

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:	
начало:	28.09.2023
окончание:	18.10.2023
Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:	
Всего замечаний и предложений, из них	6
учтено полностью	6
учтено частично	0
не учтено	0

1. Общая информация

1.1.	Структурное подразделение органа местного самоуправления муниципального образования (далее - разработчик): <u>Управление по муниципальному имуществу Администрации города Пыть-Яха - УМИ</u>
1.2.	Сведения о структурных подразделениях органов местного самоуправления муниципального образования - соисполнителях: <u>Отсутствуют</u>
1.3.	Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект постановления администрации города «О внесении изменения в постановление администрации города от 28.06.2021 № 288-па «Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества» (в ред. от 10.08.2022 № 349-па, от 14.09.2022 № 414-па)»</u>
1.4.	Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Внесение изменений в методику расчета арендной платы, утвержденную постановлением администрации города от 28.06.2021 № 288-па «Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества» в части изменения размера арендной платы для социальных предприятий, и установления в размере 1 рубль в месяц (без учета НДС) за 1 объект имущества в первые 2 года при следующих условиях:</i> - <i>если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям,</i>

	определенным статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; - если субъект малого и среднего предпринимательства, признанный социальным предприятием, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных вносимыми изменениями. В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 2 Методики. Основание для разработки: - Статья 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"; - Статьи 16, 18, 24.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на праве оперативного управления»; - Решение Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха» (в ред. от 30.09.2014 № 282, от 26.02.2015 № 315, от 24.06.2016 № 438, от 13.02.2018 № 147, от 28.04.2023 № 153)	
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика:	
	Ф.И.О.:	Ярмухаметова Рита Хабибулловна
	Должность:	Начальник отдела по работе с муниципальным имуществом управления по муниципальному имуществу администрации г.Пыть-Яха
	Тел.:	8-3463-465548
	Адрес электронной почты:	YarmuhametovaRH@gov86.org

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	<u>средняя</u> (высокая/средняя/низкая)
2.2.	Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными	

	<i>правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.</i>
--	---

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования (в том числе описание убытков в виде реального ущерба и упущенной выгоды, и их количественная оценка): <u>Проект постановления направлен на оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, а именно создание льготных условий социальным предпринимателям путем снижения размера арендной платы за владение муниципальным имуществом.</u>
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>Отсутствие развития и поддержки бизнеса в социальной сфере.</u>
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>Изменения в методику определения размера арендной платы для социальных предприятий вносятся согласно рекомендациям Депимущества Югры (исх.от 13.09.2023 № 13-Исх-8330), вносимые изменения будут способствовать развитию социального предпринимательства в г.Пыть-Яхе, расширению перечня социальных услуг, оказываемых субъектами МСП, более эффективному управлению объектами муниципальной собственности (социальный эффект), сокращению сроков предоставления муниципального имущества в аренду, формированию потенциальной экономии финансовых ресурсов социальных предприятий.</u> <u>Финансовые ресурсы для устранения проблемы не требуются.</u>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <u>Аренда не муниципального имущества на открытых рынках.</u>
3.5.	Источники данных: <u>Справочная система КонсультантПлюс, официальный сайт Правительства ХМАО-Югры</u>
3.6.	Иная информация о проблеме: <u>Отсутствует</u>

4. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе, международный опыт в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, в том числе в автономном округе, международный опыт в соответствующих сферах деятельности: - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на праве оперативного управления»
4.2.	Источники данных: Справочная система КонсультантПлюс, официальный сайт Правительства ХМАО-Югры

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<u>Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства в части, касающейся установления размера арендной платы.</u>		С даты подписания проекта НПА и его официального опубликования.	
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: <u>Постановление Правительства ХМАО - Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на праве оперативного управления»</u>		

5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>Отсутствует</u>
------	--

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <u>Принятие нормативного правового акта позволит реализовать цели, способствующие обеспечить имущественную поддержку в социальной сфере города Пыть-Яха.</u>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>1. Непринятие данного проекта НПА.</u> <u>2. Установить арендную платы в размере 1 рубль за один объект на весь период действия договора (решение является выгодным для социальных предприятий, позволит обеспечить прирост количества получателей социальных услуг и численности, занятых у социальных предприятий, при этом данный способ регулирования экономически невыгоден для бюджета муниципального образования)</u>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>Выбранный вариант правового регулирования является наиболее эффективным, так как позволит сократить затраты социальных предприятий на арендную плату, увеличить объемы оказанных ими услуг и расширить перечень социальных услуг.</u>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u>

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
Группа 1: Субъекты малого и среднего предпринимательства, признанные социальными предприятиями		8	
Группа 2: Администрация г.Пыть-Яха		1	
7.3.	Источники данных: Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства		

