О внесении изменения в распоряжение Администрации города от 10.03.2010 №439-ра»:

1. Утвердить изменения к Уставу муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования г.Пыть-Ях изложив абзац 1 п. 4.4. приложения в следующей редакции, согласно приложению.
2. Исполняющему обязанности директора муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования г.Пыть-Ях Карасеву А.В. зарегистрировать утвержденные изменения к Уставу в МРИ ФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в порядке, установленном действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой

И.о. Главы города

Н.В. Кравченко

**Изменения в Устав
муниципального унитарного предприятия
«Управление городского хозяйства»
муниципального образования г.Пыть-Ях**

1. Абзац 1 пункта 4.4. Устава изложить в следующей редакции:

«Предприятие имеет уставный фонд, который формируется за счет денежных средств и имущества учредителя в размере 121918205 руб. 19 коп. (сто двадцать один миллион девятьсот восемнадцать тысяч двести пять рублей 19 копеек)».



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ
Администрация города
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 03.02.2012

№ 259-ра

**О внесении изменений в Устав
муниципального унитарного предприятия
«Управление городского хозяйства»
муниципального образования город Пыть-Ях**

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», распоряжением администрации города от 30.12.2011 № 3070-ра «О внесении изменения в распоряжение администрации города от 27.01.2011 № 100-ра», внести изменения в абзац 1. пункта 4.4. приложения к распоряжению главы города от 29.10.2008 №1738-рг «Об утверждении Устава муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях»:

1. Утвердить изменения к Уставу муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях согласно приложению.
2. Директору муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях Карасеву А.В. зарегистрировать изменения к Уставу в МРИ ФНС России № 7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в порядке, установленном действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по финансам и экономике – председателя комитета по финансам Стефогло В.В.

**Глава
администрации города**

Р.И. Стадлер

Копия изготовлена с изменений к уставу юридического лица ОГРН

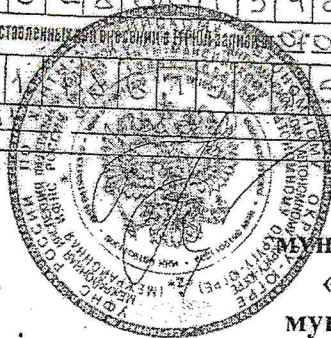
1028601542200

представлены в орган регистрации информации 07.04.2011 г. за ГРН

2108070005403

20 11 г.
Т.В. Кулик

М.П.



Приложение
к распоряжению Администрации города
от 14.02.2011 № 259-ра

**Изменения в Устав
Муниципального унитарного предприятия
«Управление городского хозяйства»
муниципального образования г.Пыть-Ях**

1. Абзац 1 пункта 4.4. Устава изложить в следующей редакции:

«Предприятие имеет уставный фонд, который формируется за счет денежных средств и имущества учредителя в размере 121918205 руб. 19 коп. (сто двадцать один миллион девятьсот восемнадцать тысяч двести пять рублей 19 копеек)».



КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ХОЗОТДЕЛА
КИРИЧЕНКО М.Г.



№ 04-171
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.04.2013

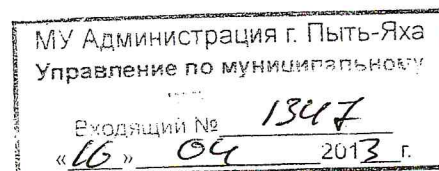
№ 832-ра

О внесении изменений в Устав
муниципального унитарного
предприятия «Управление городского
хозяйства» муниципального
образования город Пыть-Ях

Руководствуясь Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», внести изменения в Устав муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях:

1. Утвердить изменения к Уставу муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях согласно приложению.

2. Директору муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях Карасеву А.В. зарегистрировать изменения к Уставу в МРИ ФНС России №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в порядке, установленном действующим законодательством.



3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному комплексу — начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу транспорту и дорогам Антоненко Р.В.

