

ПРОТОКОЛ
заседания общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного
проекта «Формирование комфортной городской среды»
г. Пыть-Ях

от 30.05.2019

№ 5

Председательствующий – А.Н. Морозов
Секретарь — Л.Н. Алдаева

Члены комиссии:

- С.Е. Сериков, зам. главы города Пыть-Ях;
- Д.А. Лопарев, начальник управления по ЖКК,ТиД;
- О.В. Шевченко, председатель Думы города Пыть-Яха;
- В.А. Воздвиженская, председатель Общественного совета по ЖКХ;
- В.Ф. Щюров, член Общественного совета города Пыть-Яха;
- Л.В. Гавриленко, председатель Пыть-Яхской городской организации «Всероссийское общество инвалидов»;
- Н.Б. Эспе, начальник отдела территориального развития;

Приглашенные:

- С.А. Лазарев, заместитель директора МКУ «УКС города Пыть-Ях»;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в перечень объектов по благоустройству общественных территорий на 2019 год, в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «ЖКК и городская среда города Пыть-Яха», в связи с исключением из перечня общественной территории «Зоны отдыха в районе жилых домов №21,10/1,10/2,10/3 микрорайона №5 «Солнечный» в городе Пыть-Ях».

Докладчик: Сериков С.Е.

2. Разное

- 1. СЛУШАЛИ:** Серикова С.Е., о необходимости принятия решения по возврату данных средств в бюджет округа, в связи с исключением из перечня объектов на благоустройство общественной территории «Зоны отдыха в районе жилых домов №21,10/1,10/2,10/3 микрорайона №5 «Солнечный» в городе Пыть-Ях». В связи с уточненными данными, полученными по запросу УМИ из Росреестра, о кадастровой принадлежности земельного участка в районе жилых домов **№21,10/1,10/2,10/3 микрорайона №5 «Солнечный» в городе Пыть-Ях**, следует, что на земельном участке площадью 5 323 кв. метров, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, мкр. №5 «Солнечный», дом №21,

проведено межевание земель под многоквартирный жилой дом (**кадастровый номер: 86:15:0101023:118**).

Таким образом, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства – **входит в состав общего имущества многоквартирного дома и является общедолевой собственностью жителей дома №21 в 5 мкр.** (согласно постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», глава I, п.1 е).

Исходя из вышеизложенного, территория зоны отдыха в районе жилых домов №21,10/1,10/2,10/3 микрорайона №5 «Солнечный» в городе Пыть-Ях **не может быть благоустроена как общественная** (в соответствии с распоряжением администрации города Пыть-Яха от 10.04.2019 №714-ра, в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»).

На общественные территории в 2019 году распределены финансовые средства по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды» в сумме 17 413 403,32 (в т.ч. 5 772 543,2 – фед.бюджет, 9 028 849,62 – окружной бюджет, 2 612 010,50 – местный бюджет).

По проекту на парк «Сказка» запланировано финансирование в сумме 8 923 000,20 рублей. Сумма 8 490 403,12 – высвобождается. Предлагаю принять решение о возврате данных средств в бюджет округа, ввиду наличия серьезных рисков не заключить муниципальный контракт на иную территорию до 01.07.2019 и не освоить данные средства до 01.11.2019 г.

ВЫСТУПИЛ: Шевченко О.В., данная территория имеет большую площадь, имеет высокую проходимость. Ввиду минимального благоустройства указанной территории, данную проблему озвучивали жители близлежащих домов 5 микрорайона «Солнечный». Вместе с тем, мне был дан наказ избирателей о благоустройстве зоны отдыха в районе жилых домов №21,22,10/1,10/2,10/3 микрорайона №5 «Солнечный», включенный в перечень наказов, данных депутатам Думы города Пыть-Ях (прил. к решению Думы города Пыть-Яха от 19.04.2017 №90). Благоустроить данную территорию жители МКД №21 в 5 мкр. самостоятельно не смогут.

ВЫСТУПИЛА: Воздвиженская В.А., о благоустройстве данной территории было анонсировано населению города ранее. Рейтинговое голосование прошло

в пользу этой территории, что указывает на большую потребность населения в решении данной проблемы муниципалитетом.

ВЫСТУПИЛ: Лазарев С.А., о рациональности благоустройства территории микрорайона №5 «Солнечный» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:15:0101023:118 (многоквартирный жилой дом №21) и 86:15:0101023:82 (многоквартирный жилой дом №22), в связи с чем необходимо перераспределение данных земельных участков, корректировка задания на проектирование.

ВЫСТУПИЛ: Морозов А.Н., в связи с высокой важностью решения проблемы благоустройства зоны отдыха в районе жилых домов №21,22,10/1,10/2,10/3 микрорайона №5 «Солнечный» в городе Пыть-Ях, для удовлетворения социальных запросов населения предлагается:

- провести размежевание земель на данной территории;
- после проведения всех этапов по оформлению данной территории в муниципальную собственность, осуществить благоустройство общественной территории в 2020 году, в рамках реализации мероприятий регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда города Пыть-Яха»;
- ввиду наличия серьезных рисков не заключения муниципального контракта на иную территорию, в срок до 01.07.2019 и как следствие не освоить данные средства до 01.11.2019 г., предлагается принять решение о возврате высвобождаемых денежных средств в бюджет автономного округа.

Проголосовало «ЗА» - 9 человек; «Против» - 0 человек; «воздержались» - 0 человек.

РЕШИЛИ:

1.1. УЖКК,ТиД (Лопареву Д.А.) исключить территорию зоны отдыха в районе жилых домов №21,10/1,10/2,10/3 микрорайона №5 «Солнечный» в городе Пыть-Ях из перечня объектов благоустройства общественных территорий. Внести данные изменения в распоряжение администрации города Пыть-Яха от 10.04.2019 №714-ра.

Срок исполнения: до 05.06.2019

1.2. ФКК (Баляевой Е.Г.) вернуть высвобождаемые денежные средства, запланированные на благоустройство общественной территории зоны отдыха в районе жилых домов №21,10/1,10/2,10/3 микрорайона №5 «Солнечный» в

городе Пыть-Ях, в сумме 8 490 403,12 рублей (в т.ч. 7 216 842,652 руб. - ФБ+АО, 1 273 560,468 руб.— МО.) в бюджет автономного округа.

Срок исполнения: до 05.06.2019.

1.3. УМИ (Белоусу Е.В.) разработать план мероприятий по процедуре размежевания (раздела) земельных участков кад. №86:15:0101023:118 и кад. №86:15:0101023:82 расположенных под многоквартирными домами 5-го микрорайона №21 и №22 соответственно, в целях изменения границ данных земельных участков.

Срок исполнения: до 30.06.2019.

2. **СЛУШАЛИ:** Алдаеву Л.Н. о необходимости согласовать с членами общественной комиссии ежемесячный отчет о реализации мероприятий по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды», для исполнения обязательств муниципального образования в ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ:

Согласовать ежемесячный отчет о реализации мероприятий по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды».

Председательствующий

А.Н. Морозов.

Секретарь

Л.Н. Алдаева