--	--

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципального образования, или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: МКУ Администрация города Пыть-Яха		
Функции и полномочия структурных подразделений администрации города не изменились. Управление по муниципальному имуществу является уполномоченным органом администрации города Пыть-Яха по предоставлению в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего передаче в пользование СМСП на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам	Предоставление муниципального имущества в аренду из перечня для СМСП с установлением размера арендной платы 1 рубль в месяц за 1 объект имущества в первые 2 года, в последующие годы с применением понижающего коэффициента 0,1, без проведения торгов, при условии внесения изменений и дополнений в программу (подпрограмму) развития малого и среднего предпринимательства в г.Пыть-Ях	_____
1. Обеспечение ведения Перечня, заключение договоров аренды	Для заключения договора аренды на имущество из Перечня УМИ проводятся следующие мероприятия: - формирование и ведение Перечня; - подготовка документации необходимой для заключения договоров; - оценка имущественного права аренды (рыночной стоимости аренды) независимым оценщиком	195 чел.час. / год

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
бюджета муниципального образования**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права		9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования		9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений) <1>
9.4.	Наименование органа: Администрация г.Пыть-Яха			
9.4.1.	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права - Имущественная поддержка СМСП (предоставление имущества в аренду из Перечня с по льготным ставкам)	9.4.2 .	Всего единовременные расходы за период 2024-2026 (недополученные доходы бюджета):	870,6 тыс.руб.
			за 2024 год	206,2 тыс.руб.
			за 2025 год –	349,7 тыс.руб.
			За 2026 год –	314,7 тыс.руб.
		9.4.3 .	Всего периодические расходы за период 2024-2026 (рыночная оценка права аренды):	90,0 тыс.руб.
			9.4.4 .	Всего возможные поступления за период _____:
9.5.	Отсутствуют			
9.5.1.		9.5.2 .	Всего единовременные расходы за период _____:	Отсутствуют
		9.5.3 .	Всего периодические расходы за период _____:	Отсутствуют
		9.5.4 .	Всего возможные поступления за период _____:	Отсутствуют
9.6.	Итого единовременные расходы за период 2024-2026 годов:			870,6 тыс.руб.
9.7.	Итого периодические расходы за период 2024-2026			90,0 тыс.руб.
9.8.	Итого возможные поступления за период _____:			Отсутствуют
9.9.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета			

	муниципального образования <u>Отсутствуют</u> (место для текстового описания)
9.10.	Источники данных: <u>Договоры аренды муниципального имущества, контракты на определение рыночной стоимости права аренды</u> (место для текстового описания)

<1> Указывается прогнозное значение количественной оценки расходов (возможных поступлений) на 5 лет.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения, оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений <2>

<2> Заполняется для проектов нормативных правовых актов с высокой и средней степенью регулирующего воздействия.

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений	10.4. Описание и оценка видов расходов (доходов)
Группа 1: Субъекты малого и среднего предпринимательства, признанные социальными предприятиями	Заключение договоров аренды муниципального имущества из Перечня на долгосрочный период по льготным ставкам (1 рубль в месяц за 1 объект имущества за первые 2 года, в последующие годы с применением коэффициента 0,1)	- Ежегодное подтверждение статуса социального предпринимателя - Использование арендуемого имущества по целевому назначению	Арендная плата за использование муниципального имущества согласно договору
Группа 2: Администрация г.Пыть-Яха	Формирование, ведения и опубликования Перечня, проведение торгов	Контроль целевого использования и своевременного получения доходов	90,0 тыс.руб. (оценка права аренды)

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценка вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	11.4. Степень контроля рисков
- Возможен риск не востребоваемости аренды имущества, включенного в Перечень. - Нецелевого использования арендуемого имущества	<i>Низкий</i>	<i>Проверка использования арендуемого имущества по назначению не реже 2-х раз в год</i>	<i>Средняя</i>
11.5.	Источники данных: <i>отсутствуют</i> (место для текстового описания)		

12. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования <3>	12.2. Индикативные показатели	12.3. Единицы измерения индикативных показателей	12.4. Способы расчета индикативных показателей
Заключение договоров аренды	Количество заключенных договоров	Ед.	По заявлению
12.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Формирование и ведение Перечня в соответствии Порядком, утвержденным распоряжением администрации города от 26.07.2019 № 1698-ра</u>		
12.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	0,0 млн. руб.	
12.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче в аренду СМСП на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам, утвержденным распоряжением администрации города от 26.07.2019 № 1698-ра</u>		

<3> Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта
муниципального нормативного правового акта, необходимость
установления переходных положений (переходного периода),
а также эксперимента

13.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта:	После его официального опубликования.
13.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода): <u>нет</u> (есть/нет)	13.3 Срок (если есть необходимость): <u>нет</u> (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)

Указание (при наличии) на приложения.

Заместитель начальника УМИ



И.В. Муравская

20.10.2023