Глава администрации
города Пыть-Яха



Р.И. Стадлер

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 16.04.2013 № 832-ра

Изменения, вносимые в Устав
муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства»
муниципального образования город Пыть-Ях

1. Абзац 2 пункта 4.2. изложить в следующей редакции:

«Предприятие не в праве без согласия собственника совершать сделки, связанные с расходованием денежных средств предприятия в сумме свыше 500,0 тыс. руб., а также совершать крупные сделки, связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения имущества, стоимость которого составляет более 10% уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а так же совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга и заключать договоры простого товарищества».



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.10.2015

№ 2018-ра

О внесении изменения в Устав
муниципального унитарного
предприятия «Управление
городского хозяйства»
муниципального образования
город Пыть-Ях

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных муниципальных унитарных предприятиях», на основании распоряжения администрации города от 28.09.2015 № 1849-ра, внести в Устав Муниципального унитарного предприятия «Управление городским хозяйством» муниципального образования город Пыть-Ях следующее изменение:

1. Утвердить изменение к Уставу муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях согласно приложению.
2. Директору муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях

Изменение, вносимое в Устав
Муниципального унитарного предприятия «Управление городского
хозяйства»

муниципального образования город Пыть-Ях

1. Абзац 1 пункта 4.4. Устава изложить в следующей редакции:

«Предприятие имеет уставный фонд, который формируется за счет денежных средств и имущества учредителя в размере 322 741 626 рублей 06 копеек (Триста двадцать два миллиона семьсот сорок одна тысяча шестьсот двадцать шесть рублей 06 копеек)».



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.04.2013

№ 832-ра

О внесении изменений в Устав
муниципального унитарного
предприятия «Управление городского
хозяйства» муниципального
образования город Пыть-Ях

Руководствуясь Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», внести изменения в Устав муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях:

1. Утвердить изменения к Уставу муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях согласно приложению.
2. Директору муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях Карасеву А.В. зарегистрировать изменения к Уставу в МРИ ФНС России №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному комплексу – начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу транспорту и дорогам Антоненко Р.В.

Глава администрации
города Пыть-Яха



Р.И. Стадлер

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 16.04.2013 № 832-ра

Изменения, вносимые в Устав
муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства»
муниципального образования город Пыть-Ях

1. Абзац 2 пункта 4.2. изложить в следующей редакции:

① «Предприятие не в праве без согласия собственника совершать сделки, связанные с расходованием денежных средств предприятия в сумме свыше 500,0 тыс. руб., а также совершать крупные сделки, связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения имущества, стоимость которого составляет более 10% уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а так же совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга и заключать договоры простого товарищества».

Уставный фонд 322 млн
и 7.28 млн.



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.10.2015

№ 2018-ра

О внесении изменения в Устав
муниципального унитарного
предприятия «Управление
городского хозяйства»
муниципального образования
город Пыть-Ях

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на основании распоряжения администрации города от 28.09.2015 № 1849-ра, внести в Устав Муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях следующее изменение:

1. Утвердить изменение к Уставу муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях согласно приложению.
2. Директору муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях.

Новикову А.Ю. зарегистрировать изменение к Уставу в Межрайонной ИФНС № 7 России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному комплексу-начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу транспорту и дорогам Антоненко Р.В., заместителя главы администрации города по финансам и экономике- председателя комитета по финансам Стефогло В.В.

Глава администрации
города Пыть-Яха



Р.И. Стадлер



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.09.2015

№ 1849-ра

Об увеличении уставного фонда


В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях на 2014-2020 годы»:

1. Увеличить уставный фонд муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» на сумму 157 767 857,18 (сто пятьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 18 копеек) рублей путем перечисления денежных средств.
2. Управлению по муниципальному имуществу (Е.В.Белоус) подготовить документы по внесению соответствующих изменений в устав муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства».

3. Муниципальному унитарному предприятию «Управление городского хозяйства» (А.Ю.Новиков) зарегистрировать изменения, внесенные в уставной фонд предприятия в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному комплексу-начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам Антоненко Р.В. и заместителя главы администрации города по финансам и экономике-председателя комитета по финансам Стефогло В.В.

И.о.главы администрации
города Пыть-Яха


В.П. Бойко



«Предприятие имеет уставный фонд, который формируется за счет денежных средств и имущества учредителя в размере 322 741 626 рублей 06 копеек (Триста двадцать два миллиона семьсот сорок одна тысяча шестьсот двадцать шесть рублей 06 копеек)»).



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 03.08.2016

№ 1842-ра

О внесении изменения в Устав
муниципального унитарного
предприятия «Управление городского
хозяйства» муниципального
образования город Пыть-Ях

В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», внести изменение в Устав муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях:

1. Утвердить изменение к Уставу муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях согласно приложению.

2. Директору муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях Рабиновичу А.Э. зарегистрировать изменение к Уставу в МРИ ФНС России №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному комплексу – начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу транспорту и дорогам Кочерещенко А.И., заместителя главы администрации города по финансам и экономике, председателя комитета по финансам Стефогло В.В.

Глава администрации
города Пыть-Яха



Р.И. Стадлер

Утверждено
распоряжением администрации
города Пыть-Яха
от 03.08.2016 № 1842-ре



Глава администрации
города Пыть-Яха

 Р.И. Стадлер

Изменение, вносимое в Устав
муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства»
муниципального образования город Пыть-Ях

1. Абзац 2 пункта 4.2. изложить в следующей редакции:

«Предприятие не в праве без согласия собственника совершать сделки, связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 10000000 (десять миллионов) рублей., а так же совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга и заключать договоры простого товарищества».



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.05.2016

№ 1105-ра

О внесении изменений в
распоряжение главы города
от 29.10.2008 № 1738-рг
«Об утверждении Устава
муниципального унитарного
предприятия «Управление городского
хозяйства» муниципального
образования город Пыть-Ях»

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением администрации города от 29.12.2014 № 326-па «Об утверждении положения о порядке назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных учреждений и предприятия муниципального образования городской округ город Пыть-Ях», с целью приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации учредительных документов муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях, внести в распоряжение главы города от 29.10.2008 № 1738-рг «Об утверждении Устава муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства» муниципального образования город Пыть-Ях» следующие изменения:

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 10.05.2016 № 1105-ра

Изменения, вносимые в Устав
муниципального унитарного предприятия «Управление городского хозяйства»
муниципального образования город Пыть-Ях

1. Пункт 5.1. Устава изложить в следующей редакции:

«5.1. Управление Предприятием осуществляет директор, который является его единоличным исполнительным органом. Руководитель предприятия назначается Собственником имущества предприятия. Назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия, а также заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора осуществляется в следующем порядке.»

2. Дополнить Устав пунктами 5.1.1. – 5.1.16 следующего содержания:

«5.1.1. Назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ город Пыть-Ях (далее – муниципальное предприятие) осуществляется администрацией города Пыть-Яха, реализующей права и полномочия собственника имущества муниципального предприятия, из числа лиц, состоящих в резерве управленческих кадров организаций для замещения должностей руководителей муниципальных предприятий муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, сформированном в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации города Пыть-Яха.

5.1.2. В случае отсутствия сформированного резерва управленческих кадров муниципальных предприятий, либо отказа лица, состоящего в резерве управленческих кадров организаций, от предложенной должности

руководителя муниципального предприятия, администрация города в течение 10 рабочих дней со дня образования вакантной должности руководителя муниципального предприятия принимает решение о проведении конкурса на замещение такой должности.

5.1.3. Должность руководителя муниципального предприятия может замещаться без конкурсного отбора и без использования резерва управленческих кадров в исключительных случаях по решению главы администрации города:

1) при решении вопроса о заключении срочного трудового договора на новый срок с лицом, замещающим должность руководителя муниципального предприятия

2) признания несостоявшимся конкурса на замещение вакантной должности, проведенного в соответствии с настоящим Положением;

3) в случае временного перевода работника муниципального предприятия на должность руководителя муниципального предприятия.

5.1.4. На должность руководителя муниципального унитарного предприятия назначаются граждане Российской Федерации, имеющие высшее техническое или инженерно-экономическое образование, опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет.

5.1.5. Квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу работы по специальности, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей руководителя муниципального предприятия, предъявляются в соответствии с квалификационными требованиями, установленными Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих.

5.1.6. Администрация города осуществляет ведение, хранение и учет трудовых книжек и личных дел руководителей муниципальных предприятий. Личные дела и трудовые книжки руководителей муниципальных предприятий

ведутся и хранятся в соответствии с трудовым законодательством кадровой службой администрации города Пыть-Яха.

5.1.7. С руководителем предприятия заключается трудовой договор в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

5.1.8. По соглашению сторон может заключаться срочный трудовой договор.

5.1.9. Глава администрации города при заключении трудового договора с руководителем муниципального предприятия вправе включить в него условия об испытании, за исключением:

- назначение на должность руководителя муниципального предприятия по результатам конкурса;
- заключения договора с руководителем муниципального предприятия на новый срок.

Срок испытания при приеме на работу руководителя муниципального предприятия устанавливается не менее 3 и не более 6 месяцев.

5.1.10. Трудовой договор с руководителем муниципального предприятия, может быть, расторгнут в соответствии с пунктом 3 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации.

5.1.11. Прекращение трудовых отношений с руководителем муниципального предприятия осуществляется в случаях:

- 1) расторжения (прекращения) трудового договора с руководителем муниципального предприятия по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством и трудовым договором;
- 2) расторжения трудового договора по соглашению сторон;
- 3) истечения срока действия трудового договора;
- 4) досрочного расторжения трудового договора по инициативе руководителя муниципального предприятия;
- 5) досрочного прекращения трудового договора с руководителем муниципального предприятия по решению работодателя при отсутствии виновных действий (бездействия) руководителя (п. 2 ст. 278 Трудового кодекса

Российской Федерации).

5.1.12. В случае, указанном в подпункте 1 пункта 5.1.11. настоящего Устава, заместитель главы администрации города, в ведении которого находится муниципальное предприятие, вносит на рассмотрение главы администрации города предложение с указанием причины расторжения (прекращения) трудового договора с руководителем муниципального предприятия (с приложением соответствующих документов).

5.1.13. В случае, указанном в подпункте 3 пункта 5.1.11. настоящего Устава, заместитель главы администрации города, в ведении которого находится муниципальное предприятие, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия трудового договора оформляет предложение о расторжении срочного трудового договора в связи с истечением его срока и замещении должности руководителя муниципального предприятия из числа граждан, включенных в резерв управленческих кадров (проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального предприятия), или о заключении трудового договора на новый срок и представляет указанное предложение на рассмотрение главе администрации города для принятия соответствующего решения.

5.1.14. В случае досрочного прекращения трудового договора с руководителем муниципального предприятия по решению работодателя при отсутствии виновных действий (бездействия) руководителя (п. 2 ст. 278 Трудового кодекса Российской Федерации) ему выплачивается компенсация в соответствии с трудовым договором в размере трехкратного среднего месячного заработка.

5.1.15. Решение о прекращении трудовых отношений с руководителем муниципального предприятия во всех случаях принимается главой администрации города.

5.1.16. В случае прекращения договора в связи с истечением срока его действия, по решению суда или расторжения по инициативе любой из сторон, а также по иным причинам администрация города организует прием-передачу

имущества и делопроизводства муниципального предприятия по акту, вновь назначенному руководителю или лицу, назначенному исполняющим обязанности руководителя муниципального предприятия».

3. Пункт 6.1. Устава изложить в новой редакции:

«6.1. Собственник имущества унитарного предприятия в отношении указанного предприятия:

- принимает решение о создании унитарного предприятия;
- определяет цели, предмет, виды деятельности унитарного предприятия, а также дает согласие на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия;
- утверждает устав унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав унитарного предприятия в новой редакции;
- принимает решение о реорганизации или ликвидации унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы унитарного предприятия;
- формирует уставный фонд унитарного предприятия;
- назначает на должность руководителя унитарного предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;
- согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты унитарного предприятия;
- дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества;
- утверждает показатели экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контролирует их выполнение;
- дает согласие на создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия;
- дает согласие на участие унитарного предприятия в иных юридических лицах;
- дает согласие в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;
- принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
- в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента;
- вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- вправе истребовать имущество унитарного предприятия из чужого незаконного владения;
- имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